

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|  | <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|  | <b>UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|  | <b>ENTE BENEFICIARIO: COMUNE DI AVETRANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|  | <b>GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|  | <b>PSR 2014-2022. Misura 7 - Sottomisura 7.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|  | <b>Operazione 7.2.B “Investimento su piccola scala per l’ammodernamento della<br/>viabilità comunale secondaria esistente”.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|  | <b>Riqualificazione della viabilità comunale secondaria di Avetrana in corrispon-<br/>denza di parti delle strade comunali extraurbane n. 170 e n. 172</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|  | <b>Importo €. 249'639,34 – CUP: F67H23006090006</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|  | <b>3° VERBALE DI GARA (seduta pubblica)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|  | La Commissione di Gara nominata con determinazione n. 335 del 21.05.2025:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ richiamato il 1° verbale di gara a firma del RUP (seduta pubblica), relativo all'affidamento dei lavori in oggetto;</li> <li>▪ considerato che con detto verbale si è dato atto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dell'esame della documentazione amministrativa relativa alle tre candidature pervenute entro i termini prescritti dalla Lettera d'invito dai seguenti O.E.</li> </ul> </li> </ul> |               |
|  | 1. Prot. 12473 del 13.05.2025 – R.T.I. CO.DE.CA. Strade srl da Taranto (TA) – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl da San Giorgio ionico (TA);                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|  | 2. Prot. 12558 del 13.05.2025 – Strade Edilizia Anonima srl da Mottola (TA);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|  | 3. Prot. 12563 del 14.05.2025 – Massa Scavi srl da Maruggio (TA), che si avvale dei requisiti della ditta Carone Group srl da Oria (BR);                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
|  | con l'ammissione dei primi due concorrenti alle successive fasi di gara e l'esclusione dell'O.E. Massa Scavi srl da Maruggio (TA) per carenza dei requisiti di partecipazione richiesti nella lettera d'invito del 24.04.2025;                                                                                                                                                                                                                       |               |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pagina 1 di 4 |

▪ richiamato altresì il 2° verbale di gara a firma della Commissione giudicatrice (seduta riservata), con il quale si dà atto degli esiti della valutazione delle offerte tecniche trasmesse dai citati O.E., formulando la relativa graduatoria provvisoria;

▪ vista la nota del 27.05.2025 con la quale è stato comunicato ai due concorrenti ammessi che il giorno 27.05.2025, alle ore 17:15, sarebbero riprese le operazioni di gara in seduta pubblica:

**PER QUANTO INNANZI PREMESSO**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **maggio** alle ore 17:20 si sono riuniti virtualmente i 3 componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, di seguito elencati:

- arch. Massimo Guerrieri, in qualità di presidente;
- ing. Michele Sabba, in qualità di componente;
- arch. Francesca Blanco, in qualità di componente.

al fine di dare prosecuzione alle operazioni di gara, con la lettura della graduatoria provvisoria e la successiva apertura delle due offerte economiche e sui tempi di esecuzione.

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede quindi alla lettura della graduatoria provvisoria redatta all'esito della valutazione delle offerte tecniche trasmesse dai due concorrenti, come di seguito riportata:

- 1) R.T.I. Co.De.Ca. Strade srl – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl: punti 63,029
- 2) Strade Edilizia Anonima srl: punti 61,325

Il Presidente procede quindi ad attivare sul portale della CUC dell'Unione dei Comuni Montedoro la seduta pubblica, scaricando i file digitali relativi all'offerta economica proposta dai due operatori economici ammessi, con il seguente esito:

**RIBASSO ECONOMICO (max 5 punti)**

- R.T.I. Co.De.Ca. Strade srl – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl: ribasso del 5,000%

- Strade Edilizia Anonima srl: ribasso del 16,670% (25 giorni)

**RIBASSO SUI TEMPI DI ESECUZIONE (max 10 punti)**

- R.T.I. Co.De.Ca. Strade srl – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl: ribasso del 2,000%

- Strade Edilizia Anonima srl: ribasso del 16,660% (25 giorni)

In seguito alla assegnazione dei coefficienti e dei relativi punteggi alle singole offerte, il Presidente procede all'elaborazione dei dati ed alla formazione della graduatoria definitiva scaturita dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche e sui termini di esecuzione, così come stabilito nella Lettera d'invito del 24.04.2025.

Da tale elaborazione risulta quanto segue:

**- O.E. n° 1: R.T.I. Co.De.Ca. Strade srl – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl:**

- punteggio già assegnato relativo all'offerta tecnica: punti 63,029

- punteggio offerta economica: punti 5,000

- punteggio sui termini di esecuzione: punti 10,000

PUNTEGGIO COMPLESSIVO: punti 78,029

**- O.E. n° 2: Strade Edilizia Anonima srl:**

- punteggio già assegnato relativo all'offerta tecnica: punti 61,325

- punteggio offerta economica: punti 2,000

- punteggio sui termini di esecuzione: punti 9,994

PUNTEGGIO COMPLESSIVO: punti 73,319

**LA COMMISSIONE DI GARA**

procede quindi alla formulazione della seguente graduatoria finale:

1) R.T.I. Co.De.Ca. Strade srl – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl: punti 78,029

2) Strade Edilizia Anonima srl: punti 73,319

dando atto che il dettaglio dei punteggi assegnati è contenuto nei verbali di gara, oltre che nella tabella esplicativa allegata al presente verbale.

\* \* \*

Alla luce dei suddetti esiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico R.T.I. Co.De.Ca. Strade srl – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl che ha proposto, in aggiunta alle migliorie illustrate nell'offerta tecnica, un ribasso del 5,000% sull'importo posto a base d'asta e un ribasso del 16,667% sui tempi di esecuzione.

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 4 pagine, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalla commissione tutta e viene trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

GUERRIERI  
MASSIMO  
28.05.2025  
07:59:15  
GMT+02:00

Il Presidente della commissione giudicatrice: arch. Massimo Guerrieri

I Componenti della commissione giudicatrice: ing. Michele Sabba

SABBA  
MICHELE  
28.05.2025  
08:35:28  
GMT+01:00

arch. Francesca Blanco

FRANCESCA  
BLANCO  
28.05.2025  
08:59:08  
GMT+01:00