



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**ARIF PUGLIA (BA)**

VIA DELLE MAGNOLIE 6 - 70026 - MODUGNO (BA) - Tel.

Part. IVA: 07026760723 Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 072027

<https://www.arifpuglia.it/> E-Mail: [protocollo@pec.arifpuglia.it](mailto:protocollo@pec.arifpuglia.it) PEC: [protocollo@pec.arifpuglia.it](mailto:protocollo@pec.arifpuglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 15 DEL 31/03/2025**

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI GARA

**PROCEDURA DI GARA**

<b>Oggetto</b>	appalto dei lavori di investimenti in infrastrutture di protezione dagli incendi boschivi e interventi selvicolturali di prevenzione del rischio incendio, suddivisi in 7 lotti
<b>Numero Gara</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 1.755.739,11

**LOTTO N. 7**

<b>Oggetto</b>	LOTTO 7 appalto dei lavori di investimenti in infrastrutture di protezione dagli incendi boschivi e interventi selvicolturali di prevenzione del rischio incendio, suddivisi in 7 lotti
<b>CIG</b>	B583869055
<b>CUP</b>	F36C23090490006
<b>Importo di gara</b>	€ 130.312,18
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SETTORE IRRIGUI E FORESTALI LECCE-BRINDISI
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025, il giorno 31 del mese di marzo, alle ore 12:45, in seduta riservata, presso gli uffici della sede periferica Lecce di A.R.I.F. Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali, siti in Viale della Libertà n.70 a Lecce, previa auto convocazione si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, nominata con delibera D.G. n. 285 del 12/03/2025 composta come di seguito indicato:

- Arch. Simonetta Mennonna – P.O. sede periferica Lecce e Brindisi e RUP – Presidente
- Dott.ssa Brigitte Specchia dipendente Arif Puglia - Commissario
- Dott. Agr. Andrea Lazzari dipendente Arif Puglia - Commissario

**PREMESSO**

- Che, con verbale n. 1 in data 25.02.2025 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MORELLO SRL - P.IVA:03830400754	Nome file: Dimensione file: MB Impronta MD5:	AMMESSA
MELLO LUCIO - P.IVA:02293490757	Nome file: Dimensione file: MB Impronta MD5:	AMMESSA
SOC. COOP. MDM ONLUS - P.IVA:03177720715	Nome file: Dimensione file: MB Impronta MD5:	AMMESSA

- che in data 06/03/2025 il RUP in seduta pubblica ha aperto le buste virtuali pervenute contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti "busta B", ai soli fini della verifica del loro contenuto, come riportato nel verbale n. 8.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione, come sopra costituita, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata, alle operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche;

Viene preliminarmente esaminato, ed ampiamente discusso il progetto approvato da questa Agenzia e posto a base di gara, il bando e il disciplinare di gara, con particolare riferimento ai seguenti punti riguardanti gli elementi di valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi da assegnare, i quali risultano essere i seguenti:

	Criteria qualitativi	Punti Max
1	<b>Organizzazione del cantiere, attestazioni e certificazioni aziendali</b> Miglioramento degli aspetti organizzativi e gestionali del cantiere, relativamente a: logistica e sicurezza in fase di esecuzione lavori. In particolare si auspicano soluzioni aventi la finalità di garantire: - un'ottimale gestione della movimentazione dei mezzi nelle aree di cantiere al fine di ridurre i rischi sui luoghi di lavoro, le interferenze con la viabilità pubblica e privata, i danni alla vegetazione arbustiva presente nel sottobosco. - un'ottimale gestione del rischio incendi in fase di esecuzione lavori, considerato che si opererà prevalentemente durante la stagione estiva.	25
2	<b>Manodopera prevista e relativo Organigramma</b> Organigramma della manodopera, con indicazione della composizione delle squadre di lavoro previste, numero e qualifica del personale che si intende impiegare nell'ambito della singola lavorazione.	40
3	<b>Proposte atte alla mitigazione degli impatti ambientali associati all'esecuzione delle lavorazioni previste in progetto</b>	25

