



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspere.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ORIA (BR)

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011
PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ORIA SULLA VIA PROVINCIALE PER MANDURIA AL KM N°1 DA DESTINARE A "CENTRO DI AGGREGAZIONE PER LA LEGALITA`"
CIG	B4CD50DBAB
CUP	E91B19000790001
Importo a base d'asta	€ 800.479,93

Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico del Comune di Oria
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 36 del 15.01.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Antonio DATTIS Presidente;
- Ing. Francesco MICCOLI Componente;
- Arch. Pierangelo CHIATANTE Componente;

alle ore 16:55, si è riunita presso Riservata Telematica.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 09.01.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 13/02/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 13/02/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3197 del 13.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta riservata in modalità telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Antonio Dattis, alla presenza dei commissari:

- Ing. Francesco Miccoli
- Arch. Pierangelo Chiatante

dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti poiché la commissione si è riunita in seduta riservata.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
--------------------	------------------

TECNOELETTRA s.r.l.	64.426
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	90.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TECNOELETTRA s.r.l.	VIA VASTO 14, Altamura (BA), 70022	07/01/2025 09:13	n.363 del 07/01/2025
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Galleria Ugo Bassi n. 1, Bologna (BO), 40121	07/01/2025 09:27	n.364 del 07/01/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
TECNOELETTRA s.r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: c476b189944d66233a3e262a6e9b79cc	1.25
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Nome file: 00Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.46 MB Impronta MD5: 7b88bd9c14ca96093ff03f368e15d7c6	1.25

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TECNOELETTRA s.r.l.	10.0
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	90.0	10.0	100.0
TECNOELETTRA s.r.l.	64.426	10.0	74.426

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di FENIX CONSORZIO STABILE SCARL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta FENIX CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Galleria Ugo Bassi n. 1, Bologna (BO), 40121, che ha offerto il ribasso del 1,2500% uno,duemilacinquecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 520.335,70, cui vanno aggiunti € 273.557,70 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 793.893,40.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Antonio DATTIS

Il Componente

Ing. Francesco MICCOLI

Il Componente

Arch. Pierangelo CHIATANTE
