



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI MANDURIA (TA)**

PIAZZA GARIBALDI 21 - 74024 - MANDURIA (TA) - Tel. 0999702260 - Fax 0999702260  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009070733 Cod. Istat 073012  
E-Mail: [SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT](mailto:SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT) PEC: [protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it)

**Al Responsabile del Comune di Manduria**

**COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI, LOCALI ED IMMOBILI DI PROPRIETA’ DI COMPETENZA DEL COMUNE DI MANDURIA. Art. 71 del d.lgs. 36/2023
<b>CIG</b>	B2BF1C7DC8
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d’asta</b>	1.430.793,29

<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area Istituzionale - Gare Telematiche del Comune di Manduria
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

La presente per informarla che in data 03.02.2025 questa Centrale Unica ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ovvero della concessione in oggetto indicato/a in favore del concorrente AUREA SERVIZI SRL, con sede in via O. Respighi, 6, Gatteo (FC), 47043 - P. IVA: 04191210402.

Di seguito si riporta il riepilogo delle operazioni di gara:

Importo a base di gara: 1.430.793,29 + I.V.A., (di cui € 1.370.560,00 per manodopera e 6.988,00 + IVA per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso).

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti le documentazioni amministrative e tecniche:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ZUFFELLATO FACILITY SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		13/09/2024 12:06	n.17666 del 13/09/2024
C.M. Service srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via chiaverano 49, Cascinette d'Ivrea (TO), 10010	13/09/2024 15:58	n.17719 del 13/09/2024
SELPA S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA FRANCESCO FERRUCCI 17, Palagiano (TA), 74019	13/09/2024 17:28	n.17728 del 13/09/2024
Società Cooperativa Omega Service		13/09/2024 18:22	n.17737 del 13/09/2024

<p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>			
<p>AGA SERVIZI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>C.SO GARIBALDI, Barrafranca (EN), 94012</p>	<p>16/09/2024 09:15</p>	<p>n.17770 del 16/09/2024</p>
<p>SIALIA Scarl</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Via San Raffaele, 1, Milano (MI), 20121</p>	<p>16/09/2024 11:56</p>	<p>n.17810 del 16/09/2024</p>
<p>GLH s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>16/09/2024 12:47</p>	<p>n.17824 del 16/09/2024</p>
<p>Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>		<p>16/09/2024 12:48</p>	<p>n.17825 del 16/09/2024</p>
<p>LA PULITA &amp; SERVICE S.C.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>viale della Costituzione, 175, Andria (BT), 76123</p>	<p>16/09/2024 13:00</p>	<p>n.17832 del 16/09/2024</p>
<p>ACCADUEO S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le</p>	<p>Strada San Giorgio Martire 9720, Bari (BA), 70100</p>	<p>16/09/2024 15:04</p>	<p>n.17896 del 16/09/2024</p>

società, anche cooperative			
<p>Diem srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Viale Giulio Cesare 71 00192 Roma, Roma (RM), 192</p>	<p>16/09/2024 16:04</p>	<p>n.17901 del 16/09/2024</p>
<p>SERVIZI INTEGRATI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 1</p>	<p>16/09/2024 17:40</p>	<p>n.17906 del 16/09/2024</p>
<p>Global Servizi Srls</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Via Pettinato 5, Catania (CT), 95123</p>	<p>16/09/2024 17:42</p>	<p>n.17907 del 16/09/2024</p>
<p>PULISERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>16/09/2024 17:45</p>	<p>n.17908 del 16/09/2024</p>
<p>PARENTE SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		<p>16/09/2024 17:48</p>	<p>n.17909 del 16/09/2024</p>
<p>Gener Service srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le</p>	<p>Piazza Libertà 28, Avellino (AV), 83100</p>	<p>16/09/2024 19:04</p>	<p>n.17914 del 16/09/2024</p>

società, anche cooperative			
AUREA SERVIZI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via O. Respighi, 6, Gatteo (FC), 47043	16/09/2024 21:10	n.17920 del 16/09/2024
La Minopoli Srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Sandro Botticelli, 52, Napoli (NA), 80126	16/09/2024 22:27	n.17922 del 16/09/2024
Scala Enterprise S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Giacinto Gigante, Napoli (NA), 80128	16/09/2024 23:19	n.17923 del 16/09/2024

