



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)

Via Enrico De Nicola 2 - 72013 - CEGLIE MESSAPICA (BR) - Tel. 0831 387001 - Fax 0831 377164
Part. IVA: Cod. Fisc. 81000180745 Cod. Istat 074003
<http://www.comune.ceglie-messapica.br.it> E-Mail: protocollo@pec.comune.ceglie-messapica.br.it PEC:
protocollo.comune.cegliemessapica@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "PSR 2014-2022 OPERAZIONE 7.2.B INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER LAMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE. LOTTI 1-2-3-4 – LOTTO 4
CIG	B5ADD2669F
CUP	J17H23002410006
Importo di gara	172.210,68

Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	3^ AREA LAVORI PUBBLICI - Comune di Ceglie Messapica
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 25.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Febbraio alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Roberta Antonacci, assistito da geom. Stefano Dimico e dott. Giuseppe Spina dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
cofas srl - P.IVA:02466570740 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Gallone Cosimo - P.IVA:01407840741 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
new edil srls - P.IVA:02622860746 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:05024680729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'SS' and 'AR'.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Gallone Cosimo	4.35%
Tipo partecipazione: new edil srls	5.33%
Tipo partecipazione: cofas srl	19.6%
Tipo partecipazione:	34.0%

Vista la lettera di invito che al paragrafo Busta telematica "B" offerta economica precisa "In caso di discordanza tra il prezzo offerto e il conseguente ribasso percentuale offerto, sarà data prevalenza al ribasso percentuale";

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da cofas srl che ha offerto un ribasso nella misura del 34,0000(trentaquattro,zero)%

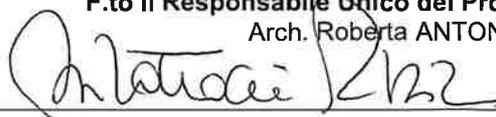
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di cofas srl con sede in via capodoglio 8, Taranto (TA), 74122, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 95.715,98, cui vanno aggiunti € 27.186,47 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 122.902,45.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Roberta ANTONACCI



Dott. Giuseppe Spina



Il segretario verbalizzante

Geom. Stefano Dimico

