Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Gioia del Colle

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI GARA N. 15

SEDUTA RISERVATA DEL 05/05/2025

Lotto 1

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori relativi a *"INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE"* finanziati a valere il PSR 2014-2022. Misura 7 *"Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali"*. Sottomisura 7.2. *"Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico"*. Operazione 7.2 B *"Investimento su piccola scala per l'ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente"*. Gara suddivisa in lotti.

LOTTO 1 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA FEDERICO II DI SVEVIA. CUP: F68E23000240002. CIG B61D39C58C
LOTTO 2 - AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VICINALE SAN DOMENICO. CUP: F68E23000250002. CIG B61D39D65F
LOTTO 3 – AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DELLA CHIUSA. CUP: F68E23000260002. CIG B61D39E732
LOTTO 4 – AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VIA VECCHIA SANTERAMO. CUP: F68E23000270002. CIG B61D39F805

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 242 del 14.03.2025 il Comune di Gioia del Colle (BA), per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023 (d'ora innanzi, per brevità, anche *"Codice"*), ha stabilito di affidare l'appalto multilotto per l'affidamento dei lavori

relativi a *"INVESTIMENTI SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE"* finanziati a valere il PSR 2014-2022. Misura 7 *"Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali"*. Sottomisura 7.2. *"Investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico"*. Operazione 7.2 B *"Investimento su piccola scala per l'ammodernamento della viabilità comunale secondaria esistente"*;

- l'appalto è suddiviso nei seguenti **lotti**:

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG
1	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA FEDERICO II DI SVEVIA. CUP: F68E23000240002.	B61D39C58C
2	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VICINALE SAN DOMENICO. CUP: F68E23000250002.	B61D39D65F
3	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DELLA CHIUSA. CUP: F68E23000260002.	B61D39E732
4	AMMODERNAMENTO DELLA STRADA VIA VECCHIA SANTERAMO. CUP: F68E23000270002.	B61D39F805

- all'art. 3.6 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"Non sono previste limitazioni alla partecipazione ad un numero massimo di lotti. Non sono previste limitazioni all'aggiudicazione di un numero massimo di lotti"*;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 07/04/2025 a pena di irricevibilità"*;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. **07** buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	04/04/2025 15:54	n.8928 del 04/04/2025
Carone Group s.r.l.	04/04/2025 19:52	n.8955 del 04/04/2025
MASSARO SRL	06/04/2025 11:30	n.8978 del 06/04/2025
LAMA DI MILO srl	06/04/2025 18:23	n.8984 del 06/04/2025
D.S.P.A. SRL	07/04/2025 10:01	n.9003 del 07/04/2025
I.C.B. s.r.l.	07/04/2025 10:46	n.9022 del 07/04/2025
G. SCAVI SRL	07/04/2025 11:17	n.9034 del 07/04/2025

- con verbale di gara n. 1 del 08/04/2025 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- con verbale di gara n. 2 del 15/04/2025 il RUP, all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dell'o.e. DSPA, ha provveduto a chiudere la fase di verifica della documentazione amministrativa ammettendo tutti gli o.e. concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;

- con determinazione n. 384 del 14/04/2025 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice che risulta così composta:
    - Dott. Giuseppe Santoiemma, Presidente della Commissione giudicatrice;
    - Arch. Pietro Capozzi, Componente della Commissione giudicatrice;
    - Ing. Angelo Borelli, Componente della Commissione giudicatrice;

- con verbale di gara n. 3 del 18/04/2025 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica del Lotto n. 1;

- con verbale di gara n. 7 del 18/04/2025 la Commissione di Gara ha proceduto alla lettura dell'offerta tecnica del Lotto n. 1 dei seguenti o.e.: Carone Group srl., Massaro srl e Lama di Milo srl;
- con verbale di gara n. 11 del 22/04/2025 la Commissione di Gara ha proceduto alla lettura dell'offerta tecnica del Lotto n. 1 dei seguenti o.e.: D.S.P.A srl., e I.C.B. srl;

VISTO QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di maggio, alle ore 18:00, presso gli Uffici dell'Area Ambiente del Comune di Gioia del Colle, si riunisce la Commissione giudicatrice e procede ad esaminare l'offerta tecnica dell'operatore economico del lotto 1: G. Scavi srl.

Ultimato l'esame dell'offerta tecnica dell'o.e. G. Scavi srl la Commissione procede ad attribuire i punteggi per ogni criterio di valutazione (cfr. 4.1del disciplinare di gara) a tutti i sei operatori economici secondo e criteri previsti al punto 19.2 del disciplinare di gara, il tutto come da tabella allegata.

