



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CORATO (BA)**

- - CORATO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020

PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

**VERBALE DI GARA N. 3 RELATIVO ALLE SEDUTE RISERVATE DEL 26/05/2025 E DEL 05/06/2025**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

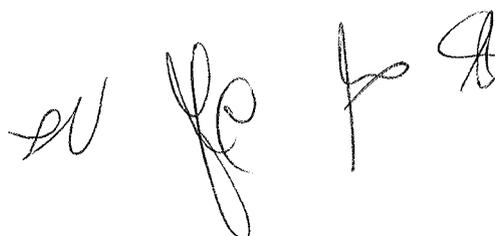
**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE, MARCIAPIEDI E SOTTOSERVIZI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CORATO PER 24 MESI CON LA FORMULA DELL'ACCORDO QUADRO EX ART. 59, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023
<b>CIG</b>	B67C68CA18
<b>Importo di gara</b>	€ 1.519.250,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale n. 1 in data 26.05.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
<b>GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA - P.IVA:06541400724</b>  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ANDER COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08342150722 ( <b>Mandante</b> )	n.12554 del 13/05/2025	AMMESSA
<b>TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA - P.IVA:07069630726</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12561 del 14/05/2025	AMMESSA
<b>EDIL 2000 COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:05394210727</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12674 del 14/05/2025	AMMESSA
<b>GE.ST.IM. S.R.L. - P.IVA:06111000722</b>  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08364800725 ( <b>Mandante</b> )	n.12711 del 15/05/2025	AMMESSA
<b>SIPA SPA - P.IVA:03041450721</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12732 del 15/05/2025	AMMESSA
<b>G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12744 del 15/05/2025	AMMESSA



Che con successivo verbale n. 2 in data 26/05/2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Valutazione</b>
<b>GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA</b> Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ANDER COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08342150722 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
<b>TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
<b>EDIL 2000 COSTRUZIONI S.R.L.</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
<b>GE.ST.IM. S.R.L.</b> Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08364800725 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
<b>SIPA SPA</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
<b>G. SCAVI SRL</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

**CIO' PREMESSO**

In data 26/05/2025 e 05/06/2025, si sono tenute le sedute riservate per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	43.60
TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	55.91
Edil 2000 Costruzioni S.r.l.	53.75
GE.ST.IM. S.R.L.	51.07

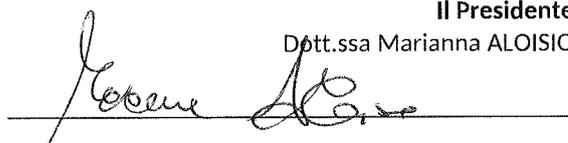
SIPA SpA	54.17
G. SCAVI SRL	29.68

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dott.ssa Marianna ALOISIO



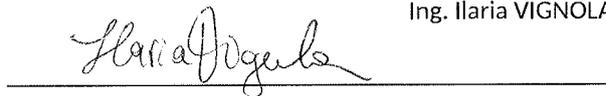
**Il Componente**

Dott.ssa FILOMENA CAMPIONE



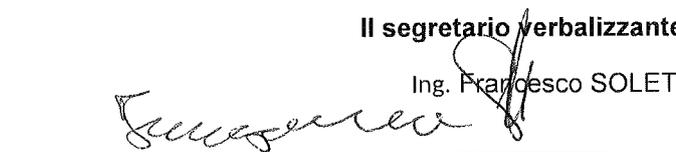
**Il Componente**

Ing. Ilaria VIGNOLA



**Il segretario verbalizzante**

Ing. Francesco SOLETI



1. UBICAZIONE E NUMEROSITÀ DELLE SEDI OPERATIVE.

valore	10					
Ditte concorrenti						
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	1	5,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	5,00
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	1	10,00		10,00	10,00	10,00
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	1	10,00		10,00	10,00	10,00
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	1	10,00		10,00	10,00	10,00
05_SIPA SpA	1	10,00		10,00	10,00	10,00
06_G_SCAVI SRL	1	5,00		5,00	5,00	5,00

2. ESPERIENZA PER APPALTI ANALOGHI.

valore	10					
Ditte concorrenti						
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	2	0,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	0,00
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	2	8,00		8,00	8,00	8,00
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	2	4,00		4,00	4,00	4,00
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	2	10,00		10,00	10,00	10,00
05_SIPA SpA	2	4,00		4,00	4,00	4,00
06_G_SCAVI SRL	2	4,00		4,00	4,00	4,00

3. GESTIONE DEL CANTIERE  
sub criterio 3.1. Interfaccia con gli uffici comunali di manutenzione.

valore	9							
Ditte concorrenti								
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	3.1	1,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	Media	Riparametrizzazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	3.1	0,50		0,50	0,50	0,800	0,900	7,47
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	3.1	0,75		0,50	0,50	0,500	0,540	4,50
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	3.1	0,50		1,00	1,00	0,920	1,000	8,28
05_SIPA SpA	3.1	0,50		0,75	0,75	0,750	0,730	6,03
06_G_SCAVI SRL	3.1	0,25		0,75	0,25	0,580	0,650	5,22
						0,250	0,270	2,25
								2,43
								0,920

