



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	VIII SETTORE – ATTIVITA' PRODUTTIVE E PATRIMONIO – COMUNE DI GINOSA
Modalità	TELEMATICA

Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto
Rif. Bando di Gara 02 - SB	B4559B86AF	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 02 - SB
Rif. Bando di Gara 03 - SB	B4559B75DC	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 03 - SB
Rif. Bando di Gara 04 - SB	B4559C1E1A	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 04 - SB
Rif. Bando di Gara 05 - SB	B4559C0D47	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 05 - SB
Rif. Bando di Gara 06 - SB	B4559BFC74	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 06 - SB
Rif. Bando di Gara 07 - SB	B4559BEBA1	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 07 - SB
Rif. Bando di Gara 08 - SB	B4559BDACE	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 08 - SB
Rif. Bando di Gara 09 - SB	B4559BC9FB	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 09 - SB
Rif. Bando di Gara 10 - SB	B4559BB928	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 10 - SB
Rif. Bando di Gara 11 - SB	B4559BA855	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 11 - SB
Rif. Bando di Gara 12 - SB	B4559B9782	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 12 - SB
Rif. Bando di Gara 13 - SB	B4559C2EED	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni

		demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 13 - SB
Rif. Bando di Gara 01 - SLS	B4559C3FC0	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 01 - SLS
Rif. Bando di Gara 02 - SLS	B4559C4098	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 02 - SLS
Rif. Bando di Gara 03 - SLS	B4559C516B	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 03 - SLS
Rif. Bando di Gara 04 - SLS	B4559C623E	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 04 - SLS
Rif. Bando di Gara 01 - AAA	B4559C7311	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 01 - AAA
Rif. Bando di Gara 02 - AAA	B4559C83E4	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 02 - AAA
Rif. Bando di Gara 02 - CPO	B4559C94B7	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 02 - CPO
Rif. Bando di Gara 03 - CPO	B4559CA58A	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative - Lotto 03 - CPO

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 16.01.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1110 del 16.01.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 15:00 del giorno 16.01.2025 alle ore 08:00 del giorno 24.01.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 24.01.2025 alle ore 09.30.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 28.01.2025 alle ore 11.15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. ROSA GIACOMOBELLO, assistito da geom. Vincenzo Ribecco dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MCD s.r.l. - P.IVA:02515950745 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TO DO ENGINEERING srl - P.IVA:03295470730 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MARCHETTI IMMOBILIARE srl - P.IVA/Cod Fisc.:03377730738 (Mandante)	NO	
LIDO CENTRALE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:02356380739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Bagno Cesena Srls - P.IVA:03212680734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
VISMAF SRLS - P.IVA:03253010734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DMD SNC DI MALLARDI GIUSEPPE &C. SNC - P.IVA:01977730736 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative.	NO	
OD MULTISERVICE S.R.L.S. - P.IVA:03262600731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

LA CAPANNINA S.R.L. - P.IVA:02459880734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ANDREULA COSIMO - P.IVA:00131680738 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Civiltà Futura Società Cooperativa Sociale - P.IVA/Cod Fisc.:02567920737 (Mandante)	NO	
LIDO ZANZIBAR S.R.L. - P.IVA:02850020732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SUD PLATINUM SRL - P.IVA:02765910738 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LIDO ORSA MINORE di Scarati Giovanna - P.IVA:02117460739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SARM S.R.L.S. - P.IVA:03156230736 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CAVECON SRL - P.IVA:02547310736 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • VIGGIANO RICCARDO - P.IVA/Cod Fisc.:03339830733/VGGRCR78D03C136Z (Mandante)	NO	
E.T. EDILIZIA E TURISMO SRL - P.IVA:02336990730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Lido Franco di Tigrato Luciano & C. s.n.c. - P.IVA:02912550734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Perla dello Jonio s.r.l. - P.IVA:00374030732 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Carmine Costantino
MELE ADRIANO - P.IVA:02172890739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Circolo Nautico Taras - P.IVA:90286300737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MUSICAEPAROLE S.R.L. - P.IVA:05828740729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
WHIGEST S.R.L. - P.IVA:03419730738 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Giki. Tourism Srl - P.IVA:02760100731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
RB LIDO SRLS - P.IVA:02462670502 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • HSG SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08729210966 (Mandante) • G BEACH - P.IVA/Cod Fisc.:12326780967 (Mandante)	SI	FABBRO VIRGINIA ELENA In streaming (vedi verbale ditte presenti)
GALANTE VINCENZO - P.IVA:03079000737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Luigi Vadrucci - P.IVA:03430640734		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
BURRATA BAR SRL - P.IVA:08364160724		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Poseidone srl - P.IVA:02937610737		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MEDITERRANEA SRLS - P.IVA:03432000739		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ADMIN 3 SRL - P.IVA:02748900210		
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Canneto Beach di Marcello Corrente & C. S.A.S - P.IVA/Cod Fisc.:01934420736 (Mandante)	NO	
D'Angelo Cosimo - P.IVA:02552290732		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CANNETO BEACH DI MARCELLO CORRENTE & C. - S.A.S. - P.IVA:01934420736		
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ORCAMAR SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03432550733 (Mandante)	NO	

