



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008
<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: info@comune.grottaglie.ta.it PEC: comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

Oggetto	Adeguamento normativo, tecnico-sportivo, ristrutturazione del Palasport Campitelli - XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026
CIG	B4702AE708
CUP	F47B11000800005
Importo a base d'asta	€ 3.690.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Affari Generali Comune di Grottaglie

Modalità	TELEMATICA
-----------------	------------

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 19 del 20.01.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Antonio DATTIS Presidente;
- Dott.ssa Danila CICIRIELLO Componente;
- Geom. Cosimo D'ERRICO Componente;

alle ore 16:09, si è riunita in seduta telematica al link <https://meet.google.com/cnh-wnwh-nbg?authuser=0>

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali n. 1 del 07/01/2025 e n. 2 del 16/01/2025, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 3 del 22/01/2025, qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4, unico delle sedute riservate del 24/01/2025, del 25/01/2025 , del 27/01/2025 , del 28/01/2025 , del 30/01/2025 , del 04/02/2025 , del 05/02/2025, del 06/02/2025 e del 09/02/2025 qui interamente richiamato, in sedute riservate, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2799 del 10.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Antonio Dattis, alla presenza dei commissari:

- Geom. Vincenzo Cavallo
- Dott.ssa Danila Ciciriello
- Geom. Cosimo D'Errico

da atto che ai sensi dell'art. 28.b del bando/disciplinare di gara, "al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedimentale di aggiudicazione dell'appalto, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche e alla valutazione delle stesse si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico" come da comunicazione inviata a mezzo pec a tutti gli operatori economici.

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
NUMI SRL	63.951
Soical srl	25.259
DE CICCO S.R.L.	76.893
CO.MAS S.r.l.	63.602
MASSARO SRL	80.438
MAMI COSTRUZIONI SRL	60.902
ar.co. srl	81.952
MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL	89.125
Impresa del Fiume Srl	82.835
ECO BUILD S.R.L.	81.191
NUOVA DE.CA SRL	68.091
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	65.987
IMPRESA RESTA S.R.L.	81.935
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	63.419

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NUMI SRL		13/12/2024 19:17	n.27913 del 13/12/2024
Soical srl	Via Dante Alighieri 205, Taranto (TA), 74121	20/12/2024 08:06	n.28995 del 20/12/2024
DE CICCO S.R.L.	Via Bruno Buozzi, 49/a, Bari (BA), 70132	23/12/2024 11:17	n.29482 del 23/12/2024
CO.MAS S.r.l.	Via Aurelio Carrante n. 7 , Bari (BA), 701	23/12/2024 15:44	n.29599 del 23/12/2024
MASSARO SRL	VIA SAN GIOVANNI, 58, Leporano (TA), 74020	23/12/2024 16:02	n.29605 del 23/12/2024
MAMI COSTRUZIONI SRL		23/12/2024 17:41	n.29646 del 23/12/2024

ar.co. srl	via V. Ragni 35, Gravina in Puglia (BA), 70024	23/12/2024 17:56	n.29649 del 23/12/2024
MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL	VIA G. TONIOLO N.2, Martina Franca (TA), 74015	23/12/2024 20:33	n.29671 del 23/12/2024
Impresa del Fiume Srl	Via per San Giorgio Jonico, 6900, Taranto (TA), 74121	24/12/2024 10:54	n.29692 del 24/12/2024
ECO BUILD S.R.L.	VIA STAZIONE 16, Cisternino (BR), 72014	24/12/2024 11:00	n.29694 del 24/12/2024
NUOVA DE.CA SRL	LOCALITA' FORCELLARA SAN SERGIO PER ACCETTA, 78, Massafra (TA), 74016	25/12/2024 11:13	n.29768 del 25/12/2024
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	via Francesco Bruno n.32, Taranto (TA), 74121	27/12/2024 10:05	n.29812 del 27/12/2024
IMPRESA RESTA S.R.L.	Via Camillo Rosalba n. 59, Bari (BA), 70124	27/12/2024 11:33	n.29847 del 27/12/2024
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	VIA A. SOLARI, 12, Milano (MI), 20144	27/12/2024 11:38	n.29848 del 27/12/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
NUMI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: 8312928bda5b8fa68e34c25e7be7b5e0	12.717
Soical srl	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.03 MB Impronta MD5: 27d19da00e49f161292446b4b8b17444	17.000
DE CICCO S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.06 MB Impronta MD5: 05fbe425915f244097fe5c67204b4f88	15.150

