



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Via Risorgimento 36 - 72028 - TORRE SANTA SUSANNA (BR) - Tel. 0831741111 - Fax 0831740479
Part. IVA: Cod. Fisc. 91002750742 Cod. Istat 074019
[HTTP://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT](http://WWW.COMUNE.TORRESANTASUSANNA.BR.IT) PEC: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	CONCESSIONE DELL'IMMOBILE PER IL SERVIZIO DELL'ASILO NIDO COMUNALE UBICATO IN TORRE S.S. ALLA VIA CELLINI N.3 (Importo di gara soggetto a rialzo)
CIG	B5C852D1BF
Scelta del contraente	Procedura Aperta

1/5

Struttura proponente	TRIBUTI PERONALE E SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Torre Santa Susanna n.92 del 21.02.2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale n. 81 del 24.02.2025 è stato approvato il bando/disciplinare ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 31.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via herbert spencer 82/86, Roma (RM), 177	28/03/2025 13:25	n.7917 del 28/03/2025
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NLUS "IL GIGLIO" Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA VIRGILIO, N. 17, Latiano (BR), 72022	28/03/2025 14:41	n.7937 del 28/03/2025
Polis società cooperativa sociale Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Cresciamo Insieme – Cooperativa Sociale ONLUS - P.IVA/Cod Fisc.:00729390740 (Mandante)	VIA G.B. PONTANI 47, Perugia (PG), 6128	28/03/2025 18:52	n.7965 del 28/03/2025
L' Ala Società Cooperativa Sociale		29/03/2025 16:59	n.8025 del 29/03/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA Mazzini snc - 72029 - VILLA CASTELLI (BR), Villa Castelli (BR), 72029		
Società Cooperativa Sociale GIGLIO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	Via MANDRACCHIO A NAZARETH n.27, Napoli (NA), 80131	30/03/2025 14:28	n.8037 del 30/03/2025
LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Sardegna 3, Genzano di Roma (RM), 45	31/03/2025 08:46	n.8051 del 31/03/2025

- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 181 del 04.04.2025 ai sensi dell' art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA Presidente;
 - Ing. Francesco MICCOLI Componente;
 - Dott.ssa Anna MORLEO Componente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Aprile alle ore 09:30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Susanna Maria D'Elia, alla presenza dei commissari:

- Ing. Francesco Miccoli
- Dott.ssa Anna Morleo

dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:


3/5


Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA - P.IVA:10960841004</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: ARCHIVIO BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.81 MB</p> <p>Impronta MD5: e20325ae257712a9c0a4ae33870ef8e0</p>	AMMESSA
<p>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NLUS "IL GIGLIO" - P.IVA:02388210748</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 48.10 MB</p> <p>Impronta MD5: c39cf977dfbec2b42e85b5c0d83d89db</p>	AMMESSA
<p>Polis società cooperativa sociale - P.IVA:01409740543</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> Cresciamo Insieme – Cooperativa Sociale ONLUS - P.IVA/Cod Fisc.:00729390740 (Mandante) 	<p>Nome file: Amministrativa p7m.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.66 MB</p> <p>Impronta MD5: 0f425fe40415503759703391ea019414</p>	AMMESSA
<p>L' Ala Società Cooperativa Sociale - P.IVA:02296320746</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA_AMMINISTRATIVA_TORRE.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.33 MB</p> <p>Impronta MD5: 0dd8d53dce8f2b71612b0020e96708a2</p>	AMMESSA
<p>Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA A RTI GIGLIO BE HUMAN .zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.35 MB</p> <p>Impronta MD5: db60bc3b2d6ffd90be537580e6635a29</p>	AMMESSA

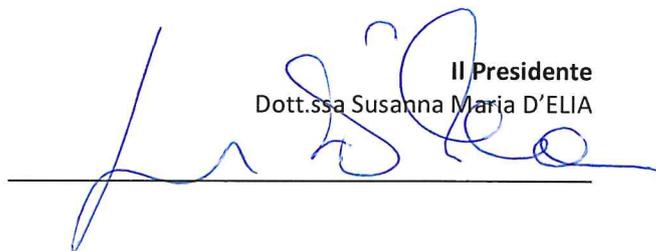
 4/5

<p>LA SCINTILLA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:05325511003</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.53 MB</p> <p>Impronta MD5: f6bfe7a7ac0ffc56622d8a4329152bff</p>	<p>AMMESSA</p>
--	---	----------------

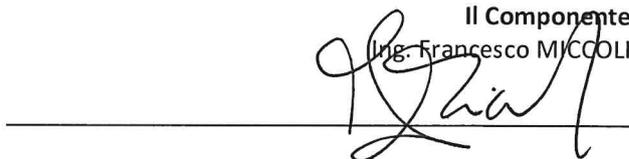
Alle ore 12:50 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA



Il Componente
Ing. Francesco MICCOLI,



Il Componente
Dott.ssa Anna MORLEO