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
MCD s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali,	17/01/2025 15:40	n. 1291 del 17/01/2025	04SB (CIG: B4559C1E1A) AMMESSA

anche artigiani, e le società, anche cooperative			
LIDO CENTRALE SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	17/01/2025 16:27	n. 1293 del 17/01/2025	05 SB (CIG: B4559C0D47) AMMESSA 04 SB (CIG: B4559C1E1A) AMMESSA
Bagno Cesena Srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/01/2025 18:16	n. 1611 del 23/01/2025	10 SB (CIG: B4559BB928) AMMESSA 11 SB (CIG: B4559BA855) AMMESSA 12 SB (CIG: B4559B9782) AMMESSA
VISMAF SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	20/01/2025 10:50	n. 1355 del 20/01/2025	11 SB (CIG: B4559BA855) AMMESSA 12 SB (CIG: B4559B9782) AMMESSA
DMD SNC DI MALLARDI GIUSEPPE &C. SNC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/01/2025 18:43	n. 1617 del 23/01/2025	08SB (CIG: B4559BDACE) AMMESSA 09 SB (CIG: B4559BC9FB) AMMESSA 10 SB (CIG: B4559BB928) AMMESSA
OD MULTISERVICE S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/01/2025 17:50	n. 1150 del 16/01/2025	07 SB (CIG: B4559BEB A1) AMMESSA
LIDO ZANZIBAR S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	21/01/2025 09:46	n. 1407 del 21/01/2025	01 SLS (CIG: B4559C3FC0) AMMESSA
SUD PLATINUM SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	21/01/2025 09:44	n. 1406 del 21/01/2025	02 SB (CIG: B4559B86AF) AMMESSA

<p>CAVECON SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> VIGGIANO RICCARDO - P.IVA/Cod Fisc.:03339830733/VGGR78D03C1 36Z (Mandante) 	<p>21/01/2025 09:36</p>	<p>n. 1402 del 21/01/2025</p>	<p>01 AAA(CIG:B4559C7311) AMMESSA 02AAA(CIG: B4559C83E4) AMMESSA</p>
<p>E.T. EDILIZIA E TURISMO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>18/01/2025 12:31</p>	<p>n. 1317 del 18/01/2025</p>	<p>01 AAA(CIG:B4559C7311) AMMESSA</p>
<p>Lido Franco di Tigrato Luciano & C. s.n.c.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>21/01/2025 11:05</p>	<p>n. 1417 del 21/01/2025</p>	<p>05 SB (CIG: B4559C0D47) AMMESSA 04 SB (CIG: B4559C1E1A) AMMESSA</p>
<p>Perla dello Jonio s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>23/01/2025 17:53</p>	<p>n. 1603 del 23/01/2025</p>	<p>08 SB (CIG:B4559BDACE) AMMESSA 09 SB (CIG: B4559BC9FB) AMMESSA 10 SB (CIG: B4559BB928) AMMESSA</p>
<p>MELE ADRIANO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>23/01/2025 15:06</p>	<p>n. 1584 del 23/01/2025</p>	<p>02CPO (CIG:B4559C94B7) AMMESSA 03CPO(CIG:B4559CA58A) AMMESSA</p>
<p>Circolo Nautico Taras</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>22/01/2025 16:08</p>	<p>n. 1530 del 22/01/2025</p>	<p>02CPO(CIG: B4559C94B7) AMMESSA 03CPO(CIG:B4559CA58A) NON AMMESSA Motivazione: Il concorrente ha presentato in sede di offerta una sola polizza fideiussoria n.202934811 emessa il 03.01.2025 da UNIPOL Assicurazioni spa, senza specificare nè il numero del lotto a cui intendeva partecipare nè il relativo CIG. Pertanto in sede di soccorso istruttorio con verbale del 16.01.2025 il concorrente è stato ammesso con riserva, in quanto ai sensi dell'art. 8 dell'avviso pubblico e come ribadito nelle risposte ai quesiti per ciascun lotto a cui si intende partecipare è richiesta la garanzia provvisoria pari a € 1.000,00 che deve riportare il</p>

