



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI CAROVIGNO (BR)**

Part. IVA: Cod. Fisc. 81001790740 Cod. Istat 074002

**VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "FRANCESCO LANZILOTTI" SITA IN CAROVIGNO (BR), ALLA VIA SALVATORE QUASIMODO" |
| <b>CIG</b>                   | B5BDE093F8  |
| <b>CUP</b>                   | B5BDE093F8  |
| <b>Importo di gara</b>       | € 248.721,90  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Struttura proponente</b> | AREA 3 – UFFICIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAROVIGNO |
| <b>Modalità</b>             | TELEMATICA   |

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Carovigno n.1643/2024 e successiva n.248/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 20.02.2025 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3839 del 21.02.2025, 3840 del 21.02.2025, 3842 del 21.02.2025, 3843 del 21.02.2025, 3844 del 21.02.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 04.03.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

| <b>Partecipante</b>                         | <b>Indirizzo</b>  | <b>Data e ora di arrivo</b> | <b>Protocollo</b>        |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| ALLSERVICE SRL<br>Tipo partecipazione:      | VIA MATERNITA' INFANZIA, 13, San Pietro Vernotico (BR), 72027 | 03/03/2025<br>17:29         | n.4690 del<br>03/03/2025 |
| Vitale Mario<br>Tipo partecipazione:        | Via Giuseppe di Vittorio n.4, Ceglie Messapica (BR), 72013    | 04/03/2025<br>08:40         | n.4709 del<br>04/03/2025 |
| IMCA SRL<br>Tipo partecipazione:            | via matteo cristiani, 42, Altamura (BA), 70022                | 28/02/2025<br>19:17         | n.4542 del<br>28/02/2025 |
| AR.F.A. TECH S.R.L.<br>Tipo partecipazione: | VIA O.RESPIGHI N.7 INT. 12, Bari (BA), 70132                  | 04/03/2025<br>10:29         | n.4730 del<br>04/03/2025 |
| dueffe appalti srl<br>Tipo partecipazione:  | via metaponto n. 300, Taranto (TA), 74123                     | 04/03/2025<br>11:38         | n.4751 del<br>04/03/2025 |

Four handwritten signatures are visible at the bottom right of the page, corresponding to the participants listed in the table above.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Marzo alle ore 11:10, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. VITO NICOLA SACCHI, assistito dalla Dott.ssa Giovanna Sisto, dal Geom. Giovanni P. Brandi e dal Sig. Giovanni del Prete, segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| <b>Partecipante</b>   | <b>Informazioni busta amministrativa</b>  | <b>Offerta</b>  |
|---|---|---|
| IMCA SRL - P.IVA:07126370720<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative            | Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 4.16 MB<br><br>Impronta MD5:<br>85c90156cb1231b66de758ee2f53c763         | AMMESSA   |
| ALLSERVICE SRL - P.IVA:02198580744<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative      | Nome file: Documenti di gara con firma digitale.rar.p7m<br><br>Dimensione file: 53.80 MB<br><br>Impronta MD5:<br>c303f71e84d14f3e709c69c4d7953bd7 | AMMESSA   |
| Vitale Mario - P.IVA:01441620745<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative        | Nome file: VITALE_Ammministrativa_2.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 2.14 MB<br><br>Impronta MD5:<br>c6543489f7328ce74624759fa8175a53              | AMMESSA CON RISERVA<br><br>Motivazione: Risulta allegata alla documentazione amministrativa una polizza per cauzione provvisoria riferita ad altra procedura di gara presso un Ente differente dal Comune di Carovigno, pertanto si invita l'operatore economico a produrre la polizza corretta emessa entro i termini di scadenza di presentazione dell'offerta. |
| AR.F.A. TECH S.R.L. - P.IVA:07149760725<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: BUSTA A DOC.AMMINISTRATIVA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 6.28 MB<br><br>Impronta MD5:<br>39c341014081032581d060bfce218769            | AMMESSA   |



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>dueffe appalti srl -<br/>P.IVA:02583730730</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>Nome file: BUSTA A_doc. amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.15 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>367025f271e884835259b7124e0306<br/>15</p> | <p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Non risulta allegata alla documentazione amministrativa la ricevuta del pagamento del contributo di gara a favore dell'ANAC, pertanto si invita l'operatore economico a vole fornire la ricevuta del pagamento effettuato.</p> |
|---|---|--|

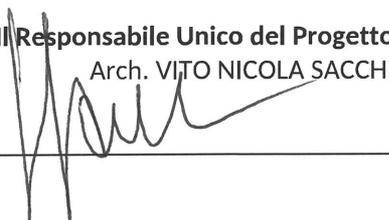
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Si da atto che la seduta è stata temporaneamente interrotta dalla ore 11:50 alle ore 12:20 a causa di sopravvenute esigenze d'ufficio.

Alle ore 13.35 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 7/3/2025 alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. VITO NICOLA SACCHI




---

**I testimoni:**




---

**Il segretario verbalizzante**




---