

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Gioia del Colle

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 18

SEDUTA RISERVATA DEL 05/05/2025

Lotto 4

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori relativi a "INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE" finanziati a valere il PSR 2014-2022. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali". Sottomisura 7.2. "Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico". Operazione 7.2 B "Investimento su piccola scala per l'ammmodernamento della viabilità comunale secondaria esistente". Gara suddivisa in lotti.

LOTTO 1 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA FEDERICO II DI SVEVIA. CUP: F68E23000240002. CIG B61D39C58C

LOTTO 2 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VICINALE SAN DOMENICO. CUP: F68E23000250002. CIG B61D39D65F

LOTTO 3 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DELLA CHIUSA. CUP: F68E23000260002. CIG B61D39E732

LOTTO 4 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VIA VECCHIA SANTERAMO. CUP: F68E23000270002. CIG B61D39F805

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 242 del 14.03.2025 il Comune di Gioia del Colle (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche "Codice"), ha stabilito di affidare l'appalto multilotto per l'affidamento dei lavori relativi a "INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ

COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE" finanziati a valere il PSR 2014-2022. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali". Sottomisura 7.2. "Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico". Operazione 7.2 B "Investimento su piccola scala per l'ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente";

- l'appalto è suddiviso nei seguenti **lotti**:

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG
1	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA FEDERICO II DI SVEVIA. CUP: F68E23000240002.	B61D39C58C
2	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VICINALE SAN DOMENICO. CUP: F68E23000250002.	B61D39D65F
3	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DELLA CHIUSA. CUP: F68E23000260002.	B61D39E732
4	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VIA VECCHIA SANTERAMO. CUP: F68E23000270002.	B61D39F805

- all'art. 3.6 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "Non sono previste limitazioni alla partecipazione ad un numero massimo di lotti. Non sono previste limitazioni all'aggiudicazione di un numero massimo di lotti";
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 07/04/2025 a pena di irricevibilità";
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. **07** buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	04/04/2025 15:54	n.8928 del 04/04/2025
Carone Group s.r.l.	04/04/2025 19:52	n.8955 del 04/04/2025
MASSARO SRL	06/04/2025 11:30	n.8978 del 06/04/2025
LAMA DI MILO srl	06/04/2025 18:23	n.8984 del 06/04/2025
D.S.P.A. SRL	07/04/2025 10:01	n.9003 del 07/04/2025
I.C.B. s.r.l.	07/04/2025 10:46	n.9022 del 07/04/2025
G. SCAVI SRL	07/04/2025 11:17	n.9034 del 07/04/2025

- con verbale di gara n. 1 del 08/04/2025 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con verbale di gara n. 2 del 15/04/2025 il RUP, all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dell'o.e. DSPA, ha provveduto a chiudere la fase di verifica della documentazione amministrativa ammettendo tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;

- con determinazione n. 384 del 14/04/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
 - Dott. Giuseppe Santoiemma, Presidente della Commissione giudicatrice;
 - Arch. Pietro Capozzi, Componente della Commissione giudicatrice;
 - Ing. Angelo Borelli, Componente della Commissione giudicatrice;
- con verbale di gara n. 6 del 18/04/2025 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica del Lotto n. 4;
- con verbale di gara n. 10 del 18/04/2025 la Commissione di Gara ha proceduto alla lettura dell'offerta tecnica del Lotto n. 4 dei seguenti o.e.: TE.BE. srl., Massaro srl e Lama di Milo srl;
- con verbale di gara n. 14 del 22/04/2025 la Commissione di Gara ha proceduto alla lettura dell'offerta tecnica del Lotto n. 4 dei seguenti o.e.: D.S.P.A srl., e I.C.B. srl;

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di maggio, alle ore 19:55, presso gli Uffici dell'Area Ambiente del Comune di Gioia del Colle, si riunisce la Commissione giudicatrice e procede ad esaminare l'offerta tecnica dell'operatore economico del lotto 4: G. Scavi srl.

Ultimato l'esame dell'offerta tecnica dell'o.e. G. Scavi srl la Commissione procede ad attribuire i punteggi per ogni criterio di valutazione (cfr. 4.1 del disciplinare di gara) a tutti i sei operatori economici secondo e criteri previsti al punto 19.2 del disciplinare di gara, il tutto come da tabella allegata.