			<p>riferimento del CIG relativo al lotto prescelto, la cui assenza è motivo di esclusione.</p> <p>Di conseguenza avendo trasmesso un'unica polizza fideiussoria di € 1.000,00, in sede di presentazione della istanza, può essere ammesso ad un solo lotto di cui è stata fatta richiesta di specificare, tra i due lotti indicati nel modello di istanza di partecipazione, il numero e il CIG del lotto a cui si intendeva partecipare e a cui attribuire la polizza fideiussoria presente nella documentazione pervenuta.</p> <p>Nel riscontro al soccorso istruttorio il concorrente, ha presentato due nuove polizze emesse in data 20.01.2025 e non presenti al momento di presentazione della offerta:</p> <p>per il Lotto 02 CPO N.202955568 emessa da UNIPOL Assicurzioni spa</p> <p>per il Lotto 03 CPO n.202955610 emessa da UNIPOL Assicurzioni spa</p> <p>Il concorrente viene ammesso al lotto 02CPO (CIG: B4559C94B7) tenendo conto del primo protocollo di arrivo della busta tecnica sulla piattaforma Montedoro Traspare n. 427/2025 del 07.01.2025 a cui afferisce la polizza fideiussoria n.202934811 emessa il 03.01.2025 da UNIPOL Assicurzioni spa.</p> <p>Il concorrente viene escluso dal lotto 03CPO(CIG: B4559CA58A) per assenza di polizza fideiussoria in sede di presentazione della offerta.</p>
<p>MUSICAEPAROLE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>20/01/2025 15:22</p>	<p>n. 1376 del 20/01/2025</p>	<p>08 SB (CIG:B4559BDACE) AMMESSA 03 SLS (CIG:B4559C516B) AMMESSA</p>
<p>RB LIDO SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p>	<p>22/01/2025 17:32</p>	<p>n. 1537 del 22/01/2025</p>	<p>03 SB (CIG: B4559B75DC) AMMESSA 02 SB (CIG: B4559B86AF) AMMESSA</p>

<ul style="list-style-type: none"> • HSG SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08729210966 (Mandante) • G BEACH - P.IVA/Cod Fisc.:12326780967 (Mandante) 			<p>12 SB (CIG: B4559B9782) AMMESSA</p> <p>11 SB (CIG: B4559BA855) AMMESSA</p> <p>10 SB (CIG: B4559BB928) AMMESSA</p> <p>09 SB (CIG: B4559BC9FB) AMMESSA</p> <p>08 SB (CIG: B4559BDACE) AMMESSA</p> <p>07 SB (CIG: B4559BEBA1) AMMESSA</p> <p>06 SB (CIG: B4559BFC74) AMMESSA</p> <p>05 SB (CIG: B4559C0D47) AMMESSA</p> <p>04 SB (CIG: B4559C1E1A) AMMESSA</p> <p>13 SB (CIG: B4559C2EED) AMMESSA</p> <p>01 AAA (CIG: B4559C7311) AMMESSA</p>
<p>GALANTE VINCENZO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>22/01/2025 15:17</p>	<p>n. 1524 del 22/01/2025</p>	<p>12 SB (CIG: B4559B9782) AMMESSA</p> <p>11 SB (CIG: B4559BA855) AMMESSA</p> <p>13 SB (CIG: B4559C2EED) AMMESSA</p>
<p>Luigi Vadrucci</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>23/01/2025 19:13</p>	<p>n. 1625 del 23/01/2025</p>	<p>10 SB (CIG: B4559BB928) AMMESSA</p> <p>07 SB (CIG: B4559BEBA1) AMMESSA</p> <p>06 SB (CIG: B4559BFC74) AMMESSA</p>
<p>BURRATA BAR SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>NON PERVENUTA</p>		<p>11 SB (CIG: B4559BA855) NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta con verbale di soccorso istruttorio non è pervenuta.</p> <p>07 SB (CIG: B4559BEBA1) NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta con verbale di soccorso istruttorio non è pervenuta.</p>
<p>MEDITERRANEA SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali,</p>	<p>NON PERVENUTA</p>		<p>01 AAA (CIG: B4559C7311) NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta con verbale di soccorso istruttorio non è pervenuta.</p>

anche artigiani, e le società, anche cooperative			02AAA (CIG:B4559C83E4) NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta con verbale di soccorso istruttorio non è pervenuta.
ADMIN 3 SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Canneto Beach di Marcello Corrente & C. S.A.S - P.IVA/Cod Fisc.:01934420736 (Mandante)	23/01/2025 15:50	n. 1589 del 23/01/2025	08 SB (CIG:B4559BDACE) AMMESSA
CANNETO BEACH DI MARCELLO CORRENTE & C. - S.A.S. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ORCAMAR SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03432550733 (Mandante)	23/01/2025 15:55	n. 1590 del 23/01/2025	09 SB (CIG: B4559BC9FB) AMMESSA

Alle ore 10:45 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica di ogni lotto.

