



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosola, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164
Part. IVA: Cod. Fisc. 81000180745 Cod. Istat 074003
<http://www.comune.ceglie-messapica.br.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it PEC:
protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA LEONARDO DA VINCI" (Ex PNRR Misura M5C3, Investimento 1, Linea di intervento 1.1.1).
CIG	B60B9586B5

CUP	J18H22000240006
Importo di gara	€ 986.728,91
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	3^ AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Ceglie Messapica n. 151 del 13.03.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 126 del 13.03.2025 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 5656 del 13.03.2025, 5657 del 13.03.2025, 5658 del 13.03.2025, 5659 del 13.03.2025, 5660 del 13.03.2025, 5661 del 13.03.2025, 5662 del 13.03.2025, 5663 del 13.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 20:00 del 31.03.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LEO COSTRUZIONI S.P.A. Tipo partecipazione:	VIA A. SOLARI, 12, Milano (MI), 20144	28/03/2025 11:54	n.7901 del 28/03/2025
GIPI APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione:	CONTRADA LEZZA ZONA PIP N. 18, Crispiano (TA), 74012	31/03/2025 11:00	n.8129 del 31/03/2025
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. Tipo partecipazione:	VIA CARDONI N. 2, San Leucio del Sannio (BN), 82010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PYPE LYNE S.P.A. Tipo partecipazione:	VIA POMARICO C/O Z.I. TECNOPARCO FRAZIONE SCALO S.N.C., Pisticci (MT), 75015	19/03/2025 17:14	n.6426 del 19/03/2025

Ebanisteria Caputo srl Tipo partecipazione:	Viale dei Ginepri, Corato (BA), 70033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. Tipo partecipazione:	Contrada Costa della Gaveta, snc, Potenza (PZ), 85100	31/03/2025 10:18	n.8103 del 31/03/2025
CONSORZIO JONICO SCARL Tipo partecipazione:	VIA MAUGERI 12, Valverde (CT), 95028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NIKANTE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA G.ALTOBELLO, 12/A, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di Aprile alle ore 15:40, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Roberta Antonacci, assistito dal geom. Stefano Dimico, dott. Giuseppe Spina e la dott.ssa Giovanna Sisto (in qualità di supporto al RUP), dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PYPE LYNE S.P.A. - P.IVA:00633810775 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
LEO COSTRUZIONI S.P.A. - P.IVA:03489370753 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. - P.IVA:01833500760 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Giulivo Finiture S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02065160760 (Mandante)	NO	_____
GIPI APPALTI S.R.L. - P.IVA:01826450734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	_____

SA



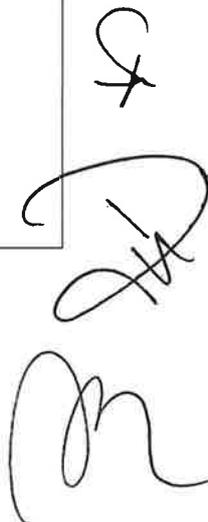




imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
PYPE LYNE S.P.A. - P.IVA:00633810775 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.68 MB Impronta MD5: 8766a96aad68ed9da9d546ed6520e541	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si riscontra l'assenza delle dichiarazioni dei punti 4) e 5) dell'istanza di partecipazione relativamente ai soggetti diversi dal firmatario, come indicati all'articolo 94, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023. Si invita pertanto l'operatore economico a voler fornire in sede di soccorso istruttorio le dichiarazioni richieste.
LEO COSTRUZIONI S.P.A. - P.IVA:03489370753 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMM.zip.p7m Dimensione file: 4.50 MB Impronta MD5: 9ff261aedccd83eae2a57cd1f347704f	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Risulta allegata una polizza per cauzione provvisoria non afferente la presente procedura di gara, pertanto si chiede all'operatore economico di produrre la polizza relativa alla gara in oggetto con validità entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.
Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l. - P.IVA:01833500760 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • Giulivo Finiture S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02065160760 (Mandante)	Nome file: Consorzio Sintesi - Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 16.60 MB Impronta MD5: 40b0a8590aea6bdfead3b8345af27f4b	AMMESSA
GIPI APPALTI S.R.L. - P.IVA:01826450734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 3.87 MB Impronta MD5: 9ed79285225a58a922538452646e2e38	AMMESSA



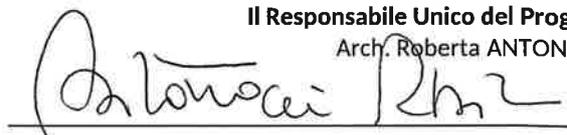
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 18:40 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 09.04.2025 alle ore 15:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Roberta ANTONACCI



I testimoni:

