CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI LIZZANO (TA)

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 72020 - LIZZANO (TA) - Tel. 0999558621 - Fax 0999558632
Part. IVA: Cod. Fisc. 80010030734 Cod. Istat 073011
http://www.comune.lizzano.ta.it/ PEC: protocollo.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTE PUBBLICHE DELL'11/06/2025 E DEL 17/06/2025

Oggetto	Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento del campo di calcio "C. Antonucci" ed area sportiva annessa del Comune di Lizzano (TA)" Bando Fondo Sport e Periferie annualità 2023
CIG	B5E5B0F431
CUP	H74J23000570005
Importo a base d'asta	€ 1.049.545,71
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Urbanistica, Edilizia, Demanio Marittimo, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Lizzano
Modalità	TELEMATICA

Premesso:

• Che con i primi 2 verbali in data 07.04.2025 e in data 09/04/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

• Che con successivo verbale n. 3 in data 12/05/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della correttezza formale della documentazione tecnica (BUSTA B);

• Che con successivo verbale n. 4 del 09/06/2025 qui interamente richiamato, la Commissione di gara, nominata con Determina n. 268 del 20.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, ha registrato le operazioni di disamina e di valutazione delle offerte tecniche, tenutesi in sedute riservate nei giorni 06 e 09 giugno 2025;

• Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo alle offerte tecniche di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

Tanto premesso e considerato, il **17/06/2025**, **ore 16:00** l'Avv. Giuseppina Cinieri, Presidente della Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 268 del 20.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, unitamente ai Commissari Arch. Alessandro FISCHETTI e Ing. Vitantonio MASTRO dà inizio alla odierna riunione per la redazione del verbale unico delle sedute pubbliche in modalità da remoto in cui si è proceduto all'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Gli esiti delle suddette sedute pubbliche da remoto sono di seguito riportati.

Si registra che la verbalizzazione delle sedute è operata dall'Avv. Giuseppina Cinieri

- **seduta pubblica dell'11/06/2025 ore 17:00**: la Commissione si è riunita da remoto su piattaforma meet; tale seduta e il link per il collegamento (https://meet.google.com/yhc-vdzw-fvi) sono stati comunicati a mezzo pec agli operatori economici**.**
  In tale seduta la Commissione ha preso atto della presenza in collegamento da remoto dei seguenti rappresentanti delle Ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Soical srl	NO	_____
Impresa del Fiume Srl	SI	Clarissa Ettore
Building & Design srl	NO	_____
Impresa D'Onghia srl	NO	_____
TENNIS TECNICA SRL	SI	Santoro Angela
ELCAM Srls	SI	Chionna Amelia

Tuttopiscine srl	NO	_____
G. SCAVI SRL	NO	_____
V&M IMMOBILIARE SRL	NO	_____
Euro Montaggi srl	NO	_____
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	NO	_____
LIMONTA SPORT SPA	NO	_____

Ha Proceduto, quindi, a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	**Punteggio**
Soical srl	59.395
Impresa del Fiume Srl	84.067
Building & Design srl	84.324
Impresa D'Onghia srl	83.870
TENNIS TECNICA SRL	89.151
ELCAM Srls	85.610
Tuttopiscine srl	85.978
G. SCAVI SRL	81.443
V&M IMMOBILIARE SRL	83.381
Euro Montaggi srl	80.713
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	82.100
LIMONTA SPORT SPA	87.205