CO.MAS S.r.l.	<p>Nome file: ALLEGATO E - OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 86bc052ff7540b9bad0c5fd905321d1</p>	10.000
MASSARO SRL	<p>Nome file: Busta_C-Offerta_economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.53 MB</p> <p>Impronta MD5: 33e4215f631fe70f1b14972295cfefe3</p>	8.564
MAMI COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: BUSTA_ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 815d691dc1ab002d5e59dde656f34cf8</p>	2.400
ar.co. srl	<p>Nome file: all.e.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.37 MB</p> <p>Impronta MD5: 0ea79094e87959a99a470bb19fc2a724</p>	14.000
MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 0d081be3792904b71215b4cef42ea10e</p>	8.600
Impresa del Fiume Srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.13 MB</p> <p>Impronta MD5: bace25fabca57d62392d1477ed43b7c0</p>	15.220
ECO BUILD S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.65 MB</p> <p>Impronta MD5: bf2cc9a710b0620773f05311949486bb</p>	8.898
NUOVA DE.CA SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.25 MB</p> <p>Impronta MD5: 1dc7a390ba2a6873c7a26b040d2920f7</p>	13.550

CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	<p>Nome file: Busta Economica.pdf.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.07 MB</p> <p>Impronta MD5: f60012541c5d20c04ba11c76004886fa</p>	2.000
IMPRESA RESTA S.R.L.	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.48 MB</p> <p>Impronta MD5: 9c03b62a5c357095b5174ce0a3154729</p>	8.000
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	<p>Nome file: ALL E OFFERTA ECO.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.95 MB</p> <p>Impronta MD5: b13cbf503238c312b2459eeac458058e</p>	4.000

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
NUMI SRL	8.649
Soical srl	10.000
DE CICCO S.R.L.	9.440
CO.MAS S.r.l.	7.670
MASSARO SRL	7.098
MAMI COSTRUZIONI SRL	3.757
ar.co. srl	9.075
MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL	7.113
Impresa del Fiume Srl	9.462
ECO BUILD S.R.L.	6.370
NUOVA DE.CA SRL	8.928
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	3.43
IMPRESA RESTA S.R.L.	6.86
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	4.851

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL	89.125	7.113	96.238
Impresa del Fiume Srl	82.835	9.462	92.297
ar.co. srl	81.952	9.075	91.027
IMPRESA RESTA S.R.L.	81.935	6.86	88.795
ECO BUILD S.R.L.	81.191	6.37	87.561
MASSARO SRL	80.438	7.098	87.536
DE CICCO S.R.L.	76.893	9.44	86.333
NUOVA DE.CA SRL	68.091	8.928	77.019
NUMI SRL	63.951	8.649	72.600
CO.MAS S.r.l.	63.602	7.67	71.272
CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	65.987	3.43	69.417
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	63.419	4.851	68.270
MAMI COSTRUZIONI SRL	60.902	3.757	64.659
Soical srl	25.259	10.0	35.259

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, di concerto con quanto previsto nell'art. 28.b del Bando/disciplinare di gara, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.238;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL con sede in VIA G. TONIOLO N.2, Martina Franca (TA), 74015, che ha offerto il ribasso del 8,6000% otto,seimila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.317.820,00, cui vanno aggiunti € 60.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.377.820,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17.05

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Antonio DATTIS

Il Componente

Dott.ssa Danila CICIRIELLO

Il Componente

Geom. Cosimo D'ERRICO
