



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA, Prefettura di Taranto, A.S.P. Terra di Brindisi "Canonico Nicola Latorre & Canonico Luigi Rossini", ASECO S.P.A., Liceo don Quirico Punzi

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)

PIAZZA MARGHERITA DI SAVOIA N. 10 - 70023 - GIOIA DEL COLLE (BA) - Tel. 080 3494360
Part. IVA: 02411370725 Cod. Fisc. 82000010726 Cod. Istat 072021

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR NEXT GENERATION EU M 4 C1 I1.2 Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA SAN FILIPPO NERI DI GIOIA DEL COLLE".
CIG	B60BBDEBCC
CUP	F65E24000190006
Importo di gara	461.190,88
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	AREA URBANISTICA e AREA LAVORI PUBBLICI del Comune di Gioia del Colle

Modalità	TELEMATICA
-----------------	------------

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con verbale n. 1 del 24.03.2025 e successivo verbale n. 2 del 28.03.2025 qui interamente richiamati, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta in esito al sub procedimento di soccorso istruttorio espletato;

RICHIAMATO l'avviso di sospensione gara per l'espletamento del sub procedimento di soccorso istruttorio a mezzo della quale si dava atto che la successiva seduta per la ripresa delle operazioni di gara risultavano fissate al giorno 28.03.2025 ore 13:00 in modalità telematica al presente link:

https://meet.jit.si/company_14_tender_15571

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Marzo alle ore 13:30, il Responsabile del Procedimento per la fase di gara, Dott.ssa ANNAMARIA PAVONE, assistito dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Pietro Capozzi e dal Segretario verbalizzante Arch. Nicola Giacobelli dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Rossi Restauri s.r.l. - P.IVA:07039900720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Arch. Flavia Pesole delegata dell'O.E. Rossi Restauri srl.
LACOGUIT SRL - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:05966130725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Stillavato Savino, Amministratore Unico dell'O.E. SAP Costruzioni srl.
S.M. EDILIZIA SRL - P.IVA:03551740727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro - P.IVA:03708680610 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

SI PROVVEDE

- a dare comunicazione degli esiti del sub-procedimento del soccorso istruttorio e degli O.E. ammessi al prosieguo;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	13.779%
Tipo partecipazione:	
Rossi Restauri s.r.l.	21.579%
Tipo partecipazione:	
LACOGUIT SRL	29.585%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da LACOGUIT SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 29,5850 (ventinove, cinqueottocinquezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di LACOGUIT SRL con sede in Vico G. Monterisi 5 – BISCEGLIE (Sede Legale), Bisceglie (BT), 76011, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 310.122,34, cui vanno aggiunti € 20.770,03 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 330.892,37.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante e al Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara
Dott.ssa ANNAMARIA PAVONE

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Pietro Capozzi

Il segretario verbalizzante
Arch. Nicola Giacobelli