



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CAROVIGNO (BR)

Part. IVA: Cod. Fisc. 81001790740 Cod. Istat 074002

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "FRANCESCO LANZILOTTI" SITA IN CAROVIGNO (BR), ALLA VIA SALVATORE QUASIMODO" |
| CIG | B5BDE093F8 |
| CUP | B91I24000740004 |
| Importo di gara | 248.721,90 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |

| | |
|-----------------------------|--|
| Struttura proponente | AREA 3 – UFFICIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAROVIGNO |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 3 verbali in data 5/3/2025, 7/3/2025 e 10/3/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Marzo alle ore 11:10, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. VITO NICOLA SACCHI, assistito dalla Dott.ssa Giovanna SISTO, dal Geom. Giovanni P. Brandi e dal Sig. Giovanni Del Prete dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVEDE

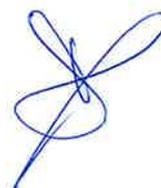
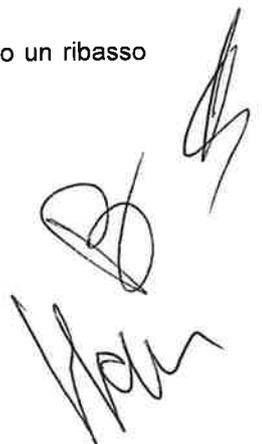
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|---|------------------------|
| dueffe appalti srl | 20.19% |
| Tipo partecipazione: AR.F.A. TECH S.R.L. | 21.936% |
| Tipo partecipazione: IMCA SRL | 29.332% |
| Tipo partecipazione: ALLSERVICE SRL | 31.16% |
| Tipo partecipazione: | |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Tenuto conto che la lettera d'invito al paragrafo **Busta Telematica "B" – Offerta Economica**, prevede che **"In caso di discordanza tra il prezzo offerto e il conseguente ribasso percentuale offerto, sarà data prevalenza al ribasso percentuale"**.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **ALLSERVICE SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del **31,1600(trentuno,milleseicento)%**

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **ALLSERVICE SRL** con sede in **VIA MATERNITA' INFANZIA**, 13, San Pietro Vernotico (BR), 72027, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **108.599,70**, cui vanno aggiunti € **90.965,22** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **199.564,92**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11,50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. VITO NICOLA SACCHI



Gli assistenti