Soluzioni volte in particolare alla riduzione del rumore e delle emissioni in atmosfera ai fini della tutela della fauna selvatica e degli stessi operatori forestali in fase di esecuzione delle lavorazioni.	
<b>TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI</b>	<b>90/100</b>

Si provvede ad esaminare sommariamente le offerte tecniche verificando che la documentazione prodotta, contenuta nel plico B, sia conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e che riportino le sottoscrizioni richieste;

Si riscontra che tutta la documentazione prodotta da tutti i concorrenti è regolarmente sottoscritta con firma digitale dai soggetti interessati e, quindi ritiene regolari tutte le offerte sotto tale profilo;

Successivamente, il Presidente invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla disciplina di gara, già note;

I Commissari procedono, quindi, applicando il metodo aggregativo-compensatore con il criterio riportato al punto "Criteri di valutazione delle offerte" del disciplinare di gara, singolarmente, alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti ammessi, con la seguente procedura:

- 1) a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
- 2) l'attribuzione dei coefficienti avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- 3) per ciascun elemento è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in modo che a ciascun elemento sia attribuito un unico coefficiente, variabile tra zero e uno, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- 4) il coefficiente finale di cui al precedente punto 3) viene moltiplicato per il peso che il disciplinare di gara ha attribuito all'elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento di valutazione;

Si procede con l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per gli elementi dal n. 1 al n. 3 che risultano essere i seguenti:

1. Organizzazione del cantiere, attestazioni e certificazioni aziendali								
	Concorrente	Punteggio Commissari			Media coefficienti	Coefficiente finale	Peso (max 25)	PUNTEGGIO FINALE
		1	2	3				
1	Morello srl	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	25	25,00
2	Mello Lucio	0,85	0,90	0,90	0,88	0,98	25	24,54
3	Soc. Coop. MDM	0,80	0,75	0,80	0,78	0,87	25	21,76

2. Manodopera prevista e relativo Organigramma								
	Concorrente	Punteggio Commissari			Media coefficienti	Coefficiente finale	Peso (max 40)	PUNTEGGIO FINALE
		1	2	3				
1	Morello srl	0,70	0,75	0,75	0,73	0,81	40	32,59
2	Mello Lucio	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	40	40,00
3	Soc. Coop. MDM	0,70	0,65	0,70	0,68	0,76	40	30,37

3. Proposte atte alla mitigazione degli impatti ambientali associati all'esecuzione delle lavorazioni previste in progetto								
	Concorrente	Punteggio Commissari			Media coefficienti	Coefficiente finale	Peso (max 25)	PUNTEGGIO FINALE
		1	2	3				
1	Morello srl	0,85	0,90	0,90	0,88	1,00	25	25,00
2	Mello Lucio	0,85	0,85	0,85	0,85	0,96	25	24,06
3	Soc. Coop. MDM	0,70	0,75	0,70	0,72	0,81	25	20,28

*[Handwritten signatures and initials]*

Concluse le operazioni di assegnazione dei punteggi, le risultanze finali, limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate come riportato nel seguente prospetto:

	Concorrente	ELEMENTO 1	ELEMENTO 2	ELEMENTO 3	TOTALE
		PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
1	Morello srl	25,00	32,59	25,00	82,59
2	Mello Lucio	24,54	40,00	24,06	88,59
3	Soc. Coop. MDM	21,76	30,37	20,28	72,41

La Commissione, alle ore 13:30, terminati i suddetti lavori, si autoconvoca per il giorno 03/04/2025, alle ore 15:00, in seduta pubblica telematica, per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi, per procedere all'apertura della busta denominata "OFFERTA ECONOMICA" e quindi assegnarne il rispettivo punteggio;

In quella seduta si darà lettura dell'offerta economica e sommati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e quella economica, si formulerà la graduatoria finale procedendo alla eventuale aggiudicazione.

Si dà mandato al RUP di provvedere alla comunicazione ai concorrenti della suddetta seduta pubblica attraverso il portale della CUC MONTEDORO.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Simonetta MENNONNA

---

**I commissari:**

Dott.ssa Brigitte Specchia

Dott. Agr. Andrea Lazzari

---

**Il segretario verbalizzante:**

Dott. Agr. Andrea Lazzari

---