



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D. LGS. 36/2023 DA ESPLETARE SULLA PIATTAFORMA TRASPARE PER L'IDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO A CUI AFFIDARE IL CENTRO SERVIZI PER LE FAMIGLIE ART 93 R.R. 4/2007 E SS.M
CIG	B4FBC9A4A4
CUP	
Importo a base d'asta	€ 737.145,82
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SERVIZI SOCIALI - AMBITO TA/1 DEL COMUNE DI GINOSA
Modalità	TELEMATICA

[Handwritten signatures and initials in blue and green ink]

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 58 del 17.02.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Giovanni ZIGRINO Presidente;
- Dott.ssa Anna PARISI Componente;
- Dott.ssa Mariafranca MASTRONARDI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso il Comune di Ginosa

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 31.01.2025 e 12.02.2025 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n.3 in data 18.02.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n.3570 del 19.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

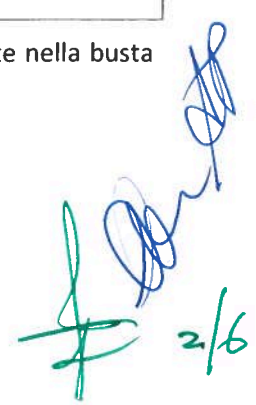
Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Giovanni Zigrino, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Anna Parisi
- Dott.ssa Mariafranca Mastronardi
-

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Costituendo R.T.I. MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. (Mandatario) e ALIMA SOC.COOP. ONLUS (Mandante)	NO	Nessuno
Costituendo R.T.I. SoleLuna Società Cooperativa Sociale (Mandatario) e Le Nebule società cooperativa sociale (Mandante)	NO	Nessuno
Cooperativa Sociale La Solidarietà	NO	Nessuno
Costituendo R.T.I. Adam Cooperativa sociale (Mandatario) e Solidarietà & Lavoro Soci età Cooperativa Sociale (Mandante)	NO	Nessuno
Costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Lysithea (Mandatario) e Società Cooperativa Sociale La Vela (Mandante)	NO	Nessuno

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:



Concorrente	Punteggio
Costituendo R.T.I. MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. (Mandatario) e ALIMA SOC.COOP. ONLUS (Mandante)	67.426
Costituendo R.T.I. SoleLuna Società Cooperativa Sociale (Mandatario) e Le Nebule società cooperativa sociale (Mandante)	69.144
Cooperativa Sociale La Solidarietà	79.500
Costituendo R.T.I. Adam Cooperativa sociale (Mandatario) e Solidarietà & Lavoro Società Cooperativa Sociale (Mandante)	69.853
Costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Lysithea (Mandatario) e Società Cooperativa Sociale La Vela (Mandante)	53.782

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Costituendo R.T.I. MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. (Mandatario) e ALIMA SOC.COOP. ONLUS (Mandante)	V.LE G.MARCONI N.171, Anzio (RM), 42	11/01/2025 21:13	n.854 del 11/01/2025
Costituendo R.T.I. SoleLuna Società Cooperativa Sociale (Mandatario) e Le Nebule società cooperativa sociale (Mandante)	via Giovanni Gronchi, n. 1, Bitritto (BA), 70020	13/01/2025 10:07	n.864 del 13/01/2025
Cooperativa Sociale La Solidarietà	VIA CASTROGIOVANNI N. 1, Taranto (TA), 74121	13/01/2025 11:43	n.873 del 13/01/2025
Costituendo R.T.I. Adam Cooperativa sociale (Mandatario) e Solidarietà & Lavoro Società Cooperativa Sociale (Mandante)	via colombo, 27, Laterza (TA), 74014	13/01/2025 12:38	n.881 del 13/01/2025
Costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Lysithea (Mandatario) e Società Cooperativa Sociale La Vela (Mandante)	Viale Virgilio, 20, Taranto (TA), 74123	13/01/2025 12:50	n.888 del 13/01/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Costituendo R.T.I. MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. (Mandatario) e ALIMA SOC.COOP. ONLUS (Mandante)	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.08 MB	5.89



3/6

	Impronta MD5: 131219a66e625d22df09c56ec5bb9484	
Costituendo R.T.I. SoleLuna Società Cooperativa Sociale (Mandatario) e Le Nebule società cooperativa sociale (Mandante)	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.45 MB Impronta MD5: cef7dd92c557cbc6b413a13798b74c40	8.10
Cooperativa Sociale La Solidarietà	Nome file: busta c.zip.p7m Dimensione file: 0.33 MB Impronta MD5: 04576b08a3614b6c123172eb658f0c97	3.15
Costituendo R.T.I. Adam Cooperativa sociale (Mandatario) e Solidarietà & Lavoro Società Cooperativa Sociale (Mandante)	Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: 2093f58ad56a5e278d67ab100f1ef4a3	5.37
Costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Lysithea (Mandatario) e Società Cooperativa Sociale La Vela (Mandante)	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.84 MB Impronta MD5: 8f6a11082861ced8d34e3b168409f39e	8.34

