



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento relativo a "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO TECNICO SPORTIVO, PER LO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO, DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA PALATRASIO A GINOSA" CUP: F37B22001320005
CIG	B4F7D6AFC5
CUP	F37B22001320005
Importo di gara	€ 2.314.158,57
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	AREA VI – UFFICIO TECNICO COMUNALE del Comune di Ginosa
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.26 del 22.01.2025 (Prot. CUC n°134773 del 22.01.2025) ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta dai seguenti tecnici esperti:

- ✓ Arch. Rosa GIACOMOBELLO - Presidente
- ✓ Arch. Antonio GALLITELLI - Componente
- ✓ Ing. Giovanni ZIGRINO - Componente

alle ore 10:00, si è riunita presso Ginosa Ufficio del Presidente.

PREMESSO

- Che con verbale n.1 in data 22.01.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;
- Che con successivo verbale n.2 in data 22.01.2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
LM IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

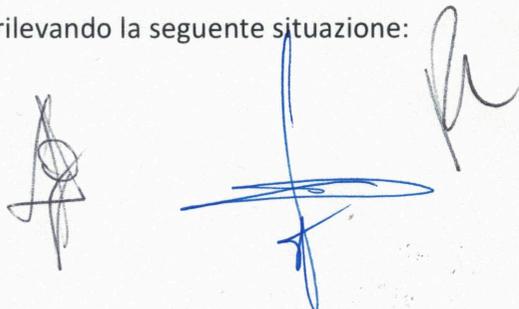
- che con verbale n.3 in data 23.01.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa al suddetto unico operatore economico partecipante;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. CUC n.1588 del 23.01.2025, con la quale è stato comunicato all'operatore economico partecipante ed ammesso la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si è pertanto riunita in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale n.3 del 23.01.2025.

Concorrente	Punteggio
LM IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)	65.0

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:



Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LM IMPIANTI Srl	Via Martin Luther King 45/47, Altamura (BA), 70022	21/01/2025 10:46	n.1414 del 21/01/2025

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
LM IMPIANTI S.R.L Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)	16.0

Si prosegue nella lettura dell'offerta temporale della ditta con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
LM IMPIANTI S.R.L Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
LM IMPIANTI S.R.L Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) NEOS RESTAURI SRL-P.IVA/Cod.Fisc.:07538190724 (Mandante)	25.0	10.0

Pertanto, la Commissione conclude le operazioni sopra riportate, dato atto che, così come stabilito al punto 21.2 della lettera di invito, non si procede alla verifica dell'anomalia essendoci un'unica offerta,

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato il costituendo R.T.I. tra "LM IMPIANTI S.R.L" con sede in Via Martin Luther King 45/47, Altamura (BA), 70022 (Mandatario) e "NEO RESTAURI SRL" (Mandante), che ha offerto il ribasso del 16,00% (sedici,zero)% sull'importo di €.1.717.871,20 (1.656.410,72+61.460,48),

ed il ribasso del 20,00% (venti,zero)% sul tempo di esecuzione delle opere di 210 giorni naturali e consecutivi.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a €.1.443.011,20 (di cui €.51.626,80 per la progettazione esecutiva), cui vanno aggiunti €.542.800,17 di costo della manodopera ed €.53.487,20 per gli oneri di sicurezza (entrambi non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a €.2.039.298,57 di cui €.51.626,80 per la progettazione esecutiva ed €.1.987.671,77 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad €.53.487,20.

Il tempo massimo per l'esecuzione delle opere, decorrenti dalla data di inizio dei lavori, a seguito del ribasso del 20% offerto diviene pari a n°168 giorni naturali e consecutivi.

LA COMMISSIONE RIMETTE

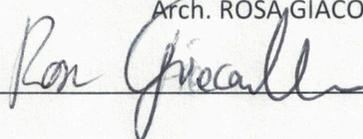
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:50.

Letto, confermato e sottoscritto

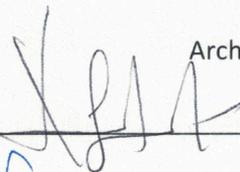
Il Presidente

Arch. ROSA GIACOMOBELLO



Il Componente

Arch. Antonio GALLITELLI



Il Componente

Ing. Giovanni ZIGRINO

