



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

UFFICIO GESTIONE GARE (TA)

Via Skanderberg c/o Comune di Foggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005
<https://montedoro.traspare.com/> E-Mail: unionemontedoro@pec.it PEC: unionemontedoro@pec.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica (INVERSIONE PROCEDIMENTALE EX ART. 107, CO.3, D.LGS. N. 36/2023)

SEDUTE RISERVATE DEL 21 FEBBRAIO ORE 15:00 E DEL 24 FEBBRAIO ORE 15:15

Oggetto	Procedura aperta affidamento servizio PULIZIE IMMOBILI COMUNE CEGLIE MESSAPICA (Br) durata triennale
CIG	B5228AA5BB
Importo di gara	€ 254.169,86
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Gestione Gare
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ceglie Messapica (Br), dovendo procedere all'acquisizione del servizio di pulizia degli immobili comunali, per una durata di tre anni dalla data di sottoscrizione del contratto, per un importo a base d'asta di complessivi € 205.002,74 oltre iva, e un importo globale dell'appalto stimato in € 254.169,86 comprensivo delle opzioni di cui all'art. 120 del Codice dei contratti, con nota prot. n. 0035806 del 4/12/2024 ha formalmente delegato alla CUC Montedoro la gestione dell'intero procedimento di gara, ai sensi dell'art. 2, co. 17, della Convenzione per la gestione delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, trasmettendo la determinazione a contrarre n. 849 del 3/12/2024 con acclusa la documentazione approvata;
- con determinazione del Responsabile del procedimento di gara della CUC n. 8 prot. n. 0000713 del 9/1/2025 è stata avviata, per l'affidamento del servizio in oggetto, la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71, co. 1, D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co. 1 e 2, del predetto Codice, approvando il bando e il disciplinare di gara pubblicati in pari data sulla piattaforma telematica Trapare Montedoro ed inviati, conformemente al dettato di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e della delibera Anac n. 263 del 20/6/2023, all'Ufficio pubblicazioni UE, con termine di scadenza 10/2/2025
- con successiva determinazione n. 17 prot. n. 00001290 del 17/1/2025, per effetto dell'entrata in vigore in data 31/12/2024 del cd. Correttivo (D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024) si è proceduto ad una rettifica del bando e disciplinare relativamente ai requisiti di partecipazione economico-finanziari e tecnico-professionali, riapprovando la documentazione di gara e prorogando il termine di scadenza alle ore 12,00 del 18/2/2025 (CIG B5228AA5BB);
- entro tale termine sono giunte in tempo utile n. 31 richieste di partecipazione alla gara, come di seguito riportate:

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
Salento Multiservizi srl P.Iva: 04545810758 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.2664 del 07.02.2025
farc service srl P.Iva: 08005231215 Via G.santacroce 18, Napoli (NA), 80129 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.2825 del 10.02.2025
SOCIETA' COOPERATIVA P.Iva: 05225610657 VIA CANONICO FUSCO, 7, Angri (SA), 84012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.3104 del 13.02.2025

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
<p>DINAMICA SERVIZI SRL P.Iva: 06915780727 Via Orfeo Mazzitelli 112, Bari (BA), 701124 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3245 del 14.02.2025</p>
<p>MAGIKA SERVICE SOC.COOP P.Iva: 03282490618 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3255 del 14.02.2025</p>
<p>S.G.M. SRLS P.Iva: 02672970742 Via Giordano Bruno N°66, Cellino San Marco (BR), 72020 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3308 del 14.02.2025</p>
<p>APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS P.Iva: 02922710849 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3334 del 15.02.2025</p>
<p>ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI P.Iva: 00432670776 CORSO GARIBALDI, 72, Rotondella (MT), 75026 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3352 del 17.02.2025</p>
<p>Global Servizi Srls P.Iva: 05219660874 Via Pettinato 5, Catania (CT), 95123 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3355 del 17.02.2025</p>

