



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI GINOSA (TA)

Piazza Marconi, 1 - 74013 - GINOSA (TA) - Tel. 099 8290111 - Fax 099 8244826
Part. IVA: Cod. Fisc. 80007530738 Cod. Istat 073007
<http://www.ginosa.gov.it/> PEC: COMUNE.GINOSA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento relativo a "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO TECNICO SPORTIVO, PER LO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO, DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA PALATRASIO A GINOSA" CUP: F37B22001320005
CIG	B4F7D6AFC5
CUP	F37B22001320005
Importo di gara	€ 2.314.158,57
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	AREA VI – UFFICIO TECNICO COMUNALE del Comune di Ginosa
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con verbale n.1 in data 22.01.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;

Che con successivo verbale n.2 in data 22.01.2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
LM IMPIANTI S.R.L Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

Che con Determinazione della CUC Prot. n°134773 del 22.01.2025, il RUP nel rispetto delle previsioni dell'art. 93 comma 2, del D. Lgs. 36/2023, costituiva la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, formata dai seguenti tecnici esperti:

- ✓ Arch. Rosa GIACOMOBELLO - Presidente
- ✓ Arch. Antonio GALLITELLI - Componente
- ✓ Ing. Giovanni ZIGRINO - Componente

CIO' PREMESSO

In data 23.01.2025 alle ore 13:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

I componenti della commissione procedono quindi singolarmente all'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica (Vedasi allegati a, b e c), al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale (Vedasi allegato d).

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, verificato che il punteggio totale ottenuto dal candidato prima della prevista riparametrazione fosse superiore alla soglia di sbarramento di 40 punti, si è proceduto alla riparametrazione ottenuto il punteggio complessivo per detto candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
LM IMPIANTI S.R.L Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e), con NEOS RESTAURI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07538190724 (Mandante)	65.0

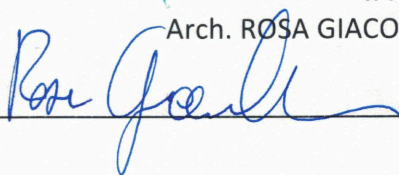
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, che la data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica e temporale è fissata per le ore 10:00 del giorno 27.01.2025 presso l'ufficio del RUP al 2° Piano della sede Municipale di Ginosa.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

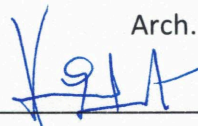
Il Presidente

Arch. ROSA GIACOMOBELLO



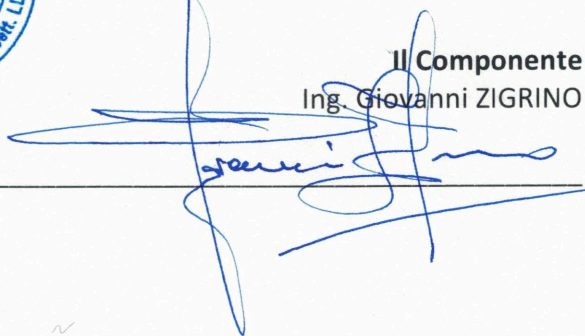
Il Componente

Arch. Antonio GALLITELLI



Il Componente

Ing. Giovanni ZIGRINO



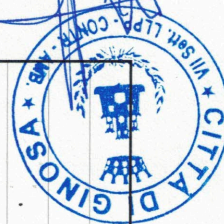
"LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO TECNICO SPORTIVO, PER LO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO, DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA PALATRASIO A GINOSA" CUP:F37B22001320005 – C.I.G.: B4F7D6AFC5.					LM IMPIANTI S.R.L	
COMMISSARIO 1: GIACOMOBELLO ROSA					A	
		Max.			Coef.	Punti attr.
A1 - Miglioramento delle dotazioni di attrezzature sportive e non.		15			0,700	
A2 - Miglioramento dell'accessibilità dei diversamente abili.		10			0,800	
A3 - Miglioramento del confort dell'involucro.		10			0,600	
B1 - Potenziamento ed incremento del livello qualitativo dei materiali e dei componenti		15			0,600	
B2 - Proposte e soluzioni migliorative che, per le opere non impiantistiche, siano finalizzate		5			0,600	
C1 - Dimostrare che le migliori proposte rispettino, ove applicabili, i criteri CAM dura		5			0,400	
C2 - Soluzioni, anche organizzative ed esecutive, capaci di limitare gli impatti della ca		5			0,600	
Criterio motivazionale del giudizio					Coefficiente	
caso in cui l'elemento in esame risulti "non trattato"					0	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "assolutamente inadeguato";					0,1	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "inadeguato";					0,2	
nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "gravemente carente";					0,3	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "carente";					0,4	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "insufficiente";					0,5	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente";					0,6	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "discreto";					0,7	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "positivo";					0,8	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono";					0,9	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo"					1	



"LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO TECNICO SPORTIVO, PER LO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO, DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA PALATRASIO A GINOSA" CUP:F37B22001320005 – C.I.G.: B4F7D6AFC5.				LM IMPIANTI S.R.L	
COMMISSARIO 2: GALLITELLI Antonio				A	
		Max.	Coeff.	Punti attr.	
A1 - Miglioramento delle dotazioni di attrezzature sportive e non.		15	0,700		
A2 - Miglioramento dell'accessibilità dei diversamente abili.		10	0,800		
A3 - Miglioramento del confort dell'involucro.		10	0,600		
B1 - Potenziamento ed incremento del livello qualitativo dei materiali e dei componenti		15	0,600		
B2 - Proposte e soluzioni migliorative che, per le opere non impiantistiche, siano finalizzate		5	0,600		
C1 - Dimostrare che le migliori proposte rispettino, ove applicabili, i criteri CAM durata		5	0,500		
C2 - Soluzioni, anche organizzative ed esecutive, capaci di limitare gli impatti della cantiere		5	0,600		
Criterio motivazionale del giudizio			Coefficiente		
caso in cui l'elemento in esame risulti "non trattato"			0		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "assolutamente inadeguato";			0,1		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "inadeguato";			0,2		
nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "gravemente carente";			0,3		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "carente";			0,4		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "insufficiente";			0,5		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente";			0,6		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "discreto";			0,7		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "positivo";			0,8		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono";			0,9		
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo"			1		



"LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO TECNICO SPORTIVO, PER LO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO, DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA PALATRASIO A GINOSA" CUP:F37B22001320005 – C.I.G.: B4F7D6AFC5.				LM IMPIANTI S.R.L	
COMMISSARIO 3: Zigrino Giovanni				A	
		Max.	Coef.	Punti attr.	
A1 - Miglioramento delle dotazioni di attrezzature sportive e non.		15	0,800		
A2 - Miglioramento dell'accessibilità dei diversamente abili.		10	0,800		
A3 - Miglioramento del confort dell'involucro.		10	0,600		
B1 - Potenziamento ed incremento del livello qualitativo dei materiali e dei componenti		15	0,700		
B2 - Proposte e soluzioni migliorative che, per le opere non impiantistiche, siano finalizzate		5	0,600		
C1 - Dimostrare che le migliori proposte rispettino, ove applicabili, i criteri CAM durante l'esecuzione		5	0,500		
C2 - Soluzioni, anche organizzative ed esecutive, capaci di limitare gli impatti della cantiere		5	0,600		
Criterio motivazionale del giudizio				Coefficiente	
caso in cui l'elemento in esame risulti "non trattato"				0	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "assolutamente inadeguato";				0,1	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "inadeguato";				0,2	
nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "gravemente carente";				0,3	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "carente";				0,4	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "insufficiente";				0,5	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente";				0,6	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "discreto";				0,7	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "positivo";				0,8	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono";				0,9	
caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo"				1	



Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.						
LM IMPIANTI S.R.L	15	0,700		0,700		0,800		0,733	1,364	1,000	15,000	
A1 - Miglioramento delle dotazioni di attrezzature s	10	0,800		0,800		0,800		0,800	1,250	1,000	10,000	
A2 - Miglioramento dell'accessibilità dei diversame	10	0,600		0,600		0,600		0,600	1,667	1,000	10,000	
A3 - Miglioramento del confort dell'involucro.	15	0,600		0,600		0,700		0,633	1,579	1,000	15,000	
B1 - Potenziamento ed incremento del livello qualit	5	0,600		0,600		0,600		0,600	1,667	1,000	5,000	
B2 - Proposte e soluzioni migliorative che, per le o	5	0,400		0,500		0,500		0,467	2,143	1,000	5,000	
C1 - Dimostrare che le migliori proposte rispettino	5	0,600		0,600		0,600		0,600	1,667	1,000	5,000	
C2 - Soluzioni, anche organizzative ed esecutive, c												
								Totale Punteggio Tecnico				65,000
CRITERI												
	Coeff.	Fatt. Convers.										
A1 - Miglioramento delle dotazioni di attrezzature	0,733	1,364						Totale Punteggio non riparametrato	42,8333			
A2 - Miglioramento dell'accessibilità dei divers	0,800	1,250										
A3 - Miglioramento del confort dell'involucro.	0,600	1,667										
B1 - Potenziamento ed incremento del livello q	0,633	1,579										
B2 - Proposte e soluzioni migliorative che, per l	0,600	1,667										
C1 - Dimostrare che le migliori proposte rispe	0,467	2,143										
C2 - Soluzioni, anche organizzative ed esecutiv	0,600	1,667										



97