



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI MANDURIA (TA)

PIAZZA GARIBALDI 21 - 74024 - MANDURIA (TA) - Tel. 0999702260 - Fax 0999702260
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009070733 Cod. Istat 073012
E-Mail: SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT PEC: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA del 30.01.2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

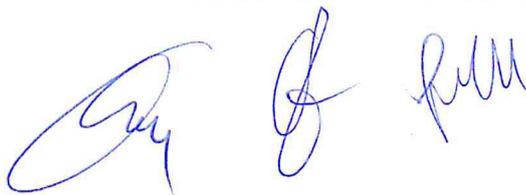
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA DEL FIUME CHIDRO E REALIZZAZIONE DEL CENTRO LOGISTICO-OPERATIVO DELLE RISERVE NATURALI" - FINANZIATO DAL P.O.R. PUGLIA FESR 2014-2020. STRALCIO I
CIG	B52285B48A
CUP	I85D20000010002
Importo di gara	857.338,20
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Autorità di gestione riserve Naturali Regionali
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Manduria n. 01 del 09.01.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 09.01.2025 è stata approvata la lettera di invito-disciplinare ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 718 del 09.01.2025, 719 del 09.01.2025, 720 del 09.01.2025, 721 del 09.01.2025, 722 del 09.01.2025, 723 del 09.01.2025, 724 del 09.01.2025, 725 del 09.01.2025, 726 del 09.01.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:30 del giorno 25.01.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative a fronte di n. 9 operatori economici invitati alla procedura:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BRO WORK RISTRUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO	VIA SOCRATE n ° 9, Laterza (TA), 74014	17/01/2025 12:13	n.1259 del 17/01/2025
TSE IMPIANTI SRL	Via Bari n. 26, Gravina in Puglia (BA), 70024	24/01/2025 20:41	n.1730 del 24/01/2025
GECOS S.r.l.	VIA TRANI KM 2.500, Andria (BT), 76123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MELLO S.R.L.	VIA PRETI DI CAMPI 19, Lequile (LE), 73010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	VIA DE CHIRICO 8, Lecce (LE), 73100	24/01/2025 11:49	n.1670 del 24/01/2025
IMER SERVICE s.r.l.	Via Ceglie 230, Martina Franca (TA), 74015	21/01/2025 20:39	n.1457 del 21/01/2025
Cea Contruction S.r.l.	Via Sistina 121, Roma (RM), 187	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GAMMA GROUP SRL	C.DA PAGLARELLA SNC, Cellino San Marco (BR), 72020	25/01/2025 11:17	n.1733 del 25/01/2025



VOLPE APPALTI SRL	Via Maestri del Lavoro, 25, Monteiasi (TA), 74020	25/01/2025 07:27	n.1731 del 25/01/2025
-------------------	--	---------------------	--------------------------

- che con determinazione delle Riserve Naturali n. 4/2025 è stato nominato il seggio di gara così costituito:
Ing. Claudio Ferretti – Presidente;
Ing. Amedeo Francavilla – Componente;
Dott. Alessandro Mariggìò – Componente e segretario verbalizzante.

CONSIDERATO

Che l'anno 2025 il giorno 27 del mese di Gennaio alle ore 09:29, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Claudio Ferretti, assistito dai componenti ing. Amedeo Francavilla e dott. Alessandro Mariggìò, giusta determinazione n. 4/2025 di nomina del seggio di gara, con verbale di pari data, hanno proceduto con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
BRO WORK RISTRUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO - P.IVA:02274380738	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.18 MB Impronta MD5: b5e4db759538c55c39c200047292c519	NON AMMESSA Motivazione: L'impresa partecipante come operatore singolo, non possiede la qualificazione nella categoria OS30 richiesta nella lettera di invito (obbligo di qualificazione o RTI).
IMER SERVICE s.r.l. - P.IVA:01054750730	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.42 MB Impronta MD5: 4198ca93467b2a9ffb3ce40752f1d705	AMMESSA
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL - P.IVA:04396800759	Nome file: Busta A - documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.14 MB Impronta MD5: 377377444174d13a00b3032d37e15417	AMMESSA
TSE IMPIANTI SRL - P.IVA:05564080728	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 13.45 MB Impronta MD5: 5085f3bdee1f474a1c89b93314ae315e	AMMESSA

VOLPE APPALTI SRL P.IVA:03071600732	-	Nome file: busta amministrativa.pdf.zip.p7m Dimensione file: 19.45 MB Impronta MD5: ce9b05ec0fa6721b8eaebf8ff7c77b52	NON AMMESSA Motivazione: L'impresa partecipante non possiede la qualificazione nella categoria OS30 richiesta nella lettera di invito (obbligo di qualificazione o RTI) inoltre come riportato nella documentazione trasmessa e sul contratto di avvalimento si avvale dell'impresa ausiliaria esclusivamente per la categoria OG13.
GAMMA GROUP SRL P.IVA:02350470742	-	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 6.37 MB Impronta MD5: f66b29786f6f0e0eca985cdc28f3f735	AMMESSA