3. GESTIONE DEL CANTIERE  
sub criterio 3.2. Squadre operative.

valore	9							
Ditte concorrenti								
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	3.2	0,50	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	Media	Riparametrizzazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	3.2	0,50		0,50	0,50	0,500	0,500	4,50
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	3.2	0,75		0,75	0,75	0,750	0,750	6,75
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	3.2	0,25		0,25	0,25	0,250	0,250	2,25
05_SIPA SpA	3.2	1,00		1,00	1,00	1,000	1,000	9,00
06_G_SCAVI SRL	3.2	0,50		0,50	0,50	0,500	0,500	4,50
								1,000

3. GESTIONE DEL CANTIERE  
sub criterio 3.3. Strategie e metodi per ridurre il rischio di ritardi.

valore	9							
Ditte concorrenti								
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	3.3	1,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	Media	Riparametrizzazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	3.3	0,75		0,75	0,75	1,000	1,000	9,00
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	3.3	0,75		0,75	0,75	0,750	0,750	6,75
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	3.3	0,25		0,25	0,25	0,250	0,250	2,25
05_SIPA SpA	3.3	0,50		0,50	0,50	0,500	0,500	4,50
06_G_SCAVI SRL	3.3	0,25		0,25	0,25	0,250	0,250	2,25
								1,000

4. GESTIONE DELLE INTERFERENZE, DELLA SICUREZZA E DEL TRAFFICO VEICOLARE

valore	15							
Ditte concorrenti								
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	4	1,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	Media	Riparametrizzazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	4	0,75		1,00	1,00	1,000	1,000	15,00
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	4	0,75		0,75	0,75	0,920	0,920	13,80
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	4	0,50		0,50	0,50	0,750	0,750	11,25
05_SIPA SpA	4	1,00		1,00	1,00	1,000	1,000	15,00
06_G_SCAVI SRL	4	0,50		0,50	0,50	0,500	0,500	7,50
								1,000

5. CERTIFICAZIONI

5.1 Possesso certificazione ISO 45001:2018 2

valore	2							
Ditte concorrenti								
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	5.1	2,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	Media	Riparametrizzazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	5.1	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	15,00
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	5.1	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	13,80
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	5.1	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	11,25
05_SIPA SpA	5.1	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	7,50
06_G_SCAVI SRL	5.1	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	15,00
								1,000

5. CERTIFICAZIONI

5.2 Possesso certificazione ISO 39001

valore	2							
Ditte concorrenti								
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	5.2	0,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	Media	Riparametrizzazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	5.2	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	15,00
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	5.2	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	13,80
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	5.2	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	11,25
05_SIPA SpA	5.2	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	7,50
06_G_SCAVI SRL	5.2	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	15,00
								1,000

5. CERTIFICAZIONI

5.3 Possesso di certificazione ISO 37001/ Rating di Legalità

valore	2							
Ditte concorrenti								
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	5.3	0,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	Media	Riparametrizzazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	5.3	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	15,00
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	5.3	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	13,80
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	5.3	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	11,25
05_SIPA SpA	5.3	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	7,50
06_G_SCAVI SRL	5.3	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	15,00
								1,000

5. CERTIFICAZIONI

5.4 Possesso di certificazione della parità di genere ex art. 46-bis d.lgs. N. 198/2006

valore	2							
Ditte concorrenti								
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	5.4	0,00	Dott.ssa M. ALOISIO	Ing. I. Vignola	Dott.ssa F. Campione	Media	Riparametrizzazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	5.4	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	15,00
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	5.4	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	13,80
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	5.4	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	11,25
05_SIPA SpA	5.4	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	7,50
06_G_SCAVI SRL	5.4	2,00		2,00	2,00	2,000	2,000	15,00
								1,000

TOTALE PUNTEGGIO TECNICO = 70

OFFERTE TECNICHE COMPLESSIVE

Ditte concorrenti	PUNTEGGIO NO RIP. VER SOGLIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	AMMESSO
01_ATI_GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	43,600	43,600	AMMESSO
02_TECNOSTRADE DEL GEOM FRANCESCO AVELLA	55,550	55,910	AMMESSO
03_Edili 2000 Costruzioni S.r.l.	53,030	53,750	AMMESSO
04_ATI_GE.ST.IM. S.R.L.	50,550	51,070	AMMESSO
05_SIPA SpA	53,720	54,170	AMMESSO
06_G_SCAVI SRL	29,500	29,680	NON AMMESSO
Media più alta		55,910	

*Handwritten signatures and initials.*