A seguire la Commissione ha verificato la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Soical srl	Via Dante Alighieri 205, Taranto (TA), 74121	02/04/2025 12:48	n.8580 del 02/04/2025
Impresa del Fiume Srl	Via per San Giorgio Jonico, 6900, Taranto (TA), 74121	03/04/2025 16:20	n.8735 del 03/04/2025
Building & Design srl	Via Archimede 19/D, Ragusa (RG), 97100	03/04/2025 16:43	n.8741 del 03/04/2025
Impresa D'Onghia srl	Via Scudello snc, Mottola (TA), 74017	03/04/2025 16:50	n.8743 del 03/04/2025
TENNIS TECNICA SRL	S.P. MODUGNO-PALESE, Bari (BA), 70123	04/04/2025 11:20	n.8849 del 04/04/2025
ELCAM Srls	via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013	04/04/2025 11:22	n.8850 del 04/04/2025
Tuttopiscine srl	Viale G. Rossini 88, Lecce (LE), 73100	04/04/2025 11:58	n.8868 del 04/04/2025
G. SCAVI SRL	via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	04/04/2025 12:36	n.8885 del 04/04/2025
V&M IMMOBILIARE SRL	VIA ROMA 307, Cirò Marina (KR), 88811	04/04/2025 17:47	n.8944 del 04/04/2025
Euro Montaggi srl	Via Cerasa SNC, Caserta (CE), 81100	04/04/2025 18:39	n.8946 del 04/04/2025
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL		04/04/2025 19:00	n.8949 del 04/04/2025
LIMONTA SPORT SPA	ERBA CORSO XXV APRILE 167/B, Erba (CO), 22036	04/04/2025 19:24	n.8953 del 04/04/2025

Proseguiva nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Soical srl	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.31 MB Impronta MD5: e6b82b4facc491689ca87369ba2053af	3.700

Impresa del Fiume Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.94 MB Impronta MD5: b604b8f725321d76535a090f38e3f649	4.000
Building & Design srl	Nome file: ALL. 4_CME.zip.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: cad2fbe5d3def4a8fcf1440e28f41450	10.890
Impresa D'Onghia srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.03 MB Impronta MD5: 00ffe34dc5fff08894891a8809456e17	8.850
TENNIS TECNICA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 2.13 MB Impronta MD5: c803df683d81eac7de940d5387355051	3.210
ELCAM Srls	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.58 MB Impronta MD5: a663d3d47f6a1257f9584755a557b464	18.713
Tuttopiscine srl	Nome file: offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.82 MB Impronta MD5: a7bf8ebaf862a4942bfd749ba153568f	7.700
G. SCAVI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: 2f770f9f32e2268148150faa05663506	12.350

V&M IMMOBILIARE SRL	Nome file: 03-BUSTA C - ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.90 MB Impronta MD5: bdd4976bb923fb2aa9abb5540f57b466	10.154
Euro Montaggi srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.84 MB Impronta MD5: 44a455ce445df5b6db83bf5a21affb31	10.000
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.93 MB Impronta MD5: d177446bddef3bc41adb39173ba4a496	19.103
LIMONTA SPORT SPA	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 5.81 MB Impronta MD5: fc0226c46051552e90e3d015b52b8516	2.000

A seguire, la Commissione utilizzando la tabella excell elaborata dalla piattaforma Traspare ha proceduto all'elaborazione dei punteggi alle offerte economiche delle ditte concorrenti, sempre con utilizzo della tabella generata dalla piattaforma, e al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, come da tabella che segue.

Concorrente	**Punteggio**		
	Offerta Tecnica	**Offerta Economica**	**Totale**
ELCAM Srls	85.610	9.796	95.406
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	82.100	10.000	92.100
TENNIS TECNICA SRL	89.151	1.680	90.831
Building & Design srl	84.324	5.701	90.025
Tuttopiscine srl	85.978	4.031	90.009
V&M IMMOBILIARE SRL	83.381	5.315	88.696
Impresa D'Onghia srl	83.870	4.633	88.503

LIMONTA SPORT SPA	87.205	1.047	88.252
G. SCAVI SRL	81.443	6.465	87.908
Impresa del Fiume Srl	84.067	2.094	86.161
Euro Montaggi srl	80.713	5.235	85.948
Soical srl	59.395	1.937	61.332

Avendo rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa, che ha conseguito il punteggio finale più alto è quello della Ditta ELCAM Srls che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.406, la Commissione ha proposto aggiudicataria provvisoria la prefata Ditta ELCAM s.r.l.s. con sede in via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013, che ha offerto il ribasso del 18,713% diciotto,settecentrotredici)%.

