



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 08317411111 - Fax 0831740479
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	PSR PUGLIA 2014-2022 - MISURA 7 - OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3 - LOTTO 4
Importo di gara	€ 701.834,35

LOTTO N. 4

Oggetto	PSR PUGLIA 2014-2022 - MISURA 7 - OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". LOTTO 4
CIG	B64CD8A932
CUP	I87H23000370006
Importo a base d'asta	€ 166.687,45
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 229 del 23.04.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Francesco MICCOLI Presidente;
- Sig. Antonio PERRUCCI Componente;
- Ing. Pasquale FANIZZA Componente;

alle ore 12:20, si è riunita presso CASA COMUNALE.

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 16.04.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con verbale n. 02 in data 23.04.2025 si è proceduto alla verifica delle integrazioni a seguito di soccorso istruttorio e si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 03 in data 30.04.2025 e 05.05.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 11547 del 02.05.2025 e successivo rinvio al 07.05.2025 ore 12:00, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, alla presenza dei commissari:

- P.I. Antonio Perrucci
- Ing. Pasquale Fanizza

dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SEST SRL	77.876
Giordano Gaetano s.r.l.	73.659
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L.	85.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SEST SRL	VIA PER TORRICELLA, S.N, Fragagnano (TA), 74022	14/04/2025 15:07	n.9837 del 14/04/2025
Giordano Gaetano s.r.l.	Via Mesagne nr. 48, Torre Santa Susanna (BR), 72028	15/04/2025 11:27	n.9927 del 15/04/2025
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L.	SP SAN GIORGIO-PULSANO KM1, San Giorgio Ionico (TA), 74027	15/04/2025 11:34	n.9934 del 15/04/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SEST SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA LOTTO 4.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: 7b87b45c9674aba369e7f64b6a439 10b	2.85

Giordano Gaetano s.r.l.	Nome file: LOTTO 4 - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.62 MB Impronta MD5: c4178a47e52bfb1c8ebd502a09642c55	2.53
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L.	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.83 MB Impronta MD5: 327c407a9bc35264c7f36e51e16dc2c5	9.5

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
SEST SRL	10.0
Giordano Gaetano s.r.l.	2.0
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L.	0.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
SEST SRL	5.477	5.0
Giordano Gaetano s.r.l.	5.161	1.0
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L.	10.0	0.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L.	85.0	10.0	0.0	95.0
SEST SRL	77.876	5.477	5.0	88.353

Giordano Gaetano s.r.l.	73.659	5.161	1.0	79.82
-------------------------	--------	-------	-----	-------

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Giordano Gaetano s.r.l.	NO
SEST SRL	NO
IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L.	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IN.CO. - INDUSTRIA CONGLOMERATI S.R.L. con sede in SP SAN GIORGIO-PULSANO KM1, San Giorgio Ionico (TA), 74027, che ha offerto il ribasso del 9,50% nove,cinquanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 147.892,90, cui vanno aggiunti € 3.269,88 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 151.162,78.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Francesco MICCOLI

Il Componente

P.I. Antonio PERRUCCI

Il Componente

Ing. Pasquale FANIZZA
