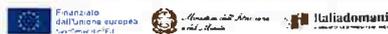




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Capurso

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 25/03/2025

Valutazione offerta tecnica

SEDUTA RISERVATA N. 01

Oggetto: Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la conclusione ai sensi degli artt. 71 e 59 del D.Lgs. n. 36 del 2023 di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M.4 Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. Realizzazione di una mensa a servizio della scuola San Giovanni Bosco.

CUP E88H24000540006. CIG B5E788EB77.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 279 del 04/03/2025 il Comune di Capurso, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736), ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. n. 36 del 2023, ha stabilito di affidare mediante procedura aperta e attraverso lo strumento dell'accordo quadro l'esecuzione dei lavori di cui all'investimento PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M.4 Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. Realizzazione di una mensa a servizio della scuola San Giovanni Bosco;
- l'importo complessivo, compresi gli oneri per la sicurezza da PSC, ed IVA esclusa, ammonta ad € 400.060,76. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € 15.060,76. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 132.061,80 come da Elaborato EE. MAN. cd. "quadro di incidenza della manodopera";

- il valore globale stimato dell'appalto, tenuto conto delle opzioni previste dalla *lex specialis* di gara, è pari ad € 558.458,15, al netto di IVA;
- l'importo massimo di cui *supra* individua il tetto massimo di spesa complessiva entro e non oltre il quale dovrà attestarsi la sommatoria degli importi presunti di uno o più contratti specifici (attuativi) che potranno essere affidati dal RUP all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel relativo periodo di validità;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 20.03.2025 a pena di irricevibilità."*;
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **2** offerte, così come di seguito indicato:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTITUENDO RTI EDILMAR di Marinelli s.r.l. (P.IVA 05862920724) - INDUSTRIE FRACCHIOLLA S.p.A." (P.IVA 04936100728)	20/03/2025 Ore 09:26	N. 6496 del 20/03/2025
Edil Orlando snc dei f.lli Luigi e Michele Orlando (P.IVA 04986060723)	20/03/2025 Ore 11:42	N. 6556 del 20/03/2025

- nel corso della prima sessione di gara tenutasi in data 20/03/2025, il RUP ha aperto le buste contenenti la documentazione amministrativa ed ha verificato la documentazione in essa contenuta, con il seguente esito:

Partecipante	Esito
COSTITUENDO RTI EDILMAR di Marinelli s.r.l. (P.IVA 05862920724) - INDUSTRIE FRACCHIOLLA S.p.A." (P.IVA 04936100728)	Ammesso
Edil Orlando snc dei f.lli Luigi e Michele Orlando (P.IVA 04986060723)	Ammesso

- con determinazione n. 354/Registro Generale del 24/03/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice che risulta così composta:
 - a) Arch. Costantino Surgo – Commissario di Gara avente funzioni di Presidente;
 - b) Arch. Giovanna Quaranta – Commissario di Gara;
 - c) Arch. Antonio Rima – Commissario di Gara;
- in data 24/03/2025, sulla piattaforma telematica Traspare della CUC Montedoro, è stato dato avviso che in data 25/03/2025, alle ore 08:30, si sarebbe tenuta la prima seduta della commissione giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e la verifica formale della documentazione in esse contenute;
- nel predetto avviso è previsto che, in adesione alla *lex specialis* di gara, *"Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;
- in data 25.03.2025, alle ore **08:40**, la Commissione Giudicatrice, assistita dall'Avv. Nunzia Nobile in qualità di supporto al RUP (collegata tramite dispositivi informatici), in adesione a quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed alla verifica formale della documentazione in esse contenute, con il seguente esito:

Partecipante	Esito	Note
COSTITUENDO RTI EDILMAR DI MARINELLI S.R.L. (P.IVA 05862920724) -	Conforme	

INDUSTRIE FRACCHIOLLA S.P.A.” (P.IVA 04936100728)		
EDIL ORLANDO SNC DEI F.LLI LUIGI E MICHELE ORLANDO (P.IVA 04986060723)	Conforme	

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di marzo alle ore 09:30, la commissione giudicatrice dà avvio alla prima seduta riservata per l'assegnazione del punteggio definitivo alle offerte tecniche in base a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Alle ore 13:35 il Presidente da lettura di tutti i punteggi assegnati nel corso della seduta riservata e stila la seguente tabella punteggio per ogni singola ditta e singolo criterio/sub-criterio:

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE	
	CRITERIO 1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione della qualità dei materiali e delle attrezzature impiegate, alle loro caratteristiche e tecnologie costruttive, alla durabilità ed alle tecniche di produzione ed impiego nell'opera.	
	SUB 1.1	
	EDILMAR_FRACCHIOLLA	EDILORLANDO
Commissario 1	0,80	0,60
Commissario 2	1,00	0,80
Commissario 3	0,80	0,80
Media coefficienti	0,87	0,73
Punti max sub-criterio		15,00
Punti attribuiti	13,0000	11,0000
Max dei punti attribuiti		13,00
Coeff. Definitivo	1,0000	0,8462
Punteggio attribuito	15,0000	12,6923