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
<p>TITANIUM MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA P.Iva: 03196730737 VIA TARANTO 31-B, Martina Franca (TA), 74015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3358 del 17.02.2025</p>
<p>AGA SERVIZI SRL P.Iva: 02001370853 C.SO GARIBALDI, Barrafranca (EN), 94012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3370 del 17.02.2025</p>
<p>ACCADUEO S.R.L. P.Iva: 03350530725 Strada San Giorgio Martire 9720, Bari (BA), 70100 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3374 del 17.02.2025</p>
<p>Chemi.Pul. Italiana S.r.l. P.Iva: 00450980735 CORSO VITTORIO EMANUELE II 272, Taranto (TA), 7412 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3382 del 17.02.2025</p>
<p>ZUFFELLATO FACILITY SRL P.Iva: 02849720426 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3384 del 17.02.2025</p>
<p>SMAC MULTISERVIZI SRL P.Iva: 04834400758 VIA DEL PANAREO 96, Veglie (LE), 73010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3392 del 17.02.2025</p>

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
<p>S.T.O. S.r.l. P.Iva: 02081660769 Via della Chimica 9, Potenza (PZ), 85100 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3416 del 17.02.2025</p>
<p>C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile P.Iva: 04145360378 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • L'ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:01308050747 (Mandante)</p>	<p>n.3417 del 17.02.2025</p>
<p>OPEN CLEAN SRL P.Iva: 01711970333 VIA ORAZIO CAMIA, SN, Piacenza (PC), 29122 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3419 del 17.02.2025</p>
<p>ali integrazione scs P.Iva: 03151170929 via dante 37, Cagliari (CA), 9128 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3420 del 17.02.2025</p>
<p>PARENTE SERVICE S.R.L. P.Iva: 03654920614 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3422 del 17.02.2025</p>
<p>Diem srl P.Iva: 13055211000 Viale Giulio Cesare 71 00192 Roma, Roma (RM), 192 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3428 del 17.02.2025</p>

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
<p>Multi Service Group scarl P.Iva: 07644060720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3436 del 17.02.2025</p>
<p>Holding Service Srl P.Iva: 07437680726 Via dei Vetrai, 9/11 (Lotto 16), Modugno (BA), 70026</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3447 del 17.02.2025</p>
<p>Dg Pulizie di D'Ambrosio Giovanni P.Iva: 02529260594</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3451 del 17.02.2025</p>
<p>S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI P.Iva: 07921450636 VIA PIERO PORTALUPPI 9, Milano (MI), 20138</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3468 del 18.02.2025</p>
<p>C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. P.Iva: 01121590770</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3469 del 18.02.2025</p>
<p>Ionoce ambiente srl P.Iva: 03131490736 SP 86 KM 8,900 +2,3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>n.3477 del 18.02.2025</p>

PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
PHOENIX GROUP S.R.L P.Iva: 16682801002 via Alberto Tallone 84, Roma (RM), 123 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.3483 del 18.02.2025
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE P.Iva: 01747390027 VIA FELICE PIACENZA 11, Biella (BI), 13900 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.3491 del 18.02.2025
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA P.Iva: 03714570714 VIA EUGENIO MONTALE 11, Lucera (FG), 71036 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.3493 del 18.02.2025
SERVIZI INTEGRATI SRL P.Iva: 07988341009 VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 1 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.3495 del 18.02.2025

- con successiva determinazione n. del 75 del 20/2/2025, prot. n. 0003818, è stata costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione giudicatrice individuandola nei seguenti membri esperti:
 - Dott.ssa Patrizia PALMA, RUP della procedura di gara per conto della C.U.C. Unione dei Comuni Montedoro, Presidente di Commissione;
 - Dott.ssa Giuseppina Cinieri, Funzionaria E.Q. Settore affari generali, Appalti e Contratti del Comune di Grottaglie (Ta), Componente esterno;
 - Dott.ssa Danila Ciciriello, Funzionaria E.Q. Servizio Appalti e Contratti del Comune di Francavilla Fontana (Br), Componente esterno;

VISTI:

- l'art. 21 del Disciplinare di gara con cui **la Stazione appaltante ha disposto di far ricorso all'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co.3, del Codice, stabilendo di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi di quella economica, di tutti i concorrenti, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria**; la verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della Commissione di gara;

- **gli artt. 22 e 24 del medesimo Disciplinare che, al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione dell'appalto, prevedono la forma riservata, senza presenza di pubblico, delle sedute in cui si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, economiche e la documentazione amministrativa**, garantendo la modalità telematica di svolgimento della gara la piena tracciabilità dei dati immessi in procedura, con piena garanzia di immutabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte e di conservazione dell'integrità degli atti;
- la nota prot. n. 0003817 del 20/2/2025 con cui la SA ha comunicato ai concorrenti la data della prima seduta per l'apertura della busta B, contenente l'offerta tecnica, da tenersi il giorno 21 febbraio 2025 alle ore 15,00;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno 21/2/2025, alle ore 15,00, in seduta riservata, senza presenza di pubblico, la Commissione giudicatrice costituita con la citata determinazione n. 75/2025 e così nominata:

