



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle zone rurali



REGIONE PUGLIA



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Gioia del Colle

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 22

SEDUTA DEL 09/05/2025

Apertura busta economica

Lotto 4

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori relativi a *"INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE"* finanziati a valere il PSR 2014-2022. Misura 7 *"Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali"*. Sottomisura 7.2. *"Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico"*. Operazione 7.2 B *"Investimento su piccola scala per l'ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente"*. Gara suddivisa in lotti.

LOTTO 1 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA FEDERICO II DI SVEVIA. CUP: F68E23000240002. CIG B61D39C58C

LOTTO 2 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VICINALE SAN DOMENICO. CUP: F68E23000250002. CIG B61D39D65F

LOTTO 3 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DELLA CHIUSA. CUP: F68E23000260002. CIG B61D39E732

LOTTO 4 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VIA VECCHIA SANTERAMO. CUP: F68E23000270002. CIG B61D39F805

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 242 del 14.03.2025 il Comune di Gioia del Colle (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F.

90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare l'appalto multilotto per l'affidamento dei lavori relativi a **"INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE"** finanziati a valere il PSR 2014-2022. Misura 7 **"Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali"**. Sottomisura 7.2. **"Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico"**. Operazione 7.2 B **"Investimento su piccola scala per l'ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente"**;

- l'appalto è suddiviso nei seguenti **lotti**:

Numero lotto	Oggetto del lotto	GIG
1	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA FEDERICO II DI SVEVIA. CUP: F68E23000240002.	B61D39C58C
2	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VICINALE SAN DOMENICO. CUP: F68E23000250002.	B61D39D65F
3	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DELLA CHIUSA. CUP: F68E23000260002.	B61D39E732
4	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VIA VECCHIA SANTERAMO. CUP: F68E23000270002.	B61D39F805

- all'art. 3.6 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"Non sono previste limitazioni alla partecipazione ad un numero massimo di lotti. Non sono previste limitazioni all'aggiudicazione di un numero massimo di lotti"*;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 07/04/2025 a pena di irricevibilità"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. **07** buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	04/04/2025 15:54	n.8928 del 04/04/2025
Carone Group s.r.l.	04/04/2025 19:52	n.8955 del 04/04/2025
MASSARO SRL	06/04/2025 11:30	n.8978 del 06/04/2025
LAMA DI MILO srl	06/04/2025 18:23	n.8984 del 06/04/2025
D.S.P.A. SRL	07/04/2025 10:01	n.9003 del 07/04/2025
I.C.B. s.r.l.	07/04/2025 10:46	n.9022 del 07/04/2025
G. SCAVI SRL	07/04/2025 11:17	n.9034 del 07/04/2025

- con verbale di gara n. 1 del 08/04/2025 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con verbale di gara n. 2 del 08/04/2025 il RUP, all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dell'o.e. DSPA, ha provveduto a chiudere la fase di verifica della

documentazione amministrativa ammettendo tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;

- con determinazione n. 384 del 14/04/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Dott. Giuseppe Santoiemma, Presidente della Commissione giudicatrice;
 - Arch. Pietro Capozzi, Componente della Commissione giudicatrice;
 - Ing. Angelo Borelli, Componente della Commissione giudicatrice;
- con verbale di gara n. 6 del 18/04/2025 la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche, relativamente al lotto n. 3, ed a verificare e verifica, per ciascun operatore economico, la presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara;
- con comunicazione del 07/05/2025 pubblicata sul portale della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro è stata convocata l'odierna seduta di gara da svolgersi *"in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*, così come espressamente previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **09** del mese di **maggio**, alle ore **11:10**, presso gli Uffici dell'Area Ambiente del Comune di Gioia del Colle, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- Dott. Giuseppe Santoiemma, Presidente della Commissione giudicatrice;
- Arch. Pietro Capozzi, Componente della Commissione giudicatrice;
- Ing. Angelo Borelli, Componente della Commissione giudicatrice;

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto dell'insussistenza, per ciascun componente, delle situazioni di incompatibilità e/o inconferibilità previste dalla normativa di settore.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, dà atto che nelle sedute riservate tenutesi in data 18/04/2025, 22/04/2025 del 05/05/2025 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara, così come registrato nei verbali di gara nn. 10, 14 e 18 che allegati al presente processo verbale ne formano parte integrante.

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche:

Lotto 4

Partecipante	Lotto	Punteggio offerta tecnica
--------------	-------	---------------------------

G. SCAVI SRL	4	73,2011
--------------	---	---------

La Commissione giudicatrice dà atto che tutti gli o.e. concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento.

La Commissione opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche degli o.e. verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

Lotto 4

Partecipante	Lotto	Offerta economica
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L	4	17,00 % Oneri della sicurezza aziendali € 2.687,11 Costi della manodopera € 31.290,73
MASSARO SRL	4	4,00 % Oneri della sicurezza aziendali € 4.801,61 Costi della manodopera € 31.290,73
LAMA DI MILO srl	4	10,845% Oneri della sicurezza aziendali € 4.801,61 Costi della manodopera € 31.290,73
D.S.P.A. SRL	4	12,00% Oneri della sicurezza aziendali € 5.064,90 Costi della manodopera € 27.535,84
I.C.B. s.r.l.	4	8,00% Oneri della sicurezza aziendali € 4.801,61 Costi della manodopera € 31.290,73
G. SCAVI SRL	4	18,10% Oneri della sicurezza aziendali € 2.700,00 Costi della manodopera € 31.290,73

La Commissione procede ad attribuire i punteggi all'offerta economica:

Lotto 4

Partecipante	Lotto	Punteggio offerta economica
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	4	9,3923
MASSARO SRL	4	2,2099
LAMA DI MILO srl	4	5,9917
D.S.P.A. SRL	4	6,6298
I.C.B. s.r.l.	4	4,4199
G. SCAVI SRL	4	10,0000

Dopodiché la Commissione formula la graduatoria e ne dà lettura:

Lotto 4

Partecipante	Lotto	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale (tecnica + economica)
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	4	59,4722	9,3923	68,8644
MASSARO SRL	4	76,4294	2,2099	78,6394
LAMA DI MILO srl	4	49,9346	5,9917	55,9263
D.S.P.A. SRL	4	90,0000	6,6298	96,6298
I.C.B. s.r.l.	4	75,3874	4,4199	79,8073
G. SCAVI SRL	4	73,2011	10,0000	83,2011

La Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché la Commissione giudicatrice ritiene che l'offerta presentata dal **"D.S.P.A. SRL"**, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **"D.S.P.A. SRL"**, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti, ivi compresa la verifica di congruità dei costi della manodopera indicati dall'o.e..

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 11:35.

Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte da Dott. Giuseppe Santoiemma.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe Santoiemma,

Arch. Pietro Capozzi

Ing. Angelo Borelli