La Commissione determina in ultimo il risultato finale dell'offerta tecnica dei concorrenti:

Partecipante	Totale Punteggio Offerta Tecnica
Carone Group s.r.l.	39,8764
MASSARO SRL	74,7699
LAMA DI MILO srl	46,2679
D.S.P.A. SRL	90,0000
I.C.B. s.r.l.	71,5492
G. SCAVI SRL	72,0620

Si da atto che l'o.e. Carone Group srl ha totalizzato punti 39,3652, pertanto avendo conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 punti (cfr. punto 4.1 del disciplinare di gara), non viene ammesso all'apertura dell'offerta economica.
Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e demanda a successiva seduta pubblica, per la valutazione dell'offerta economica.
Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe Santoiemma, Presidente della Commissione giudicatrice

Arch. Pietro Capozzi, Componente della Commissione giudicatrice

Ing. Angelo Borelli, Componente della Commissione giudicatrice

ELEMENTI	1.1)							1.2)							TOT CR. 1	TOT CR. 1	2.1)							2.2)							TOT CR. 2	TOT CR. 2	3.1)							3.2)							TOT CR. 3	TOT CR. 3	TOT GEN	SUP. SBAR.	TOT 1° RIP	TOT 2° RIP
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Punteggio	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Punteggio			Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Punteggio	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Punteggio			Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Punteggio	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Med. prov.	Med. def.	Peso	Punteggio						
CONCORRENTE																																																		
1 Carene Group s.r.l.	0,4000	0,4000	0,5000	0,4333	0,5200	20	10,4000	0,4000	0,4000	0,5000	0,4333	0,5000	15	7,5000	17,9000	**17,9000**	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,4615	20	9,2308	0,2000	0,4000	0,2000	0,2667	0,3077	15	4,6154	13,8462	**13,8462**	0,2000	0,3000	0,3000	0,2667	0,3810	10	3,8095	0,2000	0,3000	0,3000	0,2667	0,3810	10	3,8095	7,6190	**7,6190**	**39,3652**	NO	39,3652	**39,8764**
2 MASSARO SRL	0,7000	0,6000	0,7000	0,6667	0,8000	20	16,0000	0,7000	0,6000	0,7000	0,6667	0,7692	15	11,5385	27,5385	**27,5385**	0,7000	0,6000	0,7000	0,6667	0,7692	20	15,3846	0,8000	0,7000	0,8000	0,7667	0,8846	15	13,2692	28,6538	**28,6538**	0,6000	0,5000	0,6000	0,5667	0,8095	10	8,0952	0,8000	0,6000	0,6000	0,6667	0,9524	10	9,5238	17,6190	**17,6190**	**73,8114**	SI	73,8114	**74,7699**
3 LAMA DI MILO srl	0,4000	0,4000	0,5000	0,4333	0,5200	20	10,4000	0,4000	0,5000	0,5000	0,4667	0,5385	15	8,0769	18,4769	**18,4769**	0,4000	0,5000	0,4000	0,4333	0,5000	20	10,0000	0,2000	0,5000	0,3000	0,3333	0,3846	15	5,7692	15,7692	**15,7692**	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,5714	10	5,7143	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,5714	10	5,7143	11,4286	**11,4286**	**45,6747**	SI	45,6747	**46,2679**
4 D.S.P.A. SRL	0,9000	0,8000	0,8000	0,8333	1,0000	20	20,0000	0,9000	0,7000	0,8000	0,8000	0,9231	15	13,8462	33,8462	**33,8462**	1,0000	0,8000	0,8000	0,8667	1,0000	20	20,0000	0,9000	0,9000	0,8000	0,8667	1,0000	15	15,0000	35,0000	**35,0000**	0,7000	0,7000	0,7000	0,7000	1,0000	10	10,0000	0,6000	0,8000	0,7000	0,7000	1,0000	10	10,0000	20,0000	**20,0000**	**88,8462**	SI	88,8462	**90,0000**
5 I.C.B. s.r.l.	0,9000	0,8000	0,8000	0,8333	1,0000	20	20,0000	0,9000	0,9000	0,8000	0,8667	1,0000	15	15,0000	35,0000	**35,0000**	0,4000	0,5000	0,6000	0,5000	0,5769	20	11,5385	0,5000	0,6000	0,6000	0,5667	0,6538	15	9,8077	21,3462	**21,3462**	0,4000	0,5000	0,5000	0,4667	0,6667	10	6,6667	0,5000	0,6000	0,5000	0,5333	0,7619	10	7,6190	14,2857	**14,2857**	**70,6319**	SI	70,6319	**71,5492**
6 G. SCAVI SRL	0,8000	0,8000	0,7000	0,7667	0,9200	20	18,4000	0,8000	0,8000	0,7000	0,7667	0,8846	15	13,2692	31,6692	**31,6692**	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6923	20	13,8462	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6923	15	10,3846	24,2308	**24,2308**	0,5000	0,6000	0,5000	0,5333	0,7619	10	7,6190	0,5000	0,6000	0,5000	0,5333	0,7619	10	7,6190	15,2381	**15,2381**	**71,1381**	SI	71,1381	**72,0620**
			Max	**0,8333**						**Max**	**0,8667**				**35,0000**				**Max**	**0,8667**						**Max**	**0,8667**			**35,0000**				**Max**	**0,7000**						**Max**	**0,7000**			**20,0000**			**88,8462**	

LEGENDA
- Comm. 1 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 1 all'elemento considerato.
- Comm. 2 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 2 all'elemento considerato.
- Comm. 3 = Punteggio unitario attribuito dal commissario 3 all'elemento considerato.
- Med. prov. = Media provvisoria dei punteggi unitari attribuiti dai commissari con riferimento all'elemento considerato
- Med. def. = Media definitiva ricalcolata attribuendo 1 al concorrente migliore con riferimento all'elemento considerato.
- Peso = Peso attribuito dall'offerta tecnica all'elemento considerato.
- Punteggio = Punteggio ottenuto dai concorrenti con riferimento all'elemento considerato