- Dott.ssa Patrizia PALMA, RUP e Presidente di Commissione;
- Dott.ssa Giuseppina Cinieri, Componente esterno;
- Dott.ssa Danila Ciciriello, Componente esterno

si riunisce da remoto tramite Google meet al seguente *link* meet.google.com/ktj-ubrt-xyb per procedere all'apertura della busta B dei concorrenti e verificarne il contenuto.

Verbalizza la dott.ssa Patrizia Palma.

La Commissione si collega sulla piattaforma telematica di negoziazione Traspare della Cuc Montedoro e prende atto che tutte le offerte sono pervenute entro i termini previsti.

Prima di procedere all'apertura delle buste B in ordine cronologico di presentazione e protocollazione, si dà lettura all'art. 17 del Disciplinare di gara il quale prevede che la busta tecnica debba contenere i seguenti documenti:

- a) **relazione tecnica dei servizi offerti** (max 20 facciate - formato A4, dim. 11, interlinea 1,5 - escluse le pagine di eventuali indici e/o sommari; ulteriori 4 pagine per foto, stralci grafici o altro elaborato utile a dimostrare quanto indicato in relazione; oltre schede tecniche relative a strumenti/attrezzature atte a comprovarne la conformità ai CAM [chiarimento n. 21];
- b) in caso di avvalimento premiale, **contratto di avvalimento**;
- c) ai fini del rispetto della clausola sociale, **progetto di assorbimento**;
- d) qualora l'operatore economico adotti un CCNL diverso da quello indicato dalla SA **dichiarazione di equivalenze delle tutele**;
- e) eventuale **dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza e copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata** nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

Iniziano le operazioni di gara con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica:

- 1) **prot. n. 2664 del 7/2/2025 ore 12:04 – SALENTO MULTISERVIZI SRL, P.I. 04545810758**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 18 pag. (indice 3 + 15 relaz.); n. 8 schede tecniche attrezzature; progetto di assorbimento del personale; dichiarazione di equivalenza CCNL; – **AMMESSO**;
- 2) **prot. n. 2825 del 10/2/2025 ore 11:36 – FARC SERVICE SRL, P.I. 08005231215**, singolo OE, correttamente sottoscritta, è presente un unico documento di n. 30 pagine contenente relazione tecnica 20 pag. + n. 10 schede tecniche detergenti. **Non risulta prodotto un documento denominato "progetto di assorbimento"**

– **AMMESSO CON RISERVA PER MANCATA ALLEGAZIONE PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE, ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Conformemente alle Linee guida Anac n. 13/2019 e al più autorevole e recente orientamento giurisprudenziale (cfr. Sent. Consiglio di Stato, Sezione V., n. 26/2025; Consiglio di Stato, Sezione III, n. 2814/2022) che ammettono, in caso di mancata presentazione del progetto di assorbimento, l'attivazione del soccorso istruttorio anche ove tale adempimento sia richiesto dal bando di gara a pena di esclusione – circoscrivendo, dunque, l'obbligatorietà di tale documento solo in caso di accettazione parziale della clausola sociale - la Commissione dà atto che verrà richiesto all'operatore di integrare il documento mancante, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14 del Disciplinare di gara.

- 3) **prot. n. 3104 del 13/2/2025 ore 10:02 - SOCIETA' COOPERATIVA LA PIRAMIDE**, P.I. 05225610657, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 30 pag. (20 relaz. + n. 10 schede tecniche attrezzature); progetto di assorbimento del personale; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza; relazione tecnica oscurata - **AMMESSO**;
- 4) **prot. n. 3245 del 14/2/2025 ore 10:20 - DINAMICA SERVIZI SRL**, P.I. 06915780727, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 31 pag (3 indice + 18 relaz. + 10 schede tecniche attrezzature); progetto di assorbimento del personale - **AMMESSO**;
- 5) **prot. n. 3255 del 14/2/2025 ore 10:44 - MAGIKA SERVICE SOC. COOP**, P.I. 03282490618, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 21 pag (2 indice + 8 relaz. + 10 certificazioni qualità); n. 1 allegato schede tecniche prodotti; n. 1 allegato schede tecniche macchinari; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza con allegata relazione tecnica oscurata. **Non risulta prodotto un documento denominato "progetto di assorbimento" – AMMESSO CON RISERVA PER MANCATA ALLEGAZIONE PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE, ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO** *Vedasi motivazioni rappresentate per l'OE di cui al punto 2);*

Alle ore 16,00 scaduta la sessione di lavoro, viene effettuato un nuovo collegamento sul link meet.google.com/qmo-xndg-pjm e si continua con l'apertura delle buste.