- **N. 1 VERBALI ALLEGATI – Ditte Presenti alla seduta pubblica di apertura busta amministrativa**
- **N. 2 SCHEDA DI SINTESI – Incongruenze CIG**
- **N.3 Nota contenuto Busta Amministrativa**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. ROSA GIACOMOBELLO



Rosa Giacobello

Il segretario verbalizzante

Luciano Abene

I testimoni:

Vedi Verbale presenze ditte allegato



VIII SETTORE ~ AREA SUAP e PATRIMONIO
Piazza Marconi, 1 - C.A.P. 74013
Tel. 099 8290262 - Fax.099 8290289
E-mail : r.giacomobello@comune.ginosa.ta.it
PEC : comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
Codice Fiscale: 80007530738
Partita IVA: 00852030733

Città di Ginosa

Provincia di Taranto

Prot. n. (vedi banda e piè pagina)

N.B. - La presente comunicazione avviene a mezzo fax e/o posta elettronica e pertanto, ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni, non richiede invio tramite servizio postale.

OGGETTO: Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative ex artt. 36 e 37 cod. nav. e l.r. n. 17/2015 e ss.mm.ii. di cui N.12 per STABILIMENTO BALNEARE (SB), N. 2 per STABILIMENTO BALNEARE CON AREA ATTREZZATA PER CANI (AAA), N. 4 per SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI (SLS), N.2 per PUNTI DI ORMEGGIO (CPO).

Apertura busta amministrativa. Soccorso Istruttorio. Ditte presenti alla seduta pubblica.

Il giorno ventiquattro (24) del mese di gennaio (01) dell'anno 2025, in Ginosa presso il Palazzo Municipale, piazza Marconi 1, al primo piano Ufficio Demanio Marittimo, si è dato avvio alla apertura della documentazione di Soccorso Istruttorio della Busta A amministrativa - relativa all'avviso in oggetto alle ore 9.30.

Il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura di 20 Buste Amministrative – Soccorso Istruttorio relative alle istanze.

Alla seduta sono presenti:

- L'istruttore tecnico geom. Vincenzo Ribecco in qualità di assistente al RUP
- le seguenti ditte:
 1. Lido Perla srl
 2. RB LIDO srls - Partecipa alla riunione: https://meet.jit.si/company_14_tender_12308

La seduta si conclude alla ore 10:45

Firmato e sottoscritto dai presenti:

IL RESPONSABILE VIII SETTORE

Arch. Rosa Giacomobello

Geom. Vincenzo Ribecco

Vincenzo Ribecco

Lido Perla srl – Carmine Costantino (10:30)

Carmine Costantino

RB Lido Srls

Arch. Giacomobello Rosa - Comune di Ginosa

Da: Arch. Giacomobello Rosa - Comune di Ginosa
<r.giacomobello@comune.ginosa.ta.it>
Inviato: venerdì 24 gennaio 2025 09:11
A: 'simone.cioni@bluebeachspa.com'
Oggetto: LINK

rosa giacomobello ti sta invitando ad una riunione.

*Partecipa alla riunione:
https://meet.jit.si/company_14_tender_12308*

*Per seguire solo telefonicamente, fai click: +1.512.647.1431,,2534961996#
Cerchi un numero diverso da chiamare?*

Ecco dei numeri telefonici per collegarsi alle riunioni: https://meet.jit.si/static/dialInInfo.html?room=company_14_tender_12308

*Se entri in riunione anche col computer, entra senza attivare l'audio:
https://meet.jit.si/company_14_tender_12308#config.startSilent=true*

COMUNE DI GINOSA
arch. Rosa GIACOMOBELLO
Responsabile VIII SETTORE - Area Suap e Patrimonio
Piazza Marconi, 1 - 74013 GINOSA (TA)
tel. 099 8290260 - 099 8290238
PEC: comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

Informativa sulla Privacy D.Lgs 196/2003

Le informazioni contenute nella comunicazione che precede possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. La sicurezza e la correttezza dei messaggi di posta elettronica non possono essere garantite. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di contattarci immediatamente. Grazie.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. Transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free. If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.

