CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CORATO (BA)

- - CORATO (BA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 83001590724 Cod. Istat 072020
PEC: protocollo@pec.comune.corato.ba.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATE DEL 22/05/2025 E DEL 27/05/2022

Oggetto	L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER "LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO COMUNALE" NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO - COMPONENTE 3 - TURISMO E CULTUR
CIG	B6786EEA76
Importo di gara	€ 341.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti

Struttura proponente	SETTORE III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PAESAGGIO DEL COMUNE DI CORATO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 19.05.2025, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
PELLICANI & NOVIELLO S.R.L. - P.IVA:03827900725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12058 del 08/05/2025	AMMESSA
MIC.A. SRL - P.IVA:05372490721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12236 del 09/05/2025	AMMESSA
FAGI SRL - P.IVA:05653110725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12250 del 09/05/2025	AMMESSA
LM IMPIANTI S.R.L - P.IVA:06272850725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12258 del 09/05/2025	AMMESSA

GIESSE IMPIANTI SRL - P.IVA:05670060721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12387 del 12/05/2025	AMMESSA
Absol srl - P.IVA:07893210729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.12422 del 12/05/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 2 in data 19/05/2025, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	**Valutazione**
PELLICANI & NOVIELLO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MIC.A. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
FAGI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
LM IMPIANTI S.R.L Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GIESSE IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Absol srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Maggio, a valle delle precedenti sedute riservate del 22/05/20225 e del 27/05/2025, la Commissione di gara concludeva la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti, le cui operazioni sono riportate nell'allegato "A" al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, e hanno determinato il punteggio riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
PELLICANI & NOVIELLO S.R.L.	63.8
MIC.A. SRL	71.6
FAGI SRL	77.6
LM IMPIANTI S.R.L	58.5
GIESSE IMPIANTI SRL	57.2
Absol srl	57.6

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente dichiara chiusa la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, e prosegue con l'apertura dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

ANTONIO CACOSSO
29.05.2025 12:21:46 GMT+02:00

Il Presidente
g. Antonio CACOSSO

SOLETI FRANCESCO
2025.05.29 12:18:33
CN=SOLETI FRANCESCO
C=IT
2.5.4.4=SOLETI
2.5.4.42=FRANCESCO
RSA/2048 bits

Il Componente
ng. Francesco SOLETI

Il Componente e segretario verbalizzante
Arch. Simona GAGLIARDI

Signed by: GAGLIARDI SIMONA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 29-05-2025 12:30 UTC +02

AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER "LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO COMUNALE"
NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO - COMPONENTE 3 - TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE",
INVESTIMENTO 1.3 – MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI - OBIETTIVO 2.

criterio A - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE sub criterio A.1 Servizio n. 1 Miglioramento e ottimizzazionedell'organizzazione delle lavorazioni

valore 10

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	ing. Francesco Soleti	arch. Simona Gagliardi	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_PELLICANI & NOVIELLO S.R.L	A.1	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	6,00	7,50
2_MIC. A. s.r.l.	A.1	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	6,00	7,50
3_Fagi s.r.l.	A.1	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	8,00	10,00
4_LM Impianti s.r.l.	A.1	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	6,00	7,50
5_GIESSE Impianti s.r.l.	A.1	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	6,00	7,50
6_ABSOL s.r.l.	A.1	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	6,00	7,50
				Media più alta	0,800			

criterio A - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE sub criterio A.2 Servizio n. 2 Miglioramento delle condizioni di sicurezza,vigilanza e controllo delle attività di cantiere

valore 10

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	ing. Francesco Soleti	arch. Simona Gagliardi	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_PELLICANI & NOVIELLO S.R.L	A.2	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	6,00	7,50
2_MIC. A. s.r.l.	A.2	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	6,00	7,50
3_Fagi s.r.l.	A.2	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	8,00	10,00
4_LM Impianti s.r.l.	A.2	0,70	0,70	0,70	0,700	0,880	7,00	8,80
5_GIESSE Impianti s.r.l.	A.2	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	6,00	7,50
6_ABSOL s.r.l.	A.2	0,60	0,70	0,60	0,630	0,790	6,30	7,90
				Media più alta	0,800			

