



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

**Comuni Associati**

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

**COMUNE DI MANDURIA (TA)**

PIAZZA GARIBALDI 21 - 74024 - MANDURIA (TA) - Tel. 0999702260 - Fax 0999702260  
Part. IVA: Cod. Fisc. 80009070733 Cod. Istat 073012  
E-Mail: SEGRETERIA@COMUNE.MANDURIA.TA.IT PEC: protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 7**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI, LOCALI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' DI COMPETENZA DEL COMUNE DI MANDURIA. Art. 71 del d.lgs. 36/2023
<b>CIG</b>	B2BF1C7DC8

<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.430.793,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area Istituzionale - Gare Telematiche del Comune di Manduria
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 391 del 07.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Claudio FERRETTI Presidente;
- Dott.ssa Maria Antonietta ANDRIANI Componente;
- Ing. AMEDEO FRANCAVILLA Componente;

alle ore 08:30, si è riunita presso Comune di Manduria sede comunale - Via FR B. Margarito 1.

#### **PREMESSO**

- Che con i primi 4 verbali in data 11.10.2024, 14/10/2024, 15/10/2024 e 30/10/2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi sei verbali in data 20.11.2024, 27.11.2024, 11.12.2024, 18.12.2024, 8.1.2025 e 15.1.2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 1038 del 15.01.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno ) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Claudio Ferretti, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Maria Antonietta Andriani
- Ing. AMEDEO FRANCAVILLA

nomina il sig. Pichierri Antonio segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
ZUFFELLATO FACILITY SRL	no	
C.M. Service srl	no	
SELPA S.R.L.	no	
Società Cooperativa Omega Service	no	
AGA SERVIZI SRL	no	
SIALIA Scarl	no	
GLH s.r.l.	no	
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.	no	
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	no	
ACCADUEO S.R.L.	no	
Diem srl	no	
SERVIZI INTEGRATI SRL	no	
Global Servizi Srls	no	
PULISERVICE SRL	no	
PARENTE SERVICE S.R.L.	no	
Gener Service srl	no	
AUREA SERVIZI SRL	no	

La Minopoli Srl	no	
Scala Enterprise S.r.l.	si	Dimagli Bruno delegato

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
ZUFFELLATO FACILITY SRL	66.88
C.M. Service srl	69.417
SELPA S.R.L.	67.953
Società Cooperativa Omega Service	69.743
AGA SERVIZI SRL	64.617
SIALIA Scarl	71.243
GLH s.r.l.	70.207
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.	61.193
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	68.75
ACCADUEO S.R.L.	69.177
Diem srl	70.47
SERVIZI INTEGRATI SRL	66.997
Global Servizi Srls	67.18
PULISERVICE SRL	69.817
PARENTE SERVICE S.R.L.	69.083
Gener Service srl	64.21
AUREA SERVIZI SRL	66.927
La Minopoli Srl	64.583
Scala Enterprise S.r.l.	64.027

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ZUFFELLATO FACILITY SRL		13/09/2024 12:06	n.17666 del 13/09/2024
C.M. Service srl	via chiaverano 49, Cascinette d'Ivrea (TO), 10010	13/09/2024 15:58	n.17719 del 13/09/2024
SELPA S.R.L.	VIA FRANCESCO FERRUCCI 17, Palagiano (TA), 74019	13/09/2024 17:28	n.17728 del 13/09/2024
Società Cooperativa Omega Service		13/09/2024 18:22	n.17737 del 13/09/2024
AGA SERVIZI SRL	C.SO GARIBALDI, Barrafranca (EN), 94012	16/09/2024 09:15	n.17770 del 16/09/2024
SIALIA Scarl	Via San Raffaele, 1, Milano (MI), 20121	16/09/2024 11:56	n.17810 del 16/09/2024
GLH s.r.l.		16/09/2024 12:47	n.17824 del 16/09/2024
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.		16/09/2024 12:48	n.17825 del 16/09/2024
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	viale della Costituzione, 175, Andria (BT), 76123	16/09/2024 13:00	n.17832 del 16/09/2024
ACCADUEO S.R.L.	Strada San Giorgio Martire 9720, Bari (BA), 70100	16/09/2024 15:04	n.17896 del 16/09/2024
Diem srl	Viale Giulio Cesare 71 00192 Roma, Roma (RM), 192	16/09/2024 16:04	n.17901 del 16/09/2024
SERVIZI INTEGRATI SRL	VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 1	16/09/2024 17:40	n.17906 del 16/09/2024
Global Servizi Srls	Via Pettinato 5, Catania (CT), 95123	16/09/2024 17:42	n.17907 del 16/09/2024
PULISERVICE SRL		16/09/2024 17:45	n.17908 del 16/09/2024
PARENTE SERVICE S.R.L.		16/09/2024 17:48	n.17909 del 16/09/2024
Gener Service srl	Piazza Libertà 28, Avellino (AV), 83100	16/09/2024 19:04	n.17914 del 16/09/2024
AUREA SERVIZI SRL	via O. Respighi, 6, Gatteo (FC), 47043	16/09/2024 21:10	n.17920 del 16/09/2024
La Minopoli Srl	Via Sandro Botticelli, 52, Napoli (NA), 80126	16/09/2024 22:27	n.17922 del 16/09/2024

Scala Enterprise S.r.l.	Via Giacinto Gigante, Napoli (NA), 80128	16/09/2024 23:19	n.17923 del 16/09/2024
-------------------------	---	---------------------	---------------------------