COMUNE DI GINOSA

ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

CIG	B4559C1E1A	B4559C0D47	B4559BFC74	B4559BEB A1	B4559BDACE	B4559BC9FB	B4559BB928	B4559BA855	B4559B9782	B4559C2EED
	04 SB	05 SB	06 SB	07 SB	08 SB	09 SB	10 SB	11 SB	12 SB	13 SB
Perla dello Jonio			Incongruenza CIG	Incongruenza CIG	Ammesso	Vedasi offerta tecnica busta 07 SB	Vedasi offerta tecnica busta 06 SB			
SOC. VISMAF	Incongruenza CIG							Vedasi offerta tecnica busta 13 SB	Vedasi offerta tecnica busta 04 SB	Incongruenza CIG
D.M.D. snc (MALLARDI)			Incongruenza CIG	Incongruenza CIG	Ammesso	Vedasi offerta tecnica busta 07 SB	Vedasi offerta tecnica busta 06 SB			
Bagno Cesena srls	Incongruenza CIG	Incongruenza CIG	Incongruenza CIG				Vedasi offerta tecnica busta 06 SB	Vedasi offerta tecnica busta 05 SB	Vedasi offerta tecnica busta 04 SB	
VADRUCCI LUIGI			Vedasi offerta tecnica busta 10 SB	Vedasi offerta tecnica busta 09 SB		Incongruenza CIG	Vedasi offerta tecnica busta 06 SB			



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mattola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

NOTA ALLEGATA AL VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Avviso inerente la procedura di assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto N. 20 concessioni di beni demaniali marittimi siti nel Comune di Ginosa per finalità turistico ricreative
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	VIII SETTORE – ATTIVITA' PRODUTTIVE E PATRIMONIO – COMUNE DI GINOSA
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 16.01.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1110 del 16.01.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 15:00 del giorno 16.01.2025 alle ore 08:00 del giorno 24.01.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 24.01.2025 alle ore 09.30.
- che con verbale n. 2 di Valutazione Documentazione Amministrativa del 29.01.2025 sono stati individuati i concorrenti ammessi al prosieguo e gli esclusi.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 29.01.2025 alle ore 11.15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. ROSA GIACOMOBELLO, assistito da geom. Vincenzo Ribecco dà atto che la **Busta A Documentazione Amministrativa** di alcuni concorrenti contiene documentazione non oggetto di Valutazione.

Vista la Sentenza T.A.R. Calabria, Reggio Calabria, Sez. I, 2 febbraio 2024, n. 87...secondo cui l'anticipazione dell'offerta tecnica nella busta amministrativa non integra una causa di esclusione dalla gara, dal momento che la disamina di tale busta non implica alcuna valutazione discrezionale, ma solo la verifica della sussistenza in capo alle imprese dei requisiti di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica..."

L'anticipazione del contenuto dell'offerta tecnica nella busta A "virtuale" contenente la documentazione amministrativa, non comporta la violazione del divieto di commistione tra le diverse componenti dell'offerta, pertanto si dà atto della presenza di documentazione tecnica per alcuni concorrenti come di seguito elencato:

Concorrente	Documentazione Tecnica presente in busta A
SARM S.R.L.S. – P.IVA:03156230736 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. A): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	- N. 2 Protocolli di intesa
E.T. EDILIZIA E TURISMO SRL - P.IVA:02336990730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	- Dichiarazione per parcheggio - Referenze bancarie - Certificato UNI ISO 13009
MELE ADRIANO – P.IVA:02172890739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. A): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	- Concessione Demaniale - N. 7 Convenzioni

<p>ADMIN 3 SRL – P.IVA:02748900210</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. E)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canneto Beach di Marcello Corrente & C. S.A.S – P.IVA/Cod Fisc.:01934420736 (Mandante) 	<ul style="list-style-type: none"> - Attestazione incidenza patrimoniale - Certificazione ISO 13009_14001
<p>CANNETO BEACH DI MARCELLO CORRENTE & C. - S.A.S. - P.IVA:01934420736</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ORCAMAR SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03432550733 (Mandante) 	<ul style="list-style-type: none"> - Attestazione incidenza patrimoniale - Dichiarazione professionalità maturata - Certificazione ISO 13009_14001

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. ROSA GIACOMOBELLO

Rosa Giacomobello

Il segretario verbalizzante

Vincenzo Ruffini