La Commissione determina in ultimo il risultato finale dell'offerta tecnica dei concorrenti:

Partecipante	Totale Punteggio Offerta Tecnica
Te.be. s.r.l.	59,4722
MASSARO SRL	76,4294
LAMA DI MILO srl	49,9346
D.S.P.A. SRL	90,0000
I.C.B. s.r.l.	75,3874
G. SCAVI SRL	73,2011

Alle ore 20:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e domanda a successiva seduta pubblica, per la valutazione dell'offerta economica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe Santoiemma, Presidente della Commissione giudicatrice

Arch. Pietro Capozzi, Componente della Commissione giudicatrice

Ing. Angelo Borelli, Componente della Commissione giudicatrice

ELEMENTI
Lotto 4

	1.1)						TOT CR. 1		2.1)						TOT CR. 1		2.2)						TOT CR. 2		TOT CR. 2		3.1)						TOT CR. 3		TOT CR. 3		TOT GEN	SUP. SBAR.	TOT 1° RIP	TOT 2° RIP												
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Puntegg	TOT CR. 3	TOT CR. 3	TOT GEN	SUP. SBAR.	TOT 1° RIP	TOT 2° RIP											
CONCORRENTE																																																				
1 TE.BE. S.R.L.	0,6000	0,7000	0,7000	0,6667	0,8333	20	16,6667	0,6000	0,6000	0,5000	0,5667	0,7083	20	14,1667	0,6000	0,6000	0,5000	0,5667	0,6800	15	10,2000	24,3667	24,3667	0,2000	0,3000	0,3000	0,2667	0,3510	10	3,8095	0,2000	0,3000	0,3000	0,2667	0,3636	10	3,6364	7,4459	7,4459	58,6792	SI	58,6792	59,4722									
2 MASSARO SRL	0,7000	0,6000	0,7000	0,6667	0,8333	20	16,6667	0,7000	0,6000	0,7000	0,6667	0,8000	15	12,0000	28,6667	28,6667	0,7000	0,6000	0,7000	0,6667	0,8333	20	16,6667	0,8000	0,7000	0,8000	0,7667	0,9200	15	13,8000	30,4667	30,4667	0,6000	0,5000	0,6000	0,5667	0,8095	10	8,0952	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,8182	10	8,1818	16,2771	16,2771	75,4104	SI	75,4104	76,4294
3 LAMA DI MILO srl	0,5000	0,4000	0,5000	0,4667	0,5833	20	11,6667	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,6000	15	9,0000	20,6667	20,6667	0,4000	0,5000	0,4000	0,4333	0,5417	20	10,8333	0,3000	0,5000	0,3000	0,3667	0,4400	15	6,6000	17,4333	17,4333	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,5714	10	5,7143	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,5455	10	5,4545	11,1688	11,1688	49,2688	SI	49,2688	49,9346
4 D.S.P.A. SRL	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1,0000	20	20,0000	0,8000	0,7000	0,8000	0,7667	0,9200	15	13,8000	33,8000	33,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1,0000	20	20,0000	0,8000	0,9000	0,8000	0,8533	1,0000	15	15,0000	35,0000	35,0000	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000	1,0000	10	10,0000	0,7000	0,8000	0,7000	0,7333	1,0000	10	10,0000	20,0000	20,0000	88,8000	SI	88,8000	90,0000
5 I.C.B. s.r.l.	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	1,0000	20	20,0000	0,8000	0,6000	0,8000	0,8333	1,0000	15	15,0000	35,0000	35,0000	0,6000	0,5000	0,6000	0,5667	0,7083	20	14,1667	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,7200	15	10,8000	24,9667	24,9667	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,7143	10	7,1429	0,5000	0,6000	0,5000	0,5333	0,7273	10	7,2727	14,4156	14,4156	74,3823	SI	74,3823	75,3874
6 G. SCAVI SRL	0,7000	0,6000	0,7000	0,7333	0,9167	20	18,3333	0,7000	0,8000	0,7000	0,7333	0,8800	15	13,2000	31,5333	31,5333	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,7500	20	15,0000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,7200	15	10,8000	25,8000	25,8000	0,5000	0,6000	0,5000	0,5333	0,7619	10	7,6190	0,5000	0,6000	0,5000	0,5333	0,7273	10	7,2727	14,8918	14,8918	72,2251	SI	72,2251	73,2011
	Max 0,8000						35,0000		Max 0,8000						35,0000		Max 0,7000						35,0000		Max 0,7333						20,0000				88,8000																	

LEGENDA

- Comm. 1 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 1 all'elemento considerato.
- Comm. 2 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 2 all'elemento considerato.
- Comm. 3 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 3 all'elemento considerato.
- Med. prov. = Media provvisoria dei punteggi unitari attribuiti dai commissari con riferimento all'elemento considerato.
- Med. def. = Media definitiva ricalcolata attribuendo 1 al concorrente migliore con riferimento all'elemento considerato.
- Peso = Peso attribuito dall'offerta tecnica all'elemento considerato.
- Punteggio = Punteggio ottenuto dai concorrenti con riferimento all'elemento considerato.

Alfredo Santoro

Roberto Caputo

Antonio Basso