- 6) **prot. n. 3308 del 14/2/2025 ore 17:12 – S.G.M. SRL**, P.I. 02672970742, singolo OE, correttamente sottoscritta: relazione tecnica tot. 19 pag. (2 indice + 17 relaz.); dichiarazione di avvalimento D, D1 – **Manca contratto avvalimento**. Non risulta prodotto un documento denominato "progetto di assorbimento" ma c'è l'impegno dell'operatore nell'offerta tecnica di assorbire il personale del precedente appalto – **AMMESSO CON RISERVA PER MANCATA ALLEGAZIONE CONTRATTO DI AVVALIMENTO PREMIALE, ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO**.
La Commissione dà atto che verrà richiesto all'operatore di integrare il documento mancante, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14 del Disciplinare di gara;
- 7) **prot. n. 3334 del 15/2/2025 ore 17:04 - APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS**, P.I. 02922710849, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 23 pag. (2 indice + 20 relaz. + 1 Doc. identità); n. 1 allegato schede tecniche prodotti ausiliari; n. 1 allegato schede tecniche prodotti detergenti; n. 1 allegato schede tecniche macchinari e attrezzature; progetto di assorbimento del personale; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza con allegata relazione tecnica oscurata - **AMMESSO**;
- 8) **prot. n. 3352 del 17/2/2025 ore 09:50 – ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA AMBIENTE, TERRITORIO E BENI ARTISTICI**, P.I. 00432670776, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 21 pag. (1 indice + 20 relaz.); n. 1 allegato "calendarizzazione delle prestazioni"; n. 1

allegato certificazioni di qualità, schede tecniche prodotti, macchinari e attrezzature; progetto di assorbimento del personale - **AMMESSO**;

9) **prot. n. 3355 del 17/2/2025 ore 09:56 – GLOBAL SERVIZI SRLS, P.I. 05219660874**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 26 pag. (2 indice + 18 relaz. + 6 schede tecniche); progetto di assorbimento del personale; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza con allegata relazione tecnica oscurata - **AMMESSO**;

10) **prot. n. 3358 del 17/2/2025 ore 10:14 – TITANIUM MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. 03196730737**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica 20 pag.; n. 1 allegato di n. 4 pag. con schede prodotti; n. 1 allegato di n. 14 pag. con schede tecniche macchinari; progetto assorbimento del personale; dichiarazione applicazione CCNL richiesto - **AMMESSO**;

Alle ore 17,10 scaduta la sessione di lavoro, viene effettuato un nuovo collegamento sul link meet.google.com/oss-iwok-gcr e si continua con l'apertura delle buste.

11) **prot. n. 3370 del 17/2/2025 ore 11:18 – AGA SERVIZI SRL, P.I. 02001370853**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 22 pag. (2 indice + 20 relaz.); progetto di assorbimento del personale; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza; relazione tecnica oscurata - **AMMESSO**;

12) **prot. n. 3374 del 17/2/2025 ore 11:27 – ACCADUEO SRL, P.I. 03350530725**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 84 pag. (2 indice + 20 relaz. + 62 schede tecniche attrezzature/macchinari e prodotti); progetto di assorbimento del personale; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza; relazione tecnica oscurata - **AMMESSO**;

13) **prot. n. 3382 del 17/2/2025 ore 12:12 – CHEMI.PUL ITALIANA SRL, P.I. 00450980735**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 22 pag. (2 indice + 20 relaz.); n. 1 allegato schede tecniche macchinari e prodotti; è presente impegno di assorbimento nella relazione tecnica – **AMMESSO**;

14) **prot. n. 3384 del 17/2/2025 ore 12:22 – ZUFFELLATO FACILITY SRL, P.I. 02849720426** singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica 20 pag; n. 12 allegati con schede prodotti; n. 8 allegati con schede tecniche macchinari; progetto di assorbimento del personale; dichiarazione applicazione CCNL indicato dalla SA;– **AMMESSO**;