Che sempre in data 27.01.2025

- si è provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara con le seguenti risultanze:

Concorrente	Ribasso offerto
TSE IMPIANTI SRL	5.739%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	23.087%
GAMMA GROUP SRL	23.99%
IMER SERVICE s.r.l.	29.759%

- si è constatato che le offerte ammesse risultavano in numero inferiore a 5;
- si è proposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa IMER SERVICE s.r.l. con sede in Via Ceglie 230, Martina Franca (TA) -74015 che aveva offerto un ribasso del 29,759% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

Atteso:

- che con Determinazione delle Riserve Naturali n. 9 del 29.01.2025 si è disposto:
 - di annullare in autotutela ai sensi dell'art. 21-octies della legge 241/1990 e ss.mm.ii. il provvedimento di comunicazione di aggiudicazione provvisoria trasmesso a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura con nota della CUC prot. 1767 del 27.01.2025;
 - di annullare in autotutela ai sensi dell'art. 21-octies della legge 241/1990 e ss.mm.ii. il provvedimento di comunicazione ammessi ed esclusi trasmesso a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura con nota della CUC prot. 1756 del 27.01.2025;
 - la riammissione alla procedura di gara i seguenti operatori economici: Volpe Appalti s.r.l. (Piva 03071600732) e Bro Work Ristrutturazioni di Matera Arcangelo (P.Iva 02274380738);
 - la riconvocazione del seggio di gara per il proseguo delle operazioni di valutazione della migliore offerta nel rispetto della normativa vigente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di Gennaio alle ore 8:00 come da convocazione trasmessa a tutti gli operatori economici per il tramite della CUC prot. 1960 del 29.01.2025, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing.

Claudio Ferretti, assistito dai componenti ing. Amedeo Francavilla e dott. Alessandro Marigiò, preso atto della riammissione degli operatori economici Volpe Appalti s.r.l. (Piva 03071600732) e Bro Work Ristrutturazioni di Matera Arcangelo (P.Iva 02274380738), giusta determinazione delle Riserve Naturali n. 9/2025, procede con la rivalutazione delle offerte economiche tenendo conto di quelle presentate dagli operatori economici riammessi alla procedura.

Il seggio di gara ricostituitosi in data 30.01.2025 ore 8:00, dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti.

PROVEDE pertanto

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti riammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto da tutti i concorrenti ammessi in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TSE IMPIANTI SRL	5.739%
VOLPE APPALTI SRL	9.27%
BRO WORK RISTRUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO	12.14%
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	23.087%
GAMMA GROUP SRL	23.99%
IMER SERVICE s.r.l.	29.759%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 23.539 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
TSE IMPIANTI SRL	NO	
VOLPE APPALTI SRL	NO	
BRO WORK RISTRUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO	NO	
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	NO	
GAMMA GROUP SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IMER SERVICE s.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

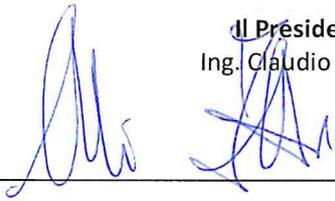
Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da BRUNO BARBA IMPIANTI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 23,087 (ventitrevirgolazerottantasette)%

si propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'impresa BRUNO BARBA IMPIANTI SRL con sede in VIA DE CHIRICO 8, Lecce (LE), 73100, che ha offerto un ribasso del 23,087% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

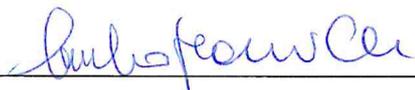
La seduta pubblica si chiude alle ore 8:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

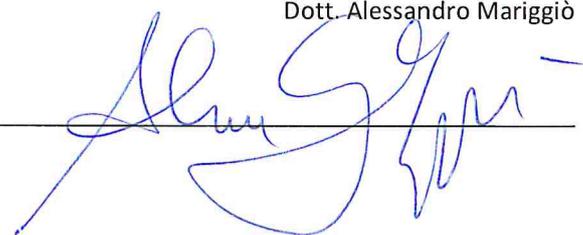

Il Presidente -RUP
Ing. Claudio FERRETTI

I Componenti:

Ing. Amedeo Francavilla



Dott. Alessandro Marigiò





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B52285B48A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
TSE IMPIANTI SRL	5.739	NO
VOLPE APPALTI SRL	9.27	NO
BRO WORK RISTRUTTURAZIONI DI MATERA ARCANGELO	12.14	NO
BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	23.087	NO
GAMMA GROUP SRL	23.99	SI
IMER SERVICE s.r.l.	29.759	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 68.487

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 17.122

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 12.833

Media degli scarti (H = G / F): 6.417

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.374780983529961453101273216

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **23.539**