- **Seduta pubblica del 17/06/2025 ore 16:00:** la Commissione si è riunita da remoto su piattaforma meet; tale seduta e il link per il collegamento (https://meet.google.com/cbj-gytp-bqe) sono stati comunicati a mezzo pec agli operatori rispettivamente connota del 16 e del 17 giugno 2025**.**

In tale seduta la Commissione ha preso atto della presenza in collegamento da remoto dei seguenti rappresentanti delle Ditte offerenti:

Concorrente	**Presente**	**Rappresentante**
Soical srl	NO	_____
Impresa del Fiume Srl	NO	_____
Building & Design srl	NO	_____
Impresa D'Onghia srl	NO	_____
TENNIS TECNICA SRL	SI	Iusco Simone
ELCAM Srls	SI	Chionna Amelia
Tuttopiscine srl	NO	_____
G. SCAVI SRL	NO	_____
V&M IMMOBILIARE SRL	NO	_____
Euro Montaggi srl	NO	_____

CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	NO	_____
LIMONTA SPORT SPA	NO	_____

Ad apertura dei lavori il Presidente fa presente che successivamente alla seduta dell'11/06/2025, il R.U.P., in applicazione dei poteri di controllo sulla correttezza e regolarità delle operazioni, faceva rilevare ai Commissari che nel corso della precedente seduta pubblica dell'11/06/2025 la formula applicata per elaborare i punteggi alle offerte economiche non risulta coerente con quella prescritta nel disciplinare di gara. Ed infatti, i medesimi Commissari hanno così accertato che la formula generata in automatico dalla piattaforma Traspare non è coerente con quella prescritta nel disciplinare di gara, ragion per cui la medesima Commissione nella seduta del 17/06/2025 ha proceduto alla rielaborazione dei soli punteggi per l'offerta economica dei concorrenti con applicazione della corretta formula. I risultati di tale operazione si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	**Punteggio Offerta Economica**
Soical srl	4.401
Impresa del Fiume Srl	4.576
Building & Design srl	7.550
Impresa D'Onghia srl	6.806
TENNIS TECNICA SRL	4.099
ELCAM Srls	9.897
Tuttopiscine srl	6.349
G. SCAVI SRL	8.040
V&M IMMOBILIARE SRL	7.291
Euro Montaggi srl	7.235
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	10.000
LIMONTA SPORT SPA	3.236

A seguire, la Commissione ha operato il riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	**Punteggio**		
	Offerta Tecnica	**Offerta Economica**	**Totale**
ELCAM Srls	85.61	9.897	95.507

TENNIS TECNICA	89.151	4.099	93.250
TUTTOPISCINE SRL	85.978	6.349	92.327
CONSORZIO AGORAA	82.100	10.000	92.100
BUILDING	84.324	7.550	91.874
D'ONGHIA	83.870	6.806	90.676
V&M IMMOBILIARE	83.381	7.291	90.671
LIMONTA SPORT SPA	87.205	3.236	90.440
G. SCAVI SRL	81.443	8.040	89.484
Impresa del Fiume Srl	84.067	4.576	88.643
Euro Montaggi srl	80.713	7.235	87.948
Soical srl	59.395	4.401	63.796

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ELCAM Srls che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.507, e ciò anche a seguito della rielaborazione dei punteggi alle offerte economiche per le motivazioni innanzi esplicitate;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ELCAM Srls con sede in via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013, che ha offerto il ribasso del 18,7130% diciotto,settecentotredici)%.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPINA CINIERI
Data: 18/06/2025 17:24:04

Il Presidente
Avv. Giuseppina CINIERI

Il Componente
Arch. Alessandro FISCHETTI

FISCHETTI
ALESSANDRO
18.06.2025
15:31:48
GMT+01:00

VITANTONIO
MASTRO
18.06.2025
16:32:11
GMT+02:00

Il Componente
Ing. Vitantonio MASTRO

Il segretario verbalizzante

Avv. Giuseppina Cinieri

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPINA CINIERI
Data: 18/06/2025 17:26:05