



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiaraolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

Via Cesare Battisti, 1 - 74022 - FRAGAGNANO (TA) - Tel. 0999561884 - Fax 0999564117
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009890734 Cod. Istat 073006
[HTTP://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/](http://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/) E-Mail: PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT PEC:
PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT

VERBALE DI GARA N. 7

Del 28.03.2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PLATONE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA
CIG	B50B77ABF4
CUP	F28H24001310006
Importo di gara	€ 244.132,85

Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Ufficio Tecnico Comune di Fragagnano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Fragagnano n.520 del 24.12.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 585 del 30.12.2024 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle 23:59 del giorno 19.01.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
METALFLUID S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	CONTRADA ALEZZE SNC , Crispiano (TA), 74012	17/01/2025 17:58	n.1305 del 17/01/2025
RIB S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Gabriele D'Annunzio nr.14/A, Fragagnano (TA), 74022	18/01/2025 19:55	n.1319 del 18/01/2025
E.A.IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA FALCONE E BORSELLINO, 3, Grottaglie (TA), 74023	19/01/2025 11:55	n.1322 del 19/01/2025

- che, con verbale n. 1 del 05.03.2025, il Rup, assistito dal Geom. Luigi ZURLO, in seduta riservata, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

- che a tal fine, con nota prot. n. 4951 del 06.03.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale n. 2 del 10.03.2025 il Rup, assistito dal Geom. Luigi ZURLO, ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
RIB S.R.L.	07/03/2025 17:35	n. 5146 del 07/03/2025	AMMESSA

- che, con verbale n. 3 il Rup, Arch. Maria Addolorata Fedele, assistito dal geom. Luigi ZURLO, in seduta riservata prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
METALFLUID S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 25.87 MB Impronta MD5: edef8dbe7f9750715beae05e6ff85316	Ammessa al prosieguo
RIB S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 10.95 MB Impronta MD5: 0357825e04f6aa5da8b5a5c1e233fa6c	Ammessa al prosieguo
E.A.IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 22.71 MB Impronta MD5: 0c4c0c371d0bc7fd6f4e783ef141b281	Ammessa al prosieguo

- che, con determinazione n.88 del 11/03/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
 - Ing. Davide Giove, Presidente;
 - Ing. Nicola Affatato, Componente;
 - Ing. Onofrio Novembre, Componente;

- Che, con verbale n. 4 del 17/03/2025 la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica ed alla verifica, per ciascun operatore economico, della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

Partecipante	Esito
METALFLUID S.R.L.	Conforme
RIB S.R.L.	Conforme
E.A.IMPIANTI SRL	Conforme

• Che, all'art. 18.1 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"Tutte le sedute di gara verranno espletate in modalità riservata"*

• Che, con verbale n. 5 del 19/03/2025 la commissione giudicatrice ha dato lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:

Partecipante	Punteggio offerta tecnica
E.A.IMPIANTI SRL	76,147
RIB S.R.L.	72,113
METALFLUID S.R.L.	66,865

• Che, con verbale n. 6 del 20/03/2025 la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste economiche degli o.e. concorrenti verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale, dandone lettura delle offerte economiche ed attribuendone i punteggi in base a quanto prescritto dal disciplinare di gara:

Concorrente	Offerta economica	Punteggio Offerta Economica
METALFLUID S.R.L.	5,00 % o.s. € 6.016,02 c.m. € 76.728,54	8,305
RIB S.R.L.	10,20 % o.s. € 6.016,02 c.m. € 80.766,88	16,559
E.A.IMPIANTI SRL	13,70 % o.s. € 6.016,02 c.m. € 51.375,49	20,000

E procedendo al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
E.A.IMPIANTI SRL	76,147	20,000	96,147
RIB S.R.L.	72,113	16,559	88,672
METALFLUID S.R.L.	66,865	8,305	75,170

• Che, con verbale n. 6 del 20/03/2025, la Commissione giudicatrice ha comunicato al RUP l'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico primo graduato E.A.IMPIANTI SRL per l'avvio del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;

VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **28** del mese di **Marzo**, alle ore **10:00**, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- 1) Ing. Davide Giove, Presidente della Commissione giudicatrice, che assume anche funzioni di segretario verbalizzante, collegato tramite *Google Meet*;
- 2) Ing. Nicola Affatato, Componente della Commissione giudicatrice, collegato tramite *Google Meet*;
- 3) Ing. Onofrio Novembre, Componente della Commissione giudicatrice, collegato tramite *Google Meet*;

- Il RUP, preso atto del Contenuto del verbale n. 6 a firma della Commissione, mediante piattaforma e-procurement di svolgimento della procedura di gara, in data 20.03.2025, con nota prot. CUC N. 6667/2025, il RUP richiedeva alla ditta prima classificata alla procedura di gara di fornire tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto, in applicazione dell'art. 110 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;
- l'impresa trasmetteva, mediante piattaforma con prot. n. 6990/2025 relazione contenente giustifiche economiche;
- con nota prot.2755/2025, trasmetteva alla Commissione di Gara la suddetta relazione al fine di ottenere un contributo istruttorio ai fini della verifica dell'offerta anomala, ai sensi di quanto disposto all'art. 93 comma 1 del Codice e dell'art. 18.2 del Disciplinare di Gara;
- il presidente di Commissione trasmetteva nota prot. 2835/2025 con la quale rappresentava al RUP le risultanze, *"ritenendo l'offerta presentata nel suo complesso congrua e sostenibile"*;
- in data 27.03.2025, il RUP concludeva il sub procedimento trasmettendo a mezzo pec alla Commissione il **VERBALE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE**. (art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023.), ritenendo l'offerta giustificata e congrua.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di E.A.IMPIANTI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 96,147;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **E.A.IMPIANTI SRL** con sede in VIA FALCONE E BORSELLINO, 3, Grottaglie (TA), 74023, che ha offerto il ribasso del 13,697% tredici,seicentonovantasette)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 205.501,97, cui vanno aggiunti € 6.016,02 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 211.517,99 oltre IVA come per legge.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Davide Giove

Firmato digitalmente

Il Componente della Commissione

Ing. Nicola Affatato

Firmato digitalmente

Il Componente della Commissione

Ing. Onofrio Novembre

Firmato digitalmente