



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)**

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 0831741111 - Fax 0831740479  
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019  
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: [protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA DI GARA**

<b>Oggetto</b>	PSR PUGLIA 2014-2022 - MISURA 7 - OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3 - LOTTO 4
<b>Importo di gara</b>	€ 701.834,35

## LOTTO N. 2

<b>Oggetto</b>	PSR PUGLIA 2014-2022 - MISURA 7 - OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE". LOTTO 2
<b>CIG</b>	B64CD8878C
<b>CUP</b>	I87H23000350006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 178.109,27
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO del Comune di Torre Santa Susanna
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 229 del 23.04.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Francesco MICCOLI Presidente;
- Sig. Antonio PERRUCCI Componente;
- Ing. Pasquale FANIZZA Componente;

alle ore 12:20, si è riunita presso CASA COMUNALE.

### PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 16.04.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con verbale n. 02 in data 23.04.2025 si è proceduto alla verifica delle integrazioni a seguito di soccorso istruttorio e si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 03 in data 28.04.2025 e 05.05.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 11545 del 02.05.2025 e successivo rinvio al 07.05.2025 ore 12:00, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;

- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Miccoli, alla presenza dei commissari:

- P.I. Antonio Perrucci
- Ing. Pasquale Fanizza

dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
SEST SRL	77.058
Carone Group s.r.l.	74.193
Giordano Gaetano s.r.l.	83.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
SEST SRL	VIA PER TORRICELLA, S.N, Fragagnano (TA), 74022	14/04/2025 15:07	n.9835 del 14/04/2025
Carone Group s.r.l.	VIA ISONZO N. 54 , Oria (BR), 72024	14/04/2025 19:36	n.9867 del 14/04/2025
Giordano Gaetano s.r.l.	Via Mesagne nr. 48, Torre Santa Susanna (BR), 72028	15/04/2025 11:27	n.9925 del 15/04/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
SEST SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2.zip.p7m  Dimensione file: 0.53 MB  Impronta MD5: 335ba5150c46de27a8eeaa7e69964 464	2.85

Carone Group s.r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA - LOTTO 2.pdf.p7m.p7m Dimensione file: 3.15 MB Impronta MD5: 70e20d7b9f36b7b86142b6bfd3da3ee	10.0
Giordano Gaetano s.r.l.	Nome file: LOTTO 2 - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.64 MB Impronta MD5: ec71bd609653c50af9be628011e81868	2.53

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
SEST SRL	10.0
Carone Group s.r.l.	0.0
Giordano Gaetano s.r.l.	2.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
SEST SRL	5.339	5.0
Carone Group s.r.l.	10.0	0.0
Giordano Gaetano s.r.l.	5.03	1.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Giordano Gaetano s.r.l.	83.0	5.03	1.0	89.03
SEST SRL	77.058	5.339	5.0	87.397
Carone Group s.r.l.	74.193	10.0	0.0	84.193

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Giordano Gaetano s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 89.03;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Giordano Gaetano s.r.l. con sede in Via Mesagne nr. 48, Torre Santa Susanna (BR), 72028, che ha offerto il ribasso del 2,530% due,cinquetrezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 169.509,37, cui vanno aggiunti € 4.200,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 173.709,37.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Francesco MICCOLI

---

**Il Componente**

Sig. Antonio PERRUCCI

---

**Il Componente**

Ing. Pasquale FANIZZA

---