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE	
	CRITERIO 1 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione delle tecnologie integrate dell'involucro edificio opaco e trasparente nonché ai sistemi passivi ed attivi per il contenimento del consumo delle risorse non rinnovabili.	
	SUB 1.2	
	EDILMAR_FRACCHIOLLA	EDILORLANDO
Commissario 1	0,80	0,60
Commissario 2	1,00	0,60
Commissario 3	0,80	0,60
Media coefficienti	0,87	0,60
Punti max sub-criterio		15,00
Punti attribuiti	13,00	9,00
Max dei punti attribuiti		13,00
Coeff. Definitivo	1,0000	0,6923
Punteggio attribuito	15,0000	10,3846
PUNTEGGIO TOT CRITERIO 1	30,0000	23,0769

(Handwritten signatures and initials)

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE	
	CRITERIO 2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativo degli impianti tecnologici in termini di innovazione, integrazione, efficienza e durabilità con particolare riguardo anche al contenimento delle risorse non rinnovabili.	
	SUB 2.1	
	EDILMAR_FRACCHIOLLA	EDILORLANDO
Commissario 1	0,80	0,60
Commissario 2	1,00	0,60
Commissario 3	1,00	0,60
Media coefficienti	0,93	0,60
Punti max sub-criterio		15,00
Punti attribuiti	14,00	9,00
Max dei punti attribuiti		14,00
Coeff. Definitivo	1,0000	0,6429
Punteggio attribuito	15,0000	9,6429

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE	
	CRITERIO 2 - Miglioramento, potenziamento ed integrazione qualitativa delle soluzioni tecniche e tecnologiche idonee ad elevare il livello di confort termico e qualità dell'aria con particolare riguardo all'abbattimento dei consumi energetici.	
	SUB 2.2	
	EDILMAR_FRACCHIOLLA	EDILORLANDO
Commissario 1	0,80	0,60
Commissario 2	1,00	0,60
Commissario 3	0,80	0,50
Media coefficienti	0,87	0,57
Punti max sub-criterio		20,00
Punti attribuiti	17,33	11,33
Max dei punti attribuiti		17,33
Coeff. Definitivo	1,0000	0,6538
Punteggio attribuito	20,0000	13,0769
PUNTEGGIO TOT CRITERIO 2	35,0000	22,7198

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE	
	CRITERIO 3 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi al DNSH.	
	SUB 3.1	
	EDILMAR_FRACCHIOLLA	EDILORLANDO
Commissario 1	0,40	0,40
Commissario 2	0,40	0,40
Commissario 3	0,40	0,40
Media coefficienti	0,40	0,40
Punti max sub-criterio		5,00
Punti attribuiti	2,00	2,00
Max dei punti attribuiti		2,0000
Coeff. Definitivo	1,0000	1,0000
Punteggio attribuito	5,0000	5,0000

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE	
	CRITERIO 3 - Proposte di ulteriore sostenibilità degli aspetti relativi ai CAM.	
	SUB 3.2	
	EDILMAR_FRACCHIOLLA	EDILORLANDO
Commissario 1	0,60	0,60
Commissario 2	0,60	0,60
Commissario 3	0,60	0,60
Media coefficienti	0,60	0,60
Punti max sub-criterio		5,00
Punti attribuiti	3,00	3,00
Max dei punti attribuiti		3,0000
Coeff. Definitivo	1,0000	1,0000
Punteggio attribuito	5,0000	5,0000

COMMISSARI	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE	
	CRITERIO 3 - Proposte migliorative in termini di gestione del cantiere in termini di gestione dei rifiuti e sicurezza, al fine di evitare impatti negativi alle normali attività scolastiche.	
	SUB 3.3	
	EDILMAR_FRACCHIOLLA	EDILORLANDO
Commissario 1	0,40	0,60
Commissario 2	0,40	0,60
Commissario 3	0,40	0,60
Media coefficienti	0,40	0,60
Punti max sub-criterio		15,00
Punti attribuiti	6,00	9,00
Max dei punti attribuiti		9,00
Coeff. Definitivo	0,6667	1,0000
Punteggio attribuito	10,0000	15,0000
PUNTEGGIO TOT CRITERIO 3	20,0000	25,0000

CONCORRENTE	EDILMAR_FRACCHIOLLA	EDILORLANDO
PUNTEGGIO NON RIPARAMTERATO	85,0000	60,4121
TOT. PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	90,0000	63,9657

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che si procederà in data 26 marzo 2025 con le successive attività.

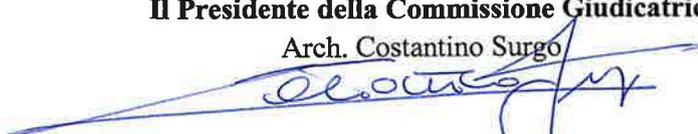
Si dà atto che le funzioni di segretario verbalizzante sono state assunte dal presidente della Commissione giudicatrice.

Alle 13:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

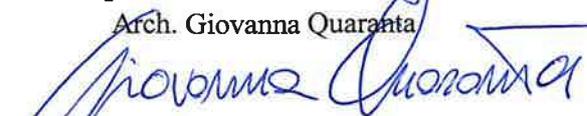
Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Arch. Costantino Surgo



Il Componente della Commissione Giudicatrice

Arch. Giovanna Quaranta



Il Componente della Commissione Giudicatrice

Arch. Antonio Rima