15) **prot. n. 3392 del 17/2/2025 ore 13:11 – SMAC MULTISERVIZI SRL, P.I. 04834400758**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 62 pag. (1 indice + 20 relaz. + 41 di schede tecniche macchinari e prodotti); progetto di assorbimento; dichiarazione applicazione CCNL indicato dalla SA – **AMMESSO**;

16) **prot. n. 3416 del 17/2/2025 ore 15:31 – S.T.O. SRL, P.I. 02081660769**, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica totale 21 pagg. (1 presentazione + 20 relaz.) **Non risulta prodotto un documento denominato “progetto di assorbimento”.**

AMMESSO CON RISERVA PER MANCATA ALLEGAZIONE PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE, ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Vedasi motivazioni rappresentate per l'OE di cui al punto 2);

Alle ore 17:40 la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara, rinviando l'apertura delle restanti buste ad altra seduta, autoconvocandosi per il giorno 24 febbraio, ore 15:15.

2^ SEDUTA RISERVATA, 24 FEBBRAIO, ORE 15:15

il giorno 21/2/2025, alle ore 15,15, in seduta riservata, senza presenza di pubblico, la Commissione giudicatrice costituita con la surrichiamata determinazione n. 75/2025 e così nominata:

- Dott.ssa Patrizia PALMA, RUP e Presidente di Commissione;
- Dott.ssa Giuseppina Cinieri, Componente esterno;
- Dott.ssa Danila Ciciriello, Componente esterno

si riunisce da remoto tramite Google meet al seguente *link* meet.google.com/rwv-hepc-xow per procedere all'apertura della busta B dei restanti concorrenti e verificarne il contenuto.

Verbalizza la dott.ssa Patrizia Palma.

La Commissione si collega sulla piattaforma telematica di negoziazione Traspare della Cuc Montedoro e inizia l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica, riprendendo dal 17esimo concorrente:

17) prot. n. 3417 del 17/2/2025 ore 15:35 – C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile, P.I. 04145360378, Consorzio stabile, mandante L'ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. 01308050747, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 22 pag. (1 indice + 1 copertina); + 1 allegato piano operativo; progetto di assorbimento; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza; relazione tecnica oscurata – **AMMESSO;**

18) prot. n. 3419 del 17/2/2025 ore 15:41 – OPEN CLEAR SRL, P.I. 01711970333, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 26 pag. (1 copertina + 1 indice + 20 relaz. + 1 CV + diniego accesso atti); n. 1 allegato con schede tecniche macchinari; n. 1 allegato schede tecniche prodotti; n. 1 allegato con schede tessili; n. 1 allegato schede sicurezza; progetto di assorbimento del personale; dichiarazione equivalenza tutele CCNL; dichiarazione riservatezza offerta – **AMMESSO;**

19) prot. n. 3420 del 17/2/2025 ore 15:53 – ALI INTEGRAZIONE SCS, P.I. 03151170929, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 25 pag. (1 indice + 1 copertina + 23 relaz.); manca un documento denominato "progetto di assorbimento del personale" ma c'è impegno in tal senso nella relazione tecnica; dichiarazione applicazione CCNL indicato dalla SA; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza; relazione tecnica oscurata- **AMMESSO;**

Alle ore 16,14 scaduta la sessione di lavoro, viene effettuato un nuovo collegamento sul link meet.google.com/pfy-uacx-uqse si continua con l'apertura delle buste.

20) prot. n. 3422 del 17/2/2025 ore 16:00 – PARENTE SERVICE SRL, P.I. 03654920614, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 22 pag. (1 indice + 1 copertina); n. 1 allegato schede tecniche macchinari; n. 1 allegato schede tecniche prodotti; n. 1 allegato certificazione qualità; progetto di assorbimento; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza; offerta tecnica oscurata – **AMMESSO;**

21) prot. n. 3428 del 17/2/2025 ore 16:17 – DIEM SRL, P.I. 13055211000, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 203 pag. (relazione tot. pag. 21 di cui 1 copertina + 182 pag. schede tecniche macchinari e prodotti); progetto di assorbimento del personale – **AMMESSO;**

