



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI VILLA CASTELLI (BR)

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - 72029 - VILLA CASTELLI (BR) - Tel. 0831869204 - Fax 0831860130
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 074020
[HTTP://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](http://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) E-Mail: VICESEGRETARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT PEC:
COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE – STRADA CONTRADA RENNA
CIG	B6C4AF8955
CUP	J96G23000100002
Importo di gara	186.388,63
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti

Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Villa Castelli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Villa Castelli n. 383 R.G del 28,04,2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 246 del 08.05.2025 è stato approvato la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 12082 del 08.05.2025, 12083 del 08.05.2025, 12084 del 08.05.2025, 12085 del 08.05.2025, 12086 del 08.05.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 19.05.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 19.05.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
cofas srl Tipo partecipazione:	via capodoglio 8, Taranto (TA), 74122	14/05/2025 07:25	n.12562 del 14/05/2025
CALO' GIUSEPPE Tipo partecipazione:	S.P. TORRICELLA - LIZZANO ZONA INDUSTRIALE, Torricella (TA), 74020	19/05/2025 11:55	n.13111 del 19/05/2025
TRE G S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Cesare Battisti, 587/B, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Giannone Group Srl Tipo partecipazione:	Viale Jonio snc, Pisticci (MT), 75015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA SANT'ISIDORO,4, Copertino (LE), 73043	16/05/2025 10:48	n.12928 del 16/05/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Vitantonio Mastro, assistito dal geom. Cosimo Siliberto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
cofas srl - P.IVA:02466570740 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:04340470758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CALO' GIUSEPPE - P.IVA:02861720734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
cofas srl - P.IVA:02466570740 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.17 MB Impronta MD5: a7100ff22f76edcc3fb483d55b90f5e4	AMMESSA
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:04340470758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 10.05 MB Impronta MD5: 7eec09ddc3af2d95fce1bb6f46dd68d 2	AMMESSA

<p>CALO' GIUSEPPE - P.IVA:02861720734</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA DOCUMENTI CALO FIRMATA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.40 MB</p> <p>Impronta MD5: ae77317dea529b1dc11c51d39e3b5616</p>	<p>AMMESSA</p>
---	--	----------------

Alle ore 13,00 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Vitantonio MASTRO

I testimoni:

geom. Cosimo SILIBERTO

Il segretario verbalizzante

—