I concorrenti inizialmente dichiarati ammessi alla gara con riserva (cosiddetto potere di soccorso istruttorio), per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono stati i seguenti:

Partecipante	Motivazione
ZUFFELLATO FACILITY SRL	<p>Dopo l'esame emerge che non sono stati prodotti Il protocollo di legalità firmato per accettazione, il patto di integrità firmato per accettazione ed il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione.</p> <p>Inoltre la polizza fidejussoria a garanzia della cauzione provvisoria risulta ridotta del 50% laddove dall'esame della documentazione inserita nel plico della medesima sono depositati a giustificare la riduzione due certificati di qualità. Ne deriva che l'importo da versare dovrà essere calcolato come segue: A) applicare la riduzione del 30% all'importo intero di 28.615,04 (risultato 20.030,53); B) applicare l'ulteriore riduzione del 20% sull'importo ridotto di 20.030,53 (risultato 16.024,42). Ne consegue che l'importo versato risulta inferiore a quello dovuto.</p> <p>In relazione al caso di specie, in cui la garanzia provvisoria è stata presentata, ma è di importo inesatto, opera il soccorso istruttorio sanante, ora previsto dalla lettera b) dell'art. 101 del Codice.</p>

	<p>Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
C.M. Service srl	<p>non è stato prodotto il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione</p>
SELPA S.R.L.	<p>Dall'esame della Documentazione appare necessario acquisire la dichiarazione esplicita relativa alle riduzioni applicate alla polizza che garantisce la cauzione provvisoria.</p> <p>Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
Società Cooperativa Omega Service	<p>nel seguito dell'esame del DGUE è emersa l'omessa dichiarazione al punto C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI o ILLECITI PROFESSIONALI</p> <p>Ancora, a seguito dell'esame della polizza n. 10076719007094, rilasciata dalla Compagnia assicurativa BENE Assicurazioni Spa per la cauzione provvisoria, e della dichiarazione depositata nella busta A si evince che la Ditta ha applicato la riduzione del 50+20% senza dichiarare espressamente quali ipotesi di cui all'art. 106 sono applicabili.</p> <p>Da ultimo emerge che non sono stati prodotti il protocollo di legalità firmato per accettazione, il patto di integrità firmato per accettazione ed il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione.</p> <p>Per quanto innanzi, Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
AGA SERVIZI SRL	<p>Dall'esame della documentazione prodotta emerge che non è stato dichiarato il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 6 lettera c) del disciplinare di gara (ii. Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2008, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.).</p> <p>Inoltre, ai fini dell'applicazione della riduzione della polizza, è necessario acquisire opportuna ed idonea dichiarazione.</p> <p>Da ultimo emerge che non sono stati prodotti il protocollo di legalità firmato per accettazione, il patto di integrità firmato per accettazione ed il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione.</p> <p>Per quanto innanzi, Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>

