



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sannicandro di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)

Atrio Palazzo di Città, 1 - 70021 - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) - Tel. 0803065111
Part. IVA: 00869560722 Cod. Fisc. 00869560722 Cod. Istat 072001
<https://www.comune.acquaviva.ba.it> E-Mail: protocollo.comuneacquaviva@pec.it PEC: protocollo.comuneacquaviva@pec.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	PSR 2014-2022. Misura 7. Sottomisura 7.2. Operazione 7.2.B. Interventi di manutenzione ed ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente.
----------------	---

Numero Gara	
Importo di gara	€ 740.588,44

LOTTO N. 2

Oggetto	PSR 2014-2022. Misura 7. Sottomisura 7.2. Operazione 7.2.B. Interventi di manutenzione ed ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente.
CIG	B69301B833
CUP	C47H23000490002
Importo a base d'asta	€ 185.147,11
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. prot. 14565 del 04.06.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Franco COTRONE Presidente;
- Arch. Matteo CIAVARELLA Componente;
- Arch. Francesco BERARDI Componente;

alle ore 11:00, si è riunita in diretta streaming al seguente link: [Company 14 Tender 16411 | Jitsi Meet](#)

PREMESSO CHE

- con Verbale n. 1 del 05/06/2025, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- con nota prot. n. 14736 del 05/06/2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal Verbale n. 2 del 10/06/2025, il RUP ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
ANDER COSTRUZIONI SRL	05/06/2025 18:48	n. 14750 del 05/06/2025	AMMESSA
BOCCUZZI SRL	NON PERVENUTA		NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta.

- In data 11/06/2025 alle ore 10:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti;
- Alle ore 13:30 del giorno 11/06/2025, il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta riservata e la riprende il 19/06/2025, dalle ore 9:30 alle ore 13:30 per esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 15843 del 20/06/2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Franco Cotrone, alla presenza dei commissari:

- Arch. Matteo Ciavarella
- Arch. Francesco Berardi

nomina il l'Arch. Matteo Ciavarella, segretario verbalizzante e dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
NUZZACI STRADE s.r.l.u.	70.58
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	67.55
ANDER COSTRUZIONI SRL	62.51
D.S.P.A. SRL	71.68

COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	66.55
--------------------------------------	-------

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NUZZACI STRADE s.r.l.u.	VIA CRISPI N. 6, Bari (BA), 70123	30/05/2025 17:01	n.14328 del 30/05/2025
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	VIA MARIO PAGANO N. 46, Ruvo di Puglia (BA), 70037	31/05/2025 11:53	n.14354 del 31/05/2025
ANDER COSTRUZIONI SRL	via lucca n.7, Altamura (BA), 70022	31/05/2025 13:41	n.14360 del 31/05/2025
D.S.P.A. SRL	Via Epifania 219, Capurso (BA), 70010	03/06/2025 09:56	n.14380 del 03/06/2025
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	V.LE DELLA COSTITUZIONE, N.147, Andria (BT), 76123	03/06/2025 10:57	n.14399 del 03/06/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
NUZZACI STRADE s.r.l.u.	Nome file: LOTTO 2_BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.06 MB Impronta MD5: af31c2fb5180278320c75479da4586 db	4.9689
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	Nome file: Busta Economica_LOTTO 2.rar.p7m Dimensione file: 2.64 MB Impronta MD5: 0b382ecae367d8b5f328f20a46a532 cb	6.85
ANDER COSTRUZIONI SRL	Nome file: ECONOMICA LOTTO 2.zip.p7m Dimensione file: 2.36 MB Impronta MD5: 9cfcb77ec3953d12f867b4cd30941d 21	2.9915

D.S.P.A. SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA - LOTTO 2.rar.p7m.p7m Dimensione file: 2.16 MB Impronta MD5: 6584974fdc0c83fec9dd3ed05dec75c4	4.0
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	Nome file: Busta economica.rar.p7m Dimensione file: 0.86 MB Impronta MD5: f2e5eb30fd5c6b3041c13a091fa9a7b8	4.532

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
NUZZACI STRADE s.r.l.u.	7.25
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	10.0
ANDER COSTRUZIONI SRL	4.36
D.S.P.A. SRL	5.83
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	6.61

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
NUZZACI STRADE s.r.l.u.	70.58	7.25	77.83
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	67.55	10.0	77.55
D.S.P.A. SRL	71.68	5.83	77.51
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	66.55	6.61	73.16
ANDER COSTRUZIONI SRL	62.51	4.36	66.87

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di NUZZACI STRADE s.r.l.u. che ha conseguito il punteggio finale pari a 77.83;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta NUZZACI STRADE s.r.l.u. con sede in VIA CRISPI N. 6, Bari (BA), 70123, che ha offerto il ribasso del 4,9689% quattro, noveseiottonove)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 174.855,25, cui vanno aggiunti € 1.149,19 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € **176.004,44**.

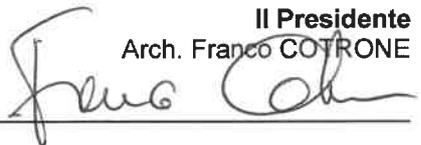
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

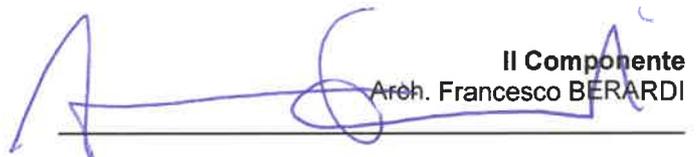
La seduta si chiude alle ore 11.40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Franco COTRONE



Il Componente
Arch. Francesco BERARDI



Il Componente e segretario verbalizzante
Arch. Matteo CIAVARELLA