

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

ENTE BENEFICIARIO: COMUNE DI AVETRANA

GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI

PSR 2014-2022. Misura 7 - Sottomisura 7.2

Operazione 7.2.B “Investimento su piccola scala per l’ammodernamento della

viabilità comunale secondaria esistente”.

Riqualificazione della viabilità comunale secondaria di Avetrana in corrispon-

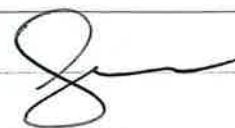
denza di parti delle strade comunali extraurbane n. 170 e n. 172

Importo €. 249'639,34 – CUP: F67H23006090006

1° VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

PREMESSO:

- che con determinazione n. 273 del 24.04.2025 si è proceduto all’indizione della procedura di gara per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori in argomento dell’importo complessivo €. 249'639,34, di cui €. 169'935,12 per lavori a base d’asta ed €. 4'715,33 per oneri per la sicurezza, mediante espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1, let. c), del D.L.vo n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023
- che con determinazione n. 231 del 24.04.2025 della CUC dell’Unione dei Comuni Montedoro si approvava la Lettera d’invito relativa all’intervento in oggetto, pubblicata in pari data sul portale della CUC, nella quale, tra l’altro, si stabiliva nel giorno 14.05.2025, alle ore 12,00, la data di inizio delle relative procedure;
- che la suddetta Lettera d’invito è stata trasmessa, sempre a mezzo della CUC



dell'Unione dei Comuni Montedoro, ai seguenti n° 15 operatori economici:

1. A.G.F. s.r.l. da Lizzano (TA);
2. ACCA Costruzioni srl da Oria (BR);
3. C.B.M.C. srl da Taranto (TA);
4. C.L.G. srl da San Giorgio Ionico (TA);
5. CAVE & CANTIERI srls da Castellaneta (TA);
6. CERBIT srl da Mottola (TA);
7. CO.DE.CA. Strade srl da Taranto (TA);
8. CORDELLA Scavi srls da Mesagne (BR);
9. DE FELICE Scavi da Crispiano (TA);
10. DI COSTE Strade srl da Francavilla Fontana (BR);
11. ELLEN srl da Sava (TA);
12. PIZZULLI Marcello da Ginosa (TA);
13. STRADE EDILIZIA ANONIMA srl da Mottola (TA);
14. MASSA Scavi srls da Maruggio (TA);
15. SCAVI SUD srl da Massafra (TA);

- che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 12,00 del giorno 14.05.2025, sono pervenuti tre plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

1. Prot. 12473 del 13.05.2025 – R.T.I. CO.DE.CA. Strade srl da Taranto (TA) – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl da San Giorgio ionico (TA);
2. Prot. 12558 del 13.05.2025 – Strade Edilizia Anonima srl da Mottola (TA);
3. Prot. 12563 del 14.05.2025 – Massa Scavi srl da Maruggio (TA), che si avvale dei requisiti della ditta Carone Group srl da Oria (BR);

PER QUANTO INNANZI PREMESSO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quattordici** del mese di **maggio**, nell'ufficio



LL.PP. del Comune di Avetrana, l'arch. Massimo GUERRIERI, in qualità di R.U.P. e

Responsabile dell'Area 2, dà inizio alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Effettuati i controlli di rito, il RUP procede a scaricare dal portale tutti i file digitali relativi alla documentazione amministrativa, trasmessa dai tre concorrenti.

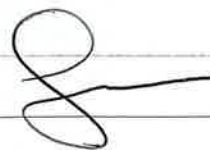
Quindi, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa scaricata, ai fini del riscontro della regolarità della stessa rispetto a quanto prescritto, a pena d'esclusione, nella Lettera d'invito del 24.04.2025.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 1 del R.T.I. **Co.De.Ca. Strade srl – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl**, il RUP constata la regolarità della documentazione trasmessa e, pertanto, ammette il concorrente alle successive operazioni di gara.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 2 dell'O.E. **Strade Edilizia Anonima srl**, il RUP constata la regolarità della documentazione trasmessa e, pertanto, ammette il concorrente alle successive operazioni di gara.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nel plico telematico n° 3 dell'O.E. **Massa Scavi srl**, il RUP constata la carenza dei requisiti di partecipazione richiesti nella lettera d'invito del 24.04.2025. e, in particolare, del requisito di idoneità professionale richiesto a pag. 10 (punto 6.1 let. a) della Lettera d'invito che si trascrive di seguito: a) *Iscrizione (intendendosi sia l'oggetto sociale che l'esercizio attività) nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.*

Infatti, dall'esame del Certificato di iscrizione alla CCIAA del citato O.E. risultano le seguenti iscrizioni ed attività:



- Codice Ateco 43.12.0 – Preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno (attività prevalente);

- Codice Ateco 01.61.99 – Altre attività di supporto alla produzione vegetale (attività secondaria);

- Codice Ateco 43.35.00 – Altri lavori di completamento e finitura degli edifici (attività secondaria);

non pertinenti con l'oggetto dell'appalto, che riguarda invece la manutenzione straordinaria di strade asfaltate (fresatura, bitumatura, segnaletica, ecc.).

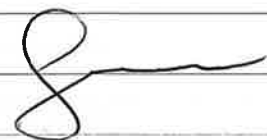
La carenza di tale requisito, tra l'altro, non può essere superata facendo ricorso ai requisiti della ditta ausiliaria Carone Group srl, in quanto, come chiaramente specificato a pag. 11 della Lettera d'invito, l'istituto dell'avvalimento non può essere utilizzato per soddisfare i requisiti soggettivi di idoneità professionale (p.e. iscrizione alla Camera di CCIAA). Pertanto, il RUP procede all'esclusione dell'O.E. Massa Scavi srl dalle operazioni di gara ed alla successiva trasmissione della relativa comunicazione di esclusione al citato concorrente.

Con nota prot. 0012714/2025 del 15.05.2025 viene comunicato ai concorrenti l'elenco degli O.E. ammessi e di quelli esclusi, per il tramite del portale telematico della CUC Montedoro.

In continuità con le suddette attività il RUP procede quindi a scaricare i file digitali relativi alle offerte tecniche dei due concorrenti ammessi, elencandone il contenuto come segue:

1) R.T.I. Co.De.Ca. Strade srl – Te.Be Tecnologia Bioedilizia srl da Taranto:

- n. 4 relazioni (una per ogni criterio) per complessive n. 18 facciate.
- n. 4 tavole grafiche.
- n. 1 certificato ISO 14001:2015.



- n. 3 computi metrici non estimativi (distinti per criteri) per complessive n. 12 facciate.

- N. 1 certificato di conformità composto da n. 4 facciate.

- N. 1 brochure relativa al kit FTV a isola per illuminazione stradale

2) Strade Edilizia Anonima srl da Mottola (TA):

- n. 1 relazione composta da n. 17 facciate.

- n. 5 tavole grafiche.

- n. 1 computo metrico non estimativo composto da n. 4 facciate.

A conclusione delle suddette operazioni il RUP dichiara terminata la seduta pubblica, al fine di procedere alla trasmissione della documentazione sopra descritta alla commissione giudicatrice.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto di n. 5 facciate.

Il R.U.P.: arch. Massimo GUERRIERI

