



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

**Comuni Associati**

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI VILLA CASTELLI (BR)**

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - 72029 - VILLA CASTELLI (BR) - Tel. 0831869204 - Fax 0831860130  
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 074020  
HTPP://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT E-Mail: VICESEGRETARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT PEC:  
COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

**VERBALE DI GARA N. 5**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**  
**Valutazione Offerta Tecnica ed Economica – Rettifica Verbali n. 3 - 4**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | Procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Supporto alla gestione diretta delle entrate tributarie e del Canone unico patrimoniale del Comune di Villa Castelli". Art. 71 del D.Lgs. 36/2023 |
| <b>CIG</b>                   | B407176452  |
| <b>Importo di gara</b>       | € 1.431.867,19  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta  |
| <b>Struttura proponente</b>  | Unione dei Comuni-> Comune di Villa Castelli - Area Segreteria - Tributi  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

## PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 05.02.2025 qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

| Partecipante   | Protocollo             | Offerta |
|--|------------------------|---------|
| Car-Tech S.r.l. - P.IVA:01911200408<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                              | n.29889 del 27/12/2024 | AMMESSA |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl - P.IVA:07057670726<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | n.30237 del 31/12/2024 | AMMESSA |

Che con successivo verbale n. 2 in data 17/02/2025, qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

| Partecipante   | Valutazione          |
|--|----------------------|
| Car-Tech S.r.l.<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                              | Ammessa al prosieguo |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Ammessa al prosieguo |

Che con successivo verbale n. 3 del 24/02/2025, la commissione ha concluso la valutazione delle offerte tecniche come nelle tabelle riepilogative di seguito specificate:

| COMMISSARIO 1  | Car-Tech S.r.l. |        |             | CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl |             |
|--|-----------------|--------|-------------|--|-------------|
|  | Max.            | Coeff. | Punti attr. | Coeff.                                       | Punti attr. |
| A.1 SISTEMA RACCOLTA E GESTIONE INTEGRATA DATI - PROF      | 7               | 0,950  |             | 0,750  |             |
| A.2 MODELLO ORGANIZZATIVO DIMOSTRAZIONE FUNZIONALITA       | 7               | 0,930  |             | 0,850  |             |
| A.3 FRUIBILITA' SOLUZIONI OFFERTE GIA' APPLICATE IN ALTRI  | 10              | 0,950  |             | 0,800  |             |
| A.4 INTEROPERABILITA' CON SOFTWARE IN USO PRESSO L'E       | 4               | 1,000  |             | 0,750  |             |
| B.1 COMPLETEZZA BANCA DATI UNICA PROPOSTA E MODALIT        | 13              | 0,950  |             | 0,850  |             |
| C.1 SOFTWARE GESTIONALE TRIBUTARIO - PORTALE ON-LINE       | 7               | 0,960  |             | 0,970  |             |
| C.2 CONVERSIONE E GARANZIA DI CORRETTEZZA DELLA MIGR       | 7               | 1,000  |             | 0,750  |             |
| D.1 SOLUZIONI DI SEMPLIFICAZIONE TRIBUTARIA PER I CITTAD   | 5               | 0,980  |             | 0,980  |             |
| D.2 SPORTELLI FRONT/BACK-OFFICE - FUNZIONALITA', SERV      | 5               | 0,950  |             | 0,900  |             |
| E.1 SERVIZI SPECIALISTICI DI BACK-OFFICE. ANALISI, LAVORAZ | 4               | 0,940  |             | 0,940  |             |
| E.2 SERVIZI SPECIALISTICI DI ANALISI PROCESSI GESTIONALI F | 6               | 0,800  |             | 0,950  |             |
| F.1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI SUPPORT      | 3               | 0,880  |             | 0,950  |             |
| G.1 EVENTUALI SERVIZI MIGLIORATIVI NON INCLUSI NEI PRECE   | 2               | 0,600  |             | 0,900  |             |

