



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRAGAGNANO (TA)

Via Cesare Battisti, 1 - 74022 - FRAGAGNANO (TA) - Tel. 0999561884 - Fax 0999564117
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009890734 Cod. Istat 073006
[HTTP://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/](http://COMUNE.FRAGAGNANO.CSTTARANTO.IT/) E-Mail: PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT PEC:
PROTOCOLLO.COMUNE.FRAGAGNANO.TA@PEC.IT

VERBALE DI GARA N. 5

Del 19.03.2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PLATONE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI E LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA
CIG	B50B77ABF4

CUP	F28H24001310006
Importo di gara	€ 244.132,85
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Ufficio Tecnico Comune di Fragagnano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Fragagnano n.520 del 24.12.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 585 del 30.12.2024 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle 23:59 del giorno 19.01.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
METALFLUID S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	CONTRADA ALEZZE SNC , Crispiano (TA), 74012	17/01/2025 17:58	n.1305 del 17/01/2025
RIB S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Gabriele D'Annunzio nr.14/A, Fragagnano (TA), 74022	18/01/2025 19:55	n.1319 del 18/01/2025
E.A.IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA FALCONE E BORSELLINO, 3, Grottaglie (TA), 74023	19/01/2025 11:55	n.1322 del 19/01/2025

- che, con verbale n. 1 del 05.03.2025, il Rup, assistito dal Geom. Luigi ZURLO, in seduta riservata, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei

concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

- che a tal fine, con nota prot. n. 4951 del 06.03.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale n. 2 del 10.03.2025 il Rup, assistito dal Geom. Luigi ZURLO, ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
RIB S.R.L.	07/03/2025 17:35	n. 5146 del 07/03/2025	AMMESSA

- che, con verbale n. 3 il Rup, Arch. Maria Addolorata Fedele, assistito dal geom. Luigi ZURLO, in seduta riservata prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
METALFLUID S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 25.87 MB Impronta MD5: edef8dbe7f9750715beae05e6ff8531 6	Ammessa al prosieguo
RIB S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 10.95 MB Impronta MD5: 0357825e04f6aa5da8b5a5c1e233fa 6c	Ammessa al prosieguo
E.A.IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 22.71 MB Impronta MD5: 0c4c0c371d0bc7fd6f4e783ef141b28 1	Ammessa al prosieguo

- che, con determinazione n.88 del 11/03/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 93 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:

- Ing. Davide Giove, Presidente;
- Ing. Nicola Affatato, Componente;
- Ing. Onofrio Novembre, Componente;

- Che, con verbale n. 4 del 17/03/2025 la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica ed alla verifica, per ciascun operatore economico, della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

Partecipante	Esito
METALFLUID S.R.L.	Conforme
RIB S.R.L.	Conforme
E.A.IMPIANTI SRL	Conforme

CIO' PREMESSO

L'anno **2025** il giorno **19** del mese di **Marzo**, alle ore **15:00**, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- 1) Ing. Davide Giove, Presidente della Commissione giudicatrice, che assume anche funzioni di segretario verbalizzante, collegato tramite *Google Meet*;
- 2) Ing. Nicola Affatato, Componente della Commissione giudicatrice, collegato tramite *Google Meet*;
- 3) Ing. Onofrio Novembre, Componente della Commissione giudicatrice, collegato tramite *Google Meet*;

Nel dettaglio la commissione procede, previo esame del disciplinare e del progetto posto a base di gara, alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti; con riferimento all'art. 17 del disciplinare di gara i commissari procedono all'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio.

Si dà atto che i commissari hanno svolto uno studio propedeutico e preliminare in maniera autonoma prima della odierna convocazione e con i propri appunti e valutazioni iniziano il confronto collegiale.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio
E.A.IMPIANTI SRL	76,147
RIB S.R.L.	72,113
METALFLUID S.R.L.	66,865

Si dà atto che ai sensi dell'art. 17.3 del disciplinare, di gara tutti i concorrenti hanno superato la soglia minima di 48 punti, pertanto vengono ammessi alla fase successiva.