SIALIA Scarl	<p>l'operatore economico sembra non possedere i requisiti richiesti dal disciplinare di gara all'art. 6 lettera c) ed in particolare non possiede il seguente requisito: i. Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello dell'appalto, presso enti pubblici o privati. Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio, servizi analoghi a quello delle pulizie, di importo complessivo minimo pari a € 700.000,00 oltre IVA".</p> <p>Si evidenzia che la concorrente ha dichiarato di aver svolto negli ultimi tre esercizi il servizio di pulizia per la regione Lazio – A.O. San Camillo Forlanini con contratto stipulato il 01.05.2023 e risolto il 15.06.2024 per un valore economico di € 866.548,00.</p> <p>L'art. 100, comma 1, ultimo periodo, prevede che "le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati". Nello specifico il disciplinare di gara ha chiaramente indicato il triennio di riferimento (2021 – 2022 – 2023).</p> <p>Si osserva inoltre che, mentre in relazione ai requisiti di capacità economico finanziaria il triennio va riferito alla nozione di "esercizio" (inteso come periodo amministrativo di durata ordinariamente annuale, coincidente con l'anno solare), nel caso del requisito della capacità tecnica e professionale "il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente alla data di pubblicazione del bando" (cfr. Consiglio di Stato, sez. VI, 6 maggio 2014, n. 2306; T.A.R. Puglia, Bari, sez. I, 22 dicembre 2021, n. 1925).</p> <p>Ciò evidenziato, se si rapporta l'importo dichiarato con la durata del contratto (sempre dichiarata) nel triennio 2021-2023 risulta percepita per il servizio analogo dichiarato la somma di € 577,698,67 inferiore all'importo minimo richiesto dal citato art. 6 lettera c) del disciplinare di gara.</p> <p>Si ritiene opportuno a tutela del principio del favor participationis acquisire il contratto e i documenti fiscali e contabili relativi agli effettivi incassi relativi al triennio 2021-2023 per il contratto indicato nell'allegato B e nel DGUE al fine di verificare quanti degli 866.548,00 euro rientrano nel triennio di riferimento.</p> <p>Pertanto appare necessario disporre il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
GLH s.r.l.	<p>è necessario acquisire maggiori informazioni sulla risoluzione contrattuale dichiarata al fine di porre la SA in condizione di poter valutare a norm, adell'art</p>

	98 del Codice la portata del presunto illecito professionale
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	Dopo l'esame emerge che non è stato prodotto il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione. Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.
Diem srl	<p>la polizza fidejussoria a garanzia della cauzione provvisoria risulta ridotta del 50% laddove dall'esame della documentazione inserita nel plico "CERTIFICAZIONI RIDUZIONE.rar.p7m" sono depositati a giustificare la riduzione diversi certificati di qualità. Ne deriva che l'importo da versare dovrà essere calcolato come segue: A) applicare la riduzione del 30% all'importo intero di 28.615,04 (risultato 20.030,53); B) applicare l'ulteriore riduzione del 20% sull'importo ridotto di 20.030,53 (risultato 16.024,42). Ne consegue che l'importo versato risulta inferiore a quello dovuto.</p> <p>In relazione al caso di specie, in cui la garanzia provvisoria è stata presentata, ma è di importo inesatto, opera il soccorso istruttorio sanante, ora previsto dalla lettera b) dell'art. 101 del Codice. In subordine l'O.E. potrà dimostrare l'applicabilità della riduzione del 50% previa presentazione di apposita dichiarazione dimostrativa di tale diritto. Dopo l'esame emerge, anche, che non sono stati prodotti il protocollo di legalità firmato per accettazione, il patto di integrità firmato per accettazione ed il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione. Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
SERVIZI INTEGRATI SRL	Dopo l'esame emerge che non è stato prodotto il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione. Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.
Global Servizi Srls	<p>Preliminarmente si constata che l'operatore economico non ha versato l'imposta di bollo di euro 16,00</p> <p>L'esame della polizza fidejussoria a garanzia della cauzione provvisoria risulta ridotta del 50% senza che vi siano dichiarazioni in merito a tale riduzione. Occorre acquisire tale dichiarazione.</p> <p>Dopo l'esame emerge che non è stato prodotto il Protocollo di legalità e il codice di comportamento del comune di Manduria firmati per accettazione. Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
PULISERVICE SRL	la polizza fidejussoria a garanzia della cauzione provvisoria risulta ridotta del 50% laddove dall'esame della documentazione inserita nel plico "DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI PULISERVICE SRL 09-2024.pdf.p7m" sono