|  |      | Car-Tech S.r.l. |             | CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C. & C. srl |             |
|--|------|-----------------|-------------|---|-------------|
| COMMISSARIO 2  |      | A               |             | B   |             |
|  | Max. | Coeff.          | Punti attr. | Coeff.  | Punti attr. |
| A.1 SISTEMA RACCOLTA E GESTIONE INTEGRATA DATI - PROF      | 7    | 0,900           |             | 0,700   |             |
| A.2 MODELLO ORGANIZZATIVO DIMOSTRAZIONE FUNZIONALITA       | 7    | 0,850           |             | 0,600   |             |
| A.3 FRUIBILITA' SOLUZIONI OFFERTE GIA' APPLICATE IN ALTRI  | 10   | 0,850           |             | 0,700   |             |
| A.4 INTEROPERABILITA' CON SOFTWARE IN USO PRESSO L'E       | 4    | 1,000           |             | 0,750   |             |
| B.1 COMPLETEZZA BANCA DATI UNICA PROPOSTA E MODALITA       | 13   | 0,950           |             | 0,750   |             |
| C.1 SOFTWARE GESTIONALE TRIBUTARIO - PORTALE ON-LINE       | 7    | 0,900           |             | 0,800   |             |
| C.2 CONVERSIONE E GARANZIA DI CORRETTEZZA DELLA MIGR       | 7    | 0,950           |             | 0,850   |             |
| D.1 SOLUZIONI DI SEMPLIFICAZIONE TRIBUTARIA PER I CITTAD   | 5    | 0,950           |             | 0,850   |             |
| D.2 SPORTELLI FRONT/BACK-OFFICE - FUNZIONALITÀ, SERV       | 5    | 0,950           |             | 0,850   |             |
| E.1 SERVIZI SPECIALISTICI DI BACK-OFFICE. ANALISI, LAVORAZ | 4    | 0,950           |             | 0,800   |             |
| E.2 SERVIZI SPECIALISTICI DI ANALISI PROCESSI GESTIONALI F | 6    | 0,800           |             | 0,750   |             |
| F.1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI SUPPORTO     | 3    | 0,900           |             | 0,850   |             |
| G.1 EVENTUALI SERVIZI MIGLIORATIVI NON INCLUSI NEI PRECE   | 2    | 0,700           |             | 1,000   |             |

|   |      | Car-Tech S.r.l. |             | CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C. & C. srl |             |
|---|------|-----------------|-------------|---|-------------|
| COMMISSARIO 3   |      | A               |             | B   |             |
|   | Max. | Coeff.          | Punti attr. | Coeff.  | Punti attr. |
| A.1 SISTEMA RACCOLTA E GESTIONE INTEGRATA DATI - PROP       | 7    | 1,000           |             | 0,700   |             |
| A.2 MODELLO ORGANIZZATIVO DIMOSTRAZIONE FUNZIONALITA        | 7    | 1,000           |             | 0,600   |             |
| A.3 FRUIBILITA' SOLUZIONI OFFERTE GIA' APPLICATE IN ALTRI C | 10   | 0,800           |             | 0,800   |             |
| A.4 INTEROPERABILITA' CON SOFTWARE IN USO PRESSO L'EN       | 4    | 1,000           |             | 0,750   |             |
| B.1 COMPLETEZZA BANCA DATI UNICA PROPOSTA E MODALITA        | 13   | 0,750           |             | 0,750   |             |
| C.1 SOFTWARE GESTIONALE TRIBUTARIO - PORTALE ON-LINE        | 7    | 1,000           |             | 0,800   |             |
| C.2 CONVERSIONE E GARANZIA DI CORRETTEZZA DELLA MIGR        | 7    | 1,000           |             | 0,750   |             |
| D.1 SOLUZIONI DI SEMPLIFICAZIONE TRIBUTARIA PER I CITTAD    | 5    | 0,800           |             | 0,800   |             |
| D.2 SPORTELLI FRONT/BACK-OFFICE - FUNZIONALITÀ, SERV        | 5    | 0,800           |             | 0,900   |             |
| E.1 SERVIZI SPECIALISTICI DI BACK-OFFICE. ANALISI, LAVORAZ  | 4    | 0,800           |             | 0,950   |             |
| E.2 SERVIZI SPECIALISTICI DI ANALISI PROCESSI GESTIONALI P  | 6    | 0,700           |             | 0,850   |             |
| F.1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI SUPPORTO      | 3    | 1,000           |             | 0,900   |             |
| G.1 EVENTUALI SERVIZI MIGLIORATIVI NON INCLUSI NEI PRECE    | 2    | 0,600           |             | 0,850   |             |

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato riparametrato, come riassunto nella tabella che segue:

| Concorrente                                   | Punteggio |
|---|-----------|
| Car-Tech S.r.l.                               | 78.794    |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C. & C. srl | 70.321    |

In rettifica al verbale n. 3 e secondo le disposizioni previste dal disciplinare, al concorrente con il massimo punteggio si doveva attribuire l'intero punteggio disponibile per l'offerta tecnica, cioè 80 punti.

