

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**UFFICIO UNIONE (TA)**

- - FAGGIANO (TA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 073005

**VERBALE DI GARA N. 5 del 16.12.2024**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI CELLAMARE
<b>CIG</b>	B243879497
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 847.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	UFFICIO TECNICO - CONTRATTI E APPALTI
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 314 del 07.08.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

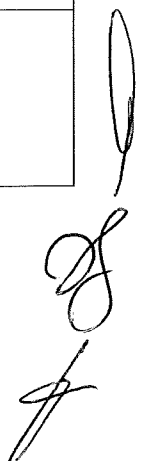
- Dott. Antonio RUSSI Presidente;
- Dott. Luigi DI FONTE Componente;
- Arch. Ilenia SCHIRONE Componente;

alle ore 10:20, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Cellamare.

#### PREMESSO

- Che, con verbale n. 1 del 08.08.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 15642 del 08.08.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;  
che, come risulta dal verbale n. 2 del 08.09.2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
<b>La Tartaruga Società Cooperativa Sociale</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	09/08/2024 12:46	n. 15681 del 09/08/2024	<b>AMMESSA</b>
<b>Società Cooperativa Sociale GIGLIO</b> Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)	NON PERVENUTA		<b>NON AMMESSA</b>  Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta
<b>SoleLuna Società Cooperativa Sociale</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	12/08/2024 13:32	n. 15819 del 12/08/2024	<b>NON AMMESSA</b>  Motivazione: mancato possesso requisiti di cui al al punto 6.3.a del Disciplinare di Gara (*)
<b>Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	09/08/2024 09:25	n. 15656 del 09/08/2024	<b>AMMESSA</b>



(\*)

I requisiti di cui al punto 6.3.a del Disciplinare di Gara, "CAPACITÀ TECNICO E PROFESSIONALE - a) Esecuzione negli ultimi tre anni scolastici conclusi di servizi analoghi a quello oggetto della concessione. Il concorrente deve aver conseguito, senza contenziosi presso Pubbliche Amministrazioni o Concessionari Privati, almeno un servizio di gestione di asili nido con un numero di iscritti frequentanti medio annuo non inferiore a n. 15 utenti. Il concorrente dovrà indicare, pena l'esclusione, i seguenti dati: committenza, numero di bambini e periodo di esecuzione" non sono posseduti dal concorrente.

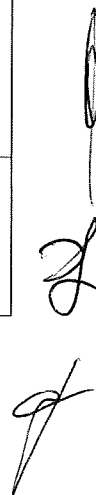
In particolare si evidenzia che per "ultimi tre anni scolastici conclusi" si intendono gli anni 2020/2021 – 2021/2022 – 2022/2023.

**RILEVATO CHE:**

- in data 19.09.2024, giusto prot. n. 9336, è stato richiesto riesame del soccorso istruttorio da parte dell'operatore economico "Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 in R.T.I. costituendo con COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)" a causa di carenze imputabili alla Stazione Appaltante circa la chiarezza della documentazione richiesta in fase di primo soccorso istruttorio;
- sono state accolte le motivazioni presentate e, dunque, è stato riaperto il soccorso istruttorio, per il solo operatore economico "Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 in R.T.I. costituendo con COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)";
- in data 10.10.2024, l'operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta, la quale, dalle verifiche effettuate, è risultata ammissibile;
- in data 10.10.2024, il RUP ha pubblicato sulla piattaforma della C.U.C. Montedoro e trasmesso ai concorrenti a mezzo PEC nuova comunicazione degli ammessi/esclusi, includendo la "Società Cooperativa Sociale GIGLIO - P.IVA:07667450634 in R.T.I. costituendo con COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 (Mandante)";

Che con successivo verbale n. 3 in data 31.10.2024, qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Valutazione</b>
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammissa al prosieguo
Società Cooperativa Sociale GIGLIO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN - P.IVA/Cod Fisc.:10429481210 ( <b>Mandante</b> )	Ammissa al prosieguo
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammissa al prosieguo



Che con successivo verbale n. 4 in data 02.12.2024, qui interamente richiamato, la commissione, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione delle offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Concorrente	Punteggio
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale	52.637
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	57.440
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	60.854

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 26183 del 02.12.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei rialzi di ciascuna di esse;
- determinare i punteggi attribuiti a ciascuna offerta economica;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Antonio Russi, con funzioni di segretario verbalizzante, alla presenza dei commissari:

- Dott. Luigi Di Fonte
- Arch. Ilenia Schirone

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale	SI	Sig.ra Tornesello Monica
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	NO	_____
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	SI	Sig.ra Tesoro Porzia

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale	52.637

Società Cooperativa Sociale GIGLIO	57.440
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	60.854

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale	Corso Roma nc, Cellamare (BA), 70010	29/07/2024 11:31	n.14714 del 29/07/2024
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	Via MANDRACCHIO A NAZARETH n.27, Napoli (NA), 80131	29/07/2024 18:04	n.14757 del 29/07/2024
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	Via Carlo Goldoni n. 21, Bitritto (BA), 70020	30/07/2024 08:24	n.14764 del 30/07/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Esito
La Tartaruga Società Cooperativa Sociale	<b>ESCLUSA</b> Motivazione: - Il modello di offerta economica presentata risulta carente di quanto previsto all'art. 17 del Disciplinare di gara; la mancata indicazione della 'stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro' e della 'stima dei costi della manodopera' sono previsti espressamente quali cause di esclusione.
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	<b>AMMESSA</b> Rialzo Economico Offerto (%) <b>100.0</b>
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	<b>AMMESSA</b> Rialzo Economico Offerto (%) <b>30.27</b>

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	20.000
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	6.054

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	57.440	20.000	77.440
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	60.854	6.054	66.908

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala in quanto il Disciplinare prevede espressamente all'art. 23 che, in caso di numero di offerte pari o superiore a tre, **“sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”**.

Ad ogni buon conto la commissione ritiene di dover proporre al RUP della procedura di gara, di richiedere chiarimenti in relazione al calcolo analitico dei costi della manodopera dichiarati da entrambi gli operatori partecipanti al fine di verificare in modo puntuale la congruità degli importi dichiarati.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Antonio RUSSI

Il Componente  
Dott. Luigi DI FONTE

Il Componente  
Arch. Ilenia SCHIRONE