	<p>depositati a giustificare la riduzione diversi certificati di qualità. Ne deriva che l'importo da versare dovrà essere calcolato come segue: A) applicare la riduzione del 30% all'importo intero di 28.615,04 (risultato 20.030,53); B) applicare l'ulteriore riduzione del 20% sull'importo ridotto di 20.030,53 (risultato 16.024,42). Ne consegue che l'importo versato risulta inferiore a quello dovuto.</p> <p>In relazione al caso di specie, in cui la garanzia provvisoria è stata presentata, ma è di importo inesatto, opera il soccorso istruttorio sanante, ora previsto dalla lettera b) dell'art. 101 del Codice. In subordine l'O.E. potrà dimostrare l'applicabilità della riduzione del 50% previa presentazione di apposita dichiarazione dimostrativa di tale diritto.</p> <p>Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
PARENTE SERVICE S.R.L.	<p>che l'importo inserito nella polizza che garantisce la cauzione provvisoria è ridotto del 50% mentre la dichiarazione per la riduzione documento "Dichiarazione di conformità delle Certificazioni per la riduzione.pdf.p7m" fa riferimento ad una sola certificazione ISO 9001:2015. Da ciò deriva che la riduzione applicabile a norma di quanto stabilito dall'art. 106 comma 8 del Codice è pari al 30% e non al 50%.</p> <p>Appare opportuno pertanto acquisire maggiori informazioni in merito attraverso l'attivazione del soccorso istruttorio per integrare la cauzione ovvero giustificare la maggiore riduzione applicata rispetto a quanto risulta dichiarato.</p> <p>Inoltre è emerso che non è stato prodotto il Protocollo di legalità e il codice di comportamento del comune di Manduria firmati per accettazione.</p> <p>Il concorrente, quindi, è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
Gener Service srl	<p>Dall'esame della documentazione è emerso che non è stato prodotto il patto di integrità firmato per accettazione.</p> <p>Il concorrente, quindi, è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
AUREA SERVIZI SRL	<p>Dall'esame della documentazione è emerso che non è stato prodotto il Codice di Comportamento del Comune di Manduria firmato per accettazione.</p> <p>Il concorrente, quindi, è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>

La Minopoli Srl	<p>Dall'esame del DGUE è emersa l'omessa dichiarazione al punto C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI o ILLECITI PROFESSIONALI</p> <p>la polizza fidejussoria a garanzia della cauzione provvisoria risulta ridotta del 50% laddove dall'esame della documentazione inserita nel plico "DICH. DI CONFORMITA'.pdf.p7m" sono depositati a giustificare la riduzione diversi certificati di qualità. Ne deriva che l'importo da versare dovrà essere calcolato come segue: A) applicare la riduzione del 30% all'importo intero di 28.615,04 (risultato 20.030,53); B) applicare l'ulteriore riduzione del 20% sull'importo ridotto di 20.030,53 (risultato 16.024,42). Ne consegue che l'importo versato risulta inferiore a quello dovuto.</p> <p>In relazione al caso di specie, in cui la garanzia provvisoria è stata presentata, ma è di importo inesatto, opera il soccorso istruttorio sanante, ora previsto dalla lettera b) dell'art. 101 del Codice. In subordine l'O.E. potrà dimostrare l'applicabilità della riduzione del 50% previa presentazione di apposita dichiarazione dimostrativa di tale diritto.</p> <p>Da ultimo emerge che non sono stati prodotti Il protocollo di legalità firmato per accettazione, il patto di integrità firmato per accettazione ed il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione.</p> <p>Per quanto innanzi, Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>
Scala Enterprise S.r.l.	<p>non sono stati prodotti Il protocollo di legalità firmato per accettazione, il patto di integrità firmato per accettazione ed il codice di comportamento del comune di Manduria firmato per accettazione.</p> <p>Inoltre la polizza fidejussoria a garanzia della cauzione provvisoria risulta ridotta del 50% e non sono presenti dichiarazioni in merito all'applicazione di tale riduzione. Pertanto appare necessario acquisire tale dichiarazione.</p> <p>Il concorrente è ammesso con riserva ed è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 comma del D.lgs. n. 36/2023.</p>

I concorrenti dichiarati non ammessi alla gara, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono stati i seguenti:

Partecipante	Motivazione
Gener Service srl - P.IVA:02072320647	nella cartella caricata e firmata mancano i documenti allegati quindi l'offerta è mancante.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti la documentazione economica:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ZUFFELLATO FACILITY SRL		13/09/2024 12:06	n.17666 del 13/09/2024
C.M. Service srl	via chiaverano 49, Cascinette d'lvrea (TO), 10010	13/09/2024 15:58	n.17719 del 13/09/2024
SELPA S.R.L.	VIA FRANCESCO FERRUCCI 17, Palagianò (TA), 74019	13/09/2024 17:28	n.17728 del 13/09/2024
Società Cooperativa Omega Service		13/09/2024 18:22	n.17737 del 13/09/2024
AGA SERVIZI SRL	C.SO GARIBALDI, Barrafranca (EN), 94012	16/09/2024 09:15	n.17770 del 16/09/2024
SIALIA Scarl	Via San Raffaele, 1, Milano (MI), 20121	16/09/2024 11:56	n.17810 del 16/09/2024
GLH s.r.l.		16/09/2024 12:47	n.17824 del 16/09/2024
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.		16/09/2024 12:48	n.17825 del 16/09/2024
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	viale della Costituzione, 175, Andria (BT), 76123	16/09/2024 13:00	n.17832 del 16/09/2024
ACCADUEO S.R.L.	Strada San Giorgio Martire 9720, Bari (BA), 70100	16/09/2024 15:04	n.17896 del 16/09/2024
Diem srl	Viale Giulio Cesare 71 00192 Roma, Roma (RM), 192	16/09/2024 16:04	n.17901 del 16/09/2024
SERVIZI INTEGRATI SRL	VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 1	16/09/2024 17:40	n.17906 del 16/09/2024
Global Servizi Srls	Via Pettinato 5, Catania (CT), 95123	16/09/2024 17:42	n.17907 del 16/09/2024
PULISERVICE SRL		16/09/2024 17:45	n.17908 del 16/09/2024
PARENTE SERVICE S.R.L.		16/09/2024 17:48	n.17909 del 16/09/2024
AUREA SERVIZI SRL	via O. Respighi, 6, Gatteo (FC), 47043	16/09/2024 21:10	n.17920 del 16/09/2024
La Minopoli Srl	Via Sandro Botticelli, 52, Napoli (NA), 80126	16/09/2024 22:27	n.17922 del 16/09/2024
Scala Enterprise S.r.l.	Via Giacinto Gigante, Napoli (NA), 80128	16/09/2024 23:19	n.17923 del 16/09/2024

I punteggi totali sono stati i seguenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
AUREA SERVIZI SRL	66.927	20.0	86.927
PULISERVICE SRL	69.817	11.953	81.77
C.M. Service srl	69.417	10.436	79.853
Scala Enterprise S.r.l.	70.527	8.832	79.359
ACCADUEO S.R.L.	69.177	7.54	76.717
PARENTE SERVICE S.R.L.	69.083	7.378	76.461
Diem srl	70.47	4.993	75.463
SIALIA Scarl	71.243	4.107	75.35
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	68.75	6.08	74.83
SELPA S.R.L.	67.953	5.746	73.699
La Minopoli Srl	66.583	6.784	73.367
AGA SERVIZI SRL	64.617	8.313	72.93
Global Servizi Srls	67.18	5.688	72.868
SERVIZI INTEGRATI SRL	68.997	3.392	72.389
Società Cooperativa Omega Service	69.743	2.44	72.183
GLH s.r.l.	70.207	0.53	70.737
ZUFFELLATO FACILITY SRL	66.88	1.315	68.195
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.	61.193	2.307	63.5

La ditta seconda classificata è risultata essere PULISERVICE SRL, con sede in - P. IVA: 02557290802;

Letto, confermato e sottoscritto

Manduria, 03.02.2025

**Il Presidente**  
Ing. Claudio FERRETTI

---

**Il Componente**  
Dott.ssa Maria Antonietta ANDRIANI

---

**Il Componente**  
Ing. AMEDEO FRANCAVILLA

---