Si è proceduti pertanto, ad una seconda riparametrazione (in coerenza con il disciplinare di gara) con i punteggi riportati in seguito:

| Concorrente                                   | Punteggio Riparametrato |
|---|-------------------------|
| Car-Tech S.r.l.                               | 80.000                  |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C. & C. srl | 71.400                  |

Con verbale n. 4 del 24 febbraio 2025 la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 33 del 30.01.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

Dott. Pasquale LUDOVICO Presidente;  
Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA Componente;  
Ing. Vitantonio MASTRO Componente;

Ha verificato la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante                                 | Indirizzo                             | Data e ora di arrivo | Protocollo                |
|--|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Car-Tech S.r.l.                              | VIA GAMBALUNGA 46, Rimini (RN), 47921 | 27/12/2024<br>16:20  | n.29889 del<br>27/12/2024 |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl | MARCHERITA DI SAVOIA (BAT)            | 31/12/2024<br>11:02  | n.30237 del<br>31/12/2024 |

Successivamente la Commissione ha proseguito nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si è proceduti all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante                                 | Informazioni busta economica  | Ribasso Economico Offerto (%) |
|--|---|-------------------------------|
| Car-Tech S.r.l.                              | Nome file: BUSTA C – Offerta Economica.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.48 MB<br>Impronta MD5:<br>ed903e3924d3d9b2cde8e6ac92c01550 | 2.00                          |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.79 MB<br>Impronta MD5:<br>308640aef1f8800979b0ef833aa8c1c7             | 30.18                         |

Ricevuta con protocollo n. 2567 del 04/03/2025 la nota PEC della Car Tech s.r.l., con la quale chiede la revoca dell'aggiudicazione provvisoria;

In data 04/03/2025 è stata convocata seduta pubblica telematica, al seguente link: <https://meet.google.com/sfp-ockg-pnt>, per la data odierna del 06/03/2025 alle ore 11,00. Sono presenti i membri della commissione ed il Dott. Nicolò Bianchini in rappresentanza della Car-Tech s.r.l. giusta delega agli atti protocollo n.2703 del 06/03/2025.

Ritenuto da questa commissione di accogliere la richiesta della Car Tech, in quanto le motivazioni risultano corrette e coerenti con quanto riportato nel disciplinare di gara;

Con il presente verbale si rettificano i punteggi economici precedentemente attribuiti poiché il sistema CUC, per problemi di natura tecnica, ha generato una formula matematica incoerente rispetto alle previsioni del disciplinare di Gara, pertanto l'attribuzione dei punteggi CORRETTI delle ditte concorrenti si riportano nella tabella che segue:

**prospetto precedente con formula errata:**

| Concorrente                                  | Punteggio Offerta Economica |
|--|-----------------------------|
| Car-Tech S.r.l.                              | 1.325                       |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl | 20.000                      |

**prospetto con formula corretta e coerente con quanto riportato nel disciplinare di gara:**

| Concorrente                                  | Punteggio Offerta Economica |
|--|-----------------------------|
| Car-Tech S.r.l.                              | 14.250                      |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl | 20.000                      |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente                                  | Punteggio       |                   |        |
|--|-----------------|-------------------|--------|
|  | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| Car-Tech S.r.l.                              | 80.000          | 14.250            | 94.250 |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl | 71.400          | 20.000            | 91.400 |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

| Concorrente                                  | Offerta Anomala |
|--|-----------------|
| Car-Tech S.r.l.                              | NO              |
| CONCESSIONI & CONSULENZE in sigla C.& C. srl | SI              |

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Car-Tech S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.250;

pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Car-Tech S.r.l. con sede in VIA GAMBALUNGA 46, Rimini (RN), 47921, che ha offerto il ribasso del 2,000% (dueper cento)

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 564.056,79, cui vanno aggiunti € 104.000,00 per gli oneri di sicurezza e altri oneri (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione, per il servizio di anni cinque, risulta quindi pari a € 668.056,79.

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11.50

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dott. Pasquale LUDOVICO

---

**Il Componente**

Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA

---

**Il Componente**

Ing. Vitantonio MASTRO

---