



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

Via Cesare Battisti, 1 - 74022 - FRAGAGNANO (TA) - Tel. 0999561884 - Fax 0999564117
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009890734 Cod. Istat 073006
[HTTP://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/](http://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/) E-Mail: PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT PEC:
PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT

OGGETTO: VERBALE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE.

(art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023.)

PREMESSO CHE:

- Con DD. n. 520 del 24.12.2024 recante *PNNR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2 - AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PLATONE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA.DECISIONE A CONTRARRE* è stata indetta di gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori de quibus da esperirsi in modalità telematica attraverso l'uso della piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE della C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni "Montedoro", mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'OEPV sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Progetto a base di gara è stato approvato con DGC n. 72 del 17.12.2025;

il valore dell'appalto (CUP: F28H24001310006 - CIG: B50B77ABF4) risulta essere il seguente:

✓ **IMPORTO DEI LAVORI (soggetto a ribasso): € 238.116,83** oltre IVA come per legge.

di cui:

• **INCIDENZA MANO D'OPERA: € 80.766,88.**

✓ **ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso: € 6.016,02**

✓ **IMPORTO DELL'APPALTO: € 244.132,85**

- con la suddetta determinazione sono stati approvati gli atti di gara contenenti le modalità di scelta del contraente;
- con Determinazione n. 88 del 11.03.2025 veniva individuata la commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori de quibus costituita dai seguenti professionisti: Ing. Davide GIOVE, con funzioni di Presidente, Ing. Onofrio NOVEMBRE, Ing. Nicola AFFATATO;

DATO ATTO CHE la gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori in argomento è stata esperita in modalità telematica attraverso l'uso della piattaforma di e-procurement TRASPARE della C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni di "Montedoro";

RICHIAMATO l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme*

all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

DATO ATTO CHE:

- la Commissione di Gara, come sopra costituita, ha espletato tutte le attività previste dalla normativa vigente, comunicando al RUP le risultanze determinate con il verbale n.6 del 20.03.2025, dal quale si evidenziava che l'offerta presentata dall'operatore economico primo graduato (E.A. IMPIANTI s.r.l.) risultava anomala;
- mediante piattaforma e-procurement di svolgimento della procedura di gara, in data 20.03.2025, con nota prot. CUC N. 6667/2025, il RUP richiedeva alla ditta prima classificata alla procedura di gara di fornire tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto, in applicazione dell'art. 110 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;
- l'impresa trasmetteva, mediante piattaforma con prot. n. 6990/2025 relazione contenente giustificazioni economiche;
- con nota prot.2755/2025, trasmetteva alla Commissione di Gara la suddetta relazione al fine di ottenere un contributo istruttorio ai fini della verifica dell'offerta anomala, ai sensi di quanto disposto all'art. 93 comma 1 del Codice e dell'art. 18.2 del Disciplinare di Gara;
- il presidente di Commissione ha trasmesso nota prot. 2835/2025 con la quale rappresentava al RUP le risultanze, *"ritenendo l'offerta presentata nel suo complesso congrua e sostenibile"*;

CONSIDERATO CHE il RUP ha condotto la verifica di congruità dell'offerta con esclusivo riguardo agli elementi costitutivi dell'offerta analizzata ed al ribasso offerto sul costo della manodopera, tenuto conto della propria organizzazione aziendale e delle condizioni favorevoli ad eseguire le prestazioni contrattuali al prezzo proposto, accertando che nel suo complesso, l'offerta è attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto.

RITENUTE condivisibili, altresì, le valutazioni della Commissione di gara;

CONSIDERATO CHE i prezzi e i costi proposti risultano adeguatamente giustificati;

PERTANTO, alla luce delle suesposte valutazioni, il R.U.P. ritiene che le spiegazioni prodotte siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Maria Addolorata FEDELE