Si resta in attesa della convocazione per l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Davide Giove

Firmato digitalmente

Il Componente della Commissione

Ing. Nicola Affatato

Firmato digitalmente

Il Componente della Commissione

Ing. Onofrio Novembre

Firmato digitalmente

COMUNE DI FRAGAGNANO – Ampliamento della scuola dell'infanzia Platone per la realizzazione di spazi e locali da destinare a Mensa Scolastica

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTI			
		1	2	3	
		METALFLUID S.R.L.	RIB S.R.L.	E.A. IMPIANTI S.R.L.	
A1. Realizzazione di opere edili di sistemazione aree esterne in adiacenza alla nuova struttura da destinare a mensa, al fine di migliorare, tra l'altro, l'accessibilità, la percorribilità e la manutenzione futura delle aree esterne	Componente 1	0,700	0,800	0,900	
	Componente 2	0,700	0,700	0,900	
	Componente 3	0,600	0,800	0,800	
	Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,667	0,767	0,867
18		<i>Punteggio</i>	12,006	13,806	15,606
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	13,848	15,924	18,000
	A2. Sistemi di abbattimento del dislivello esistente tra piano di sistemazione esterna ed accesso al locale da destinare a dispensa posto sulla facciata principale del fabbricato, ai fini di un più agevole carico/scarico merci.	Componente 1	0,800	0,750	0,700
Componente 2	0,800	0,700	0,700		
Componente 3	0,800	1,000	0,900		
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,800	0,817	0,767	
14		<i>Punteggio</i>	11,200	11,438	10,738
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	13,709	14,000	13,143
	A3. Individuazione, progettazione e sistemazione di aree esterne al fine di promuovere e garantire attività ludico/didattiche all'aperto.	Componente 1	0,800	1,000	0,800
Componente 2	0,800	0,900	0,800		
Componente 3	0,800	1,000	0,800		
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,800	0,967	0,800	
10		<i>Punteggio</i>	8,000	9,670	8,000
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	8,273	10,000	8,273
	B1. Realizzazione di sistemi domestici che consentano la riduzione del consumo di energia elettrica attraverso l'ottimizzazione dell'intensità luminosa artificiale in rapporto a quella naturale, garantendo sempre l'adeguato valore di lux	Componente 1	0,700	1,000	0,800
Componente 2	0,700	0,900	0,800		
Componente 3	0,700	0,900	0,800		
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,700	0,933	0,800	
5		<i>Punteggio</i>	3,500	4,665	4,000
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,751	5,000	4,287
	B2. Miglioramento prestazionale dell'impianto fotovoltaico attraverso l'implementazione dell'impianto di accumulo, al fine di garantire maggiore efficienza.	Componente 1	0,800	0,700	1,000
Componente 2	0,700	0,600	0,900		
Componente 3	0,800	0,600	1,000		
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,767	0,633	0,967	
8		<i>Punteggio</i>	6,136	5,064	7,736
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	6,345	5,237	8,000
	B3. Realizzazione di sistemi per la diminuzione dei rischi derivanti dalla propagazione incendi nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.	Componente 1	0,700	0,800	0,900
Componente 2	0,700	0,800	0,900		
Componente 3	0,700	0,800	0,900		
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,700	0,800	0,900	
12		<i>Punteggio</i>	8,400	9,600	10,800
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	9,333	10,667	12,000
	C1. Proposte tecniche e migliorative delle finiture esterne, tenendo conto di quanto preesistente e delle soluzioni progettuali già in fase di realizzazione, al fine di ottenere un risultato finale integrato.	Componente 1	0,800	0,600	0,900
Componente 2	0,900	0,700	0,900		
Componente 3	1,000	0,900	1,000		
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,900	0,733	0,933	
8		<i>Punteggio</i>	10,800	8,796	11,196
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	7,717	6,285	8,000
	D1. Fornitura di arredi funzionali alla destinazione d'uso della struttura da realizzare	Componente 1	0,700	0,900	0,800
Componente 2	0,700	0,900	0,800		
Componente 3	0,700	0,900	0,800		
Punti:	<i>Coefficiente Medio</i>	0,700	0,900	0,800	
5		<i>Punteggio</i>	8,400	10,800	9,600
		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	3,889	5,000	4,444
	TOTALE Criteri	Punti	66,865	72,113	76,147
POSIZIONE IN CLASSIFICA		3	2	1	