



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**ARIF PUGLIA (BA)**

VIA DELLE MAGNOLIE 6 - 70026 - MODUGNO (BA) - Tel.  
Part. IVA: 07026760723 Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 072027  
<https://www.arifpuglia.it/> E-Mail: [protocollo@pec.arifpuglia.it](mailto:protocollo@pec.arifpuglia.it) PEC: [protocollo@pec.arifpuglia.it](mailto:protocollo@pec.arifpuglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 17 del 03/04/2025  
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36  
Valutazione Offerta Economica  
SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA DI GARA**

<b>Oggetto</b>	appalto dei lavori di investimenti in infrastrutture di protezione dagli incendi boschivi e interventi selvicolturali di prevenzione del rischio incendio, suddivisi in 7 lotti
<b>Numero Gara</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 1.755.739,11

**LOTTO N. 2**

<b>Oggetto</b>	LOTTO 2 appalto dei lavori di investimenti in infrastrutture di protezione dagli incendi boschivi e interventi selvicolturali di prevenzione del rischio incendio, suddivisi in 7 lotti
<b>CIG</b>	B583864C31
<b>CUP</b>	F36C23090490006

a

free &

<b>Importo a base d'asta</b>	€ 341.610,71
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE IRRIGUI E FORESTALI LECCE-BRINDISI
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di aprile, alle ore 17:02 in seduta pubblica, in una sala aperta, presso gli uffici della sede periferica Lecce di A.R.I.F. Agenzia Regionale Attività Irriguo e Forestali, siti in Viale della Libertà n.70 a Lecce, previa auto convocazione si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, nominata con delibera D.G. n. 285 del 12/03/2025 composta come di seguito indicato:

- Arch. Simonetta Mennonna – P.O. sede periferica Lecce e Brindisi e RUP – Presidente
- Dott.ssa Brigitte Specchia dipendente Arif Puglia - Commissario
- Dott. Agr. Andrea Lazzari dipendente Arif Puglia – Commissario

#### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 25.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 06/03/2025 il RUP in seduta pubblica ha aperto le buste virtuali pervenute contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti (BUSTA B), ai soli fini della verifica del loro contenuto;
- Che con successivo verbale n. 10 in data 14.03.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con nota pec inviata con l'ausilio della piattaforma della CUC MONTEDORO ai concorrenti ammessi, è stata fissata per oggi, 03.04.2025, alle ore 15:00 la terza seduta pubblica della gara.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, da avvio all'apertura delle operazioni relative alla terza seduta pubblica di gara, previa comunicazione ai concorrenti presenti dei contenuti delle precedenti premesse ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della Commissione, dà atto che sono presenti in sala il sig. Antonio Gigante rappresentante della ditta NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO e il sig. Nicola Cotturi rappresentante della ditta GREEN TIME COOPERATIVA A R.L. quindi, dà lettura dei risultati della valutazione delle offerte tecniche e comunica ai presenti i seguenti relativi punteggi assegnati a ciascun concorrente:

Concorrente	Punteggio
IPOMAGI SRL	79,73
AGRIFOREST SCIROCCO	88,60

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IPOMAGI SRL	VIA DEI MALATESTA, 42, Roma (RM), 164	21/02/2025 15:42	n.3933 del 21/02/2025
AGRIFOREST SCIROCCO	VIA UNGARETTI 20, Cagnano Varano (FG), 71010	24/02/2025 07:26	n.3976 del 24/02/2025

Aperte le buste contenenti le offerte economiche, la Commissione riscontra la presenza, all'interno di esse, del contenuto richiesto dal bando e disciplinare di gara e, pertanto, ammette tutti i suddetti concorrenti alla successiva lettura dell'offerta;

*A*

*Specchia*

Viene dato atto che tutte le offerte riportano l'indicazione del costo della mano d'opera e degli oneri di sicurezza aziendali come richiesto dagli atti di gara;

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
IPOMAGI SRL	Nome file: IPOMAGI SRL _ BUSTA ECONOMICA .pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.36 MB Impronta MD5: 1d7eb780ddad11107fdefe076ba1729	22,60
AGRIFOREST SCIROCCO	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 8c58f6cec5e82f4d5143501d87395ece	39,888

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
IPOMAGI SRL	8,676
AGRIFOREST SCIROCCO	10,00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Ragione sociale	Punti offerta tecnica	Punti Offerta economica	Tot punti Tecnica+ economica	Graduatoria
Agriforest Scirocco	88,60	10,00	98,60	1
Ipomagi srl	79,73	8,676	88,406	2

La Commissione dà atto che essendo solo due concorrenti partecipanti non viene individuata l'anomalia delle offerte, come stabilito dell'art. 22 del disciplinare di gara.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di AGRIFOREST SCIROCCO che ha conseguito il punteggio finale pari a 98,60/100;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta AGRIFOREST SCIROCCO con sede in VIA UNGARETTI 20, Cagnano Varano (FG), 71010, che ha offerto il ribasso del 39,888% (trentanove virgola ottocentottantotto per cento)

*a*  
*[Signature]*

L'importo complessivo contrattuale ammonta ad € 316.992,93 e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta, costituito da:

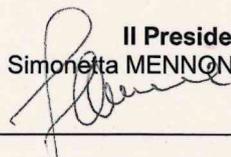
- € 37.099,50 corrispondente ad un ribasso offerto del 39,888% sull'importo posto a base di gara per lavori di € 61.717,28, soggetto a ribasso,
- € 273.702,72 per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso
- € 6.190,71 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

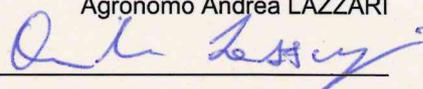
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Le operazioni di cui al presente verbale si concludono alle ore 17:05.

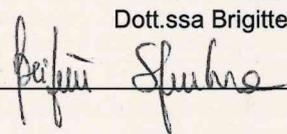
Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Presidente**  
Arch. Simonetta MENNONNA

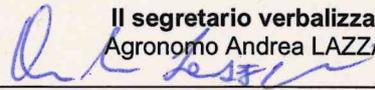
---

  
**Il Componente**  
Agronomo Andrea LAZZARI

---

  
**Il Componente**  
Dott.ssa Brigitte SPECCHIA

---

  
**Il segretario verbalizzante**  
Agronomo Andrea LAZZARI

---