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Costituendo R.T.I. MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. (Mandatario) e ALIMA SOC.COOP. ONLUS (Mandante)	14.125
Costituendo R.T.I. SoleLuna Società Cooperativa Sociale (Mandatario) e Le Nebule società cooperativa sociale (Mandante)	19.424
Cooperativa Sociale La Solidarietà	7.554
Costituendo R.T.I. Adam Cooperativa sociale (Mandatario) e Solidarietà & Lavoro Società Cooperativa Sociale (Mandante)	12.878
Costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Lysithea (Mandatario) e Società Cooperativa Sociale La Vela (Mandante)	20.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
--------------------	------------------



4/6

	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Costituendo R.T.I. SoleLuna Società Cooperativa Sociale (Mandatario) e Le Nebule società cooperativa sociale (Mandante)	69.144	19.424	88.568
Cooperativa Sociale La Solidarietà	79.500	7.554	87.054
Costituendo R.T.I. Adam Cooperativa sociale (Mandatario) e Solidarietà & Lavoro Società Cooperativa Sociale (Mandante)	69.853	12.878	82.731
Costituendo R.T.I. MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. (Mandatario) e ALIMA SOC.COOP. ONLUS (Mandante)	67.426	14.125	81.551
Costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Lysithea (Mandatario) e Società Cooperativa Sociale La Vela (Mandante)	53.782	20.000	73.782

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Costituendo R.T.I. SoleLuna Società Cooperativa Sociale (Mandatario) e Le Nebule società cooperativa sociale (Mandante)	SI
Cooperativa Sociale La Solidarietà	NO
Costituendo R.T.I. Adam Cooperativa sociale (Mandatario) e Solidarietà & Lavoro Società Cooperativa Sociale (Mandante)	NO
Costituendo R.T.I. MASSIMILIANO KOLBE SOC.COOP.SOC. (Mandatario) e ALIMA SOC.COOP. ONLUS (Mandante)	NO
Costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Lysithea (Mandatario) e Società Cooperativa Sociale La Vela (Mandante)	NO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella del costituendo R.T.I. tra SoleLuna Società Cooperativa Sociale (Mandatario) e Le Nebule società cooperativa sociale (Mandante) che ha conseguito il punteggio finale pari a 88.568, che tale offerta risulta però essere anche anomala;

pertanto la Commissione

PROPONE

provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto sopra indicato, previa verifica dell'anomalia da parte del RUP, il costituendo RTI tra la ditta SoleLuna Società Cooperativa Sociale con sede in via Giovanni Gronchi, n. 1, Bitritto (BA), 70020, e la ditta Le Nebule società cooperativa sociale, che ha offerto il ribasso del 8,10% otto virgola dieci) %.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 677.437,01, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 677.437,01.

LA COMMISSIONE RIMETTE

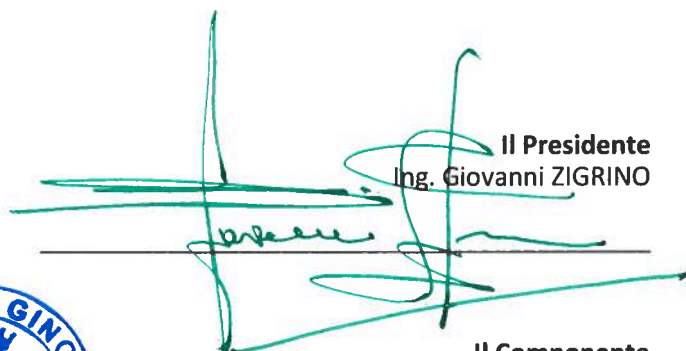


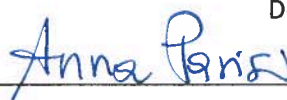
il presente verbale ed il verbale della seduta precedente, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando, compreso quella relativa all'anomalia dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 11:20

Letto, confermato e sottoscritto.




Il Presidente
Ing. Giovanni ZIGRINO


Il Componente
Dott.ssa Anna PARISI


Il Componente
Dott.ssa Maria Franca MASTRONARDI

