



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CORATO (BA)

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

VERBALE DI GARA N. 4 del 09/06/2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE, MARCIAPIEDI E SOTTOSERVIZI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CORATO PER 24 MESI CON LA FORMULA DELL'ACCORDO QUADRO EX ART. 59, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023
CIG	B67C68CA18
Importo a base d'asta	€ 1.519.250,00

Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 274 del 22.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Marianna ALOISIO Presidente;
- Dott.ssa FILOMENA CAMPIONE Componente;
- Ing. Ilaria VIGNOLA Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso Comune di Corato - Piazza Marconi 12 - 70033 Corato (BA).

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 26.05.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 26.05.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 relativo alle sedute riservate del 26.05.2025 e del 05.06.2025, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 14706 del 05.06.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Marianna Aloisio, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa FILOMENA CAMPIONE
- Ing. Ilaria Vignola

E dell'ing. Francesco Soletti, in qualità di segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si dà lettura dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
-------------	-------------

G. SCAVI SRL	Motivazione: L'Operatore Economico non ha superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica
--------------	--

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	43.60
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	55.91
Edil 2000 Costruzioni S.r.l.	53.75
GE.ST.IM. S.R.L.	51.07
SIPA SpA	54.17

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: 91c7dd47ecae3a81a36cdd46622ed6ef	21.000
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	Nome file: Busta Economica.rar.p7m Dimensione file: 0.48 MB Impronta MD5: 052480ad94d7500e563989e0562672de	27.800
EDIL 2000 COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta Economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.04 MB Impronta MD5: d9c6c5e532526371d889644892b3ec17	14.900

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large stylized signature on the left and several smaller initials on the right.

GE.ST.IM. S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.68 MB Impronta MD5: 30b99598c326d05496424a5b69b2f88b	33.333
SIPA SpA	Nome file: 3. SIPA_BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.46 MB Impronta MD5: 080c3f9901b1ae1beef4c964cbe1984a	23.711

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	18.90
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	25.02
Edil 2000 Costruzioni S.r.l.	13.41
GE.ST.IM. S.R.L.	30.00
SIPA SpA	21.34

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
GE.ST.IM. S.R.L.	51.07	30.00	81.07
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	55.91	25.02	80.93
SIPA SpA	54.17	21.34	75.51
Edil 2000 Costruzioni S.r.l.	53.75	13.41	67.16
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	43.60	18.90	62.50

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GE.ST.IM. S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 81.07;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GE.ST.IM. S.R.L. con sede in VIA GIACOMO CERUTI N° 56, Andria (BT), 76123, che ha offerto il ribasso del 33,3330% trentatre,tretrezero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 983.338,25, cui vanno aggiunti € 44.250,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.027.588,25.

LA COMMISSIONE RIMETTE

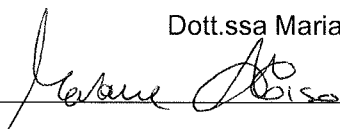
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

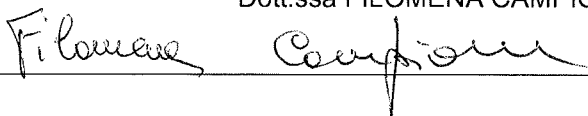
Il Presidente

Dott.ssa Marianna ALOISIO



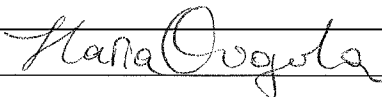
Il Componente

Dott.ssa FILOMENA CAMPIONE



Il Componente

Ing. Ilaria VIGNOLA



Il segretario verbalizzante

Ing. Francesco SOLETI