- 22) **prot. n. 3436 del 17/2/2025 ore 16:38 – MULTISERVICE GROUP SCARL**, P.I. 07644060720, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. pag. 55 (1 copertina + 1 indice + 20 relaz. + 33 schede tecniche macchinari e prodotti); progetto di assorbimento del personale; relazione tecnica oscurata - **AMMESSO**;
- 23) **prot. n. 3447 del 17/2/2025 ore 19:01– HOLDING SERVICE SRL**, P.I. 07437680726, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 22 pag. (1 indice + 1 copertina); n. 1 allegato schede tecniche macchinari; n. 1 allegato schede tecniche prodotti; progetto di assorbimento del personale; dichiarazione dettagli offerta coperti da riservatezza; offerta tecnica oscurata – **AMMESSO**;
- 24) **prot. n. 3451 del 17/2/2025 ore 20:09 – DG PULIZIE DI D’AMBROSIO GIOVANNI**, P.I. 02529260594, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 21 pag. (1 indice + 1 indice); progetto di assorbimento – **AMMESSO**;
- 25) **prot. n. 3468 del 18/2/2025 ore 09:23– S.G.M. SRL SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI**, P.I. 07921450636, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 22 pag. (1 indice + 1 copertina); n. 1 allegato elenco macchinari; progetto di assorbimento; relazione tecnica oscurata - **AMMESSO**;
- 26) **prot. n. 3469 del 18/2/2025 ore 09:40 – C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL**, P.I. 01121590770, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 85 pag. (1 indice + 1 copertina + 20 relaz. + 63 pag. schede tecniche macchinari e prodotti); progetto di assorbimento del personale; dichiarazione riservatezza; relazione tecnica oscurata - **AMMESSO**;
- 27) **prot. n. 3477 del 18/2/2025 ore 10:27 – LONOCE AMBIENTE SRL**, P.I. 03131490736, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 24 pag. (1 indice + 19 relaz. + schede); n. 1 allegato schede tecniche prodotti; **non risulta prodotto un documento denominato “progetto di assorbimento” - AMMESSO CON RISERVA PER MANCATA ALLEGAZIONE PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE, ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO.**
Vedasi motivazioni rappresentate per l’OE di cui al punto 2);
- 28) **prot. n. 3483 del 17/2/2025 ore 10:46 – PHOENIX GROUP SRL**, P.I. 16682801002, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 24 pag. (1 indice + 1 copertina + 20 relaz. + 1 tabella riepilogativa), n. 1 allegato schede tecniche e sicurezza; progetto di assorbimento del personale - **AMMESSO**;
- 29) **prot. n. 3491 del 18/2/2025 ore 11:25 – ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE**, P.I. 01747390027, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 21 pag. (1 indice + 1 copertina + 19 relaz.); n. 1 elenco attrezzature; n. 1 allegato schede tecniche macchinari e prodotti; progetto di assorbimento del personale - **AMMESSO**;
- 30) **prot. n. 3493 del 17/2/2025 ore 11:34 – PENTAGONO SERVICE SOCIETA’ COOPERATIVA**, P.I. 03714570714, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica tot. 22 pag. (1 indice + 1 copertina + 20 relaz.); n. 1 allegato elenco prodotti; n. 1 allegato schede tecniche divise; n. 1 allegato schede tecniche e sicurezza; n. 1 allegato schede tecniche macchinari; progetto di assorbimento del personale; dichiarazione segretezza; progetto oscurato - **AMMESSO**;
- 31) **prot. n. 3495 del 17/2/2025 ore 11:45 – SERVIZI INTEGRATI SRL**, P.I. 07988341009, singolo OE, correttamente sottoscritta, sono presenti: relazione tecnica pag. 20 (1 indice + 1 copertina + 18 relaz.); n. 1

allegato schede tecniche macchinari; progetto di assorbimento del personale; diniego acceso; relazione oscurata – **AMMESSO**.

Esaminato il contenuto di tutte le offerte tecniche, la Commissione dà atto che verrà avviato il soccorso istruttorio, ex art. 101 del Codice dei contratti, per gli operatori di cui ai punti 2), 5), 6), 16) e 27) per le motivazioni ivi indicate, assegnando loro il termine di 5 giorni per integrare le dichiarazioni richieste, conformemente a quanto previsto dall'art. 14 del Disciplinare di gara.

Alle ore 17,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Di tanto viene redatto il presente verbale di n. 13 pagine che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Rup/Presidente di Commissione
Dott.ssa Patrizia PALMA

I componenti

Dott.ssa Giuseppina Cinieri

Dott.ssa Danila Ciciriello