criterio B CRITERI AMBIENTALI - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE sub criterio B.1 miglioramento delle caratteristiche tecniche dei componentiaccessori a corredo degli impian

valore 20

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	ing. Francesco Soleti	arch. Simona Gagliardi	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_PELLICANI & NOVIELLO S.R.L	B.1	0,60	0,60	0,60	0,600	0,750	12,00	15,00
2_MIC. A. s.r.l.	B.1	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	16,00	20,00
3_Fagi s.r.l.	B.1	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	16,00	20,00
4_LM Impianti s.r.l.	B.1	0,60	0,70	0,60	0,630	0,790	12,60	15,80
5_GIESSE Impianti s.r.l.	B.1	0,50	0,50	0,60	0,530	0,660	10,60	13,20
6_ABSOL s.r.l.	B.1	0,70	0,80	0,70	0,730	0,910	14,60	18,20
				Media più alta	0,800			

criterio B CRITERI AMBIENTALI - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE sub criterio B.2 - Soluzioni tecniche, architettoniche e impiantistiche per ilmiglioramento del comfort ambientale, acustico etermoigrometrico interno

valore 20

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	ing. Francesco Soleti	arch. Simona Gagliardi	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_PELLICANI & NOVIELLO S.R.L	B.2	0,60	0,60	0,60	0,600	0,690	12,00	13,80
2_MIC. A. s.r.l.	B.2	0,80	0,90	0,80	0,830	0,950	16,60	19,00
3_Fagi s.r.l.	B.2	0,80	0,90	0,90	0,870	1,000	17,40	20,00
4_LM Impianti s.r.l.	B.2	0,60	0,60	0,60	0,600	0,690	12,00	13,80
5_GIESSE Impianti s.r.l.	B.2	0,50	0,50	0,50	0,500	0,570	10,00	11,40
6_ABSOL s.r.l.	B.2	0,50	0,50	0,50	0,500	0,570	10,00	11,40
				Media più alta	0,870			

criterio B CRITERI AMBIENTALI - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE sub criterio B.3 -Miglioramento controllo, gestione e monitoraggio impianti

valore 20

Ditte concorrenti	Criterio	Ing. Antonio Cacosso	ing. Francesco Soleti	arch. Simona Gagliardi	Media	Riparametrazione della media	PUNTEGGIO NON RIPARAM	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1_PELLICANI & NOVIELLO S.R.L	B.3	0,80	0,80	0,80	0,800	1,000	16,00	20,00
2_MIC. A. s.r.l.	B.3	0,70	0,70	0,70	0,700	0,880	14,00	17,60
3_Fagi s.r.l.	B.3	0,70	0,70	0,70	0,700	0,880	14,00	17,60
4_LM Impianti s.r.l.	B.3	0,50	0,50	0,50	0,500	0,630	10,00	12,60
5_GIESSE Impianti s.r.l.	B.3	0,70	0,70	0,70	0,700	0,880	14,00	17,60
6_ABSOL s.r.l.	B.3	0,50	0,50	0,50	0,500	0,630	10,00	12,60
				Media più alta	0,800			

OFFERTE TECNICHE COMPLESSIVE

OTALE PUNTEGGIO TECNICO = 80

Ditte concorrenti	PUNTEGGIO NO RIP. VER	PUNTEGGIO ATTRIBUITO		
1_PELLICANI & NOVIELLO S.R.L	52,000	63,800	AMMESSO	NON Anomalo
2_MIC. A. s.r.l.	58,600	71,600	AMMESSO	NON Anomalo
3_Fagi s.r.l.	63,400	77,600	AMMESSO	NON Anomalo
4_LM Impianti s.r.l.	47,600	58,500	AMMESSO	NON Anomalo
5_GIESSE Impianti s.r.l.	46,600	57,200	AMMESSO	NON Anomalo
6_ABSOL s.r.l.	46,900	57,600	AMMESSO	NON Anomalo
Media più alta		77,600		