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
ZUFFELLATO FACILITY SRL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m  Dimensione file: 1.12 MB  Impronta MD5: be6034321b9a1e93466c35863b2e4e88	2.28
C.M. Service srl	Nome file: Busta C.zip.p7m  Dimensione file: 1.22 MB  Impronta MD5: 5d0e326f35750328295706c63d9d703e	18.09
SELPA S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 0.69 MB  Impronta MD5: 447a61c8c83efed2c5cb099373c1a7aa	9.96
Società Cooperativa Omega Service	Nome file: Busta economica.zip.p7m  Dimensione file: 0.91 MB  Impronta MD5: a70d85988e8123fe964c2fd4c26bc2f8	99.99
AGA SERVIZI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m  Dimensione file: 0.33 MB  Impronta MD5: a6d54af305063c14ea605e62a95f8247	14.41
SIALIA Scarl	Nome file: Offerta economica.zip.p7m  Dimensione file: 3.32 MB  Impronta MD5: 4c842014e9f585c38e6d2edcae18769c	7.12

GLH s.r.l.	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 858e4e4b05856ff5d6a34653dc0258bb</p>	21.73
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.34 MB</p> <p>Impronta MD5: 9c5e2dafa9624618d783a6bfc9114851</p>	94.55
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	<p>Nome file: busta economica def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.13 MB</p> <p>Impronta MD5: a1752f045bf49df904be2875cee1dfd4</p>	10.54
ACCADUEO S.R.L.	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 3986334d096b3ee067ddc1a6c1877144</p>	13.07
Diem srl	<p>Nome file: Busta Economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.77 MB</p> <p>Impronta MD5: cede908dc4508d364b0682ed3fcd866f</p>	100.0
SERVIZI INTEGRATI SRL	<p>Nome file: offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.53 MB</p> <p>Impronta MD5: cd1ecae075e4f7df319b1bb2bfdea52a</p>	5.88
Global Servizi Srls	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.51 MB</p> <p>Impronta MD5: 510bd7758eecc73e26f9c0f779077dc0</p>	9.86

PULISERVICE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.02 MB</p> <p>Impronta MD5: b85e0958400a5fc1199ea8ab273c73bc</p>	20.72
PARENTE SERVICE S.R.L.	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.93 MB</p> <p>Impronta MD5: e6a2db70ea822b491e693fd1041a7004</p>	12.79
Gener Service srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.00 MB</p> <p>Impronta MD5: 26d74e6d162532f0ca31fe1b91e15818</p>	<b>Esclusa perchè la busta informatica risulta vuota*</b>
AUREA SERVIZI SRL	<p>Nome file: C) BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.40 MB</p> <p>Impronta MD5: 27c579df9b9158117ea7ed6d481fbb4b</p>	34.67
La Minopoli Srl	<p>Nome file: Busta Economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 076e900ad63177344191bc4bb2edf686</p>	11.76
Scala Enterprise S.r.l.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.02 MB</p> <p>Impronta MD5: bc09f9e9ac4b0a90b98bf22edf313ebb</p>	15.31

La Commissione appurato anche con l'ausilio del Dott. Igor Sabella Informatico del Comune di Manduria, appura che la busta elettronica della ditta Gener Service srl è vuota e quindi l'offerta è esclusa.

Non è, infatti, possibile, attraverso il soccorso istruttorio, arrivare a sanare la completa assenza di uno specificato allegato, richiesto ai concorrenti a pena di esclusione, in sede di offerta economica e/o tecnica. Il mancato invio di un documento richiesto dalle prescrizioni della legge di gara rappresenta infatti una carenza dell'offerta a cui il principio di parità tra i concorrenti impedisce che si possa rimediare in fase postuma.



Lo specifica l'Anac con la delibera n. 573 del 10 dicembre 2024, nella quale si evidenzia come in ogni caso il ricorso al soccorso istruttorio non possa confliggere con il principio generale dell'autoresponsabilità dei concorrenti, secondo il quale ciascuno è chiamato a sopportare le conseguenze di eventuali errori commessi nella formulazione dell'offerta e nella presentazione della documentazione. Ricade quindi sull'operatore economico la responsabilità di non aver trasmesso un modulo o un allegato richiesto in sede di offerta a pena di esclusione. La necessità di rispettare la scadenza per l'invio delle offerte, a garanzia della par condicio di tutti i concorrenti, non consente quindi di poter ammettere l'invio di un nuovo documento oltre i termini stabiliti.

Successivamente la Commissione richiama **il chiarimento n. 23 num.1:**

RISPOSTA: Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di cui al D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 41, comma 14, stabilisce che "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale". La suddetta norma non può che essere letta in combinato disposto con il comma 9, dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale impone ai concorrenti di indicare i costi della manodopera nell'offerta economica a pena di esclusione. Alla luce del Parere reso dal MIT al Quesito Cod. 2154 del 19.07.2023 attraverso il Servizio di Supporto Giuridico, della Delibera ANAC N. 528 DEL 15.11.2023 contenente l'interpretazione "sistematica e costituzionalmente orientata" dell'Autorità sul tema in questione, nonché del Parere reso dal MIT al Quesito Cod. n. 2505 del 17 aprile 2024, la Stazione Appaltante è tenuta ad indicare i costi della manodopera così come indicato nel bando di gara e se i costi offerti dall'OE sono inferiori, l'operatore è tenuto a giustificare tale differenza e se quest'ultimi saranno accettati si procederà all'aggiudicazione e la stazione appaltante pagherà quanto offerto dall'operatore. È importante sottolineare che l'operatore non può giustificare ribassi riducendo i trattamenti minimi previsti dal CCNL indicato nel bando di gara, ma deve dimostrare che il ribasso è dovuto a una più efficiente organizzazione aziendale. Si invitano i concorrenti a leggere i pareri citati e la delibera ANAC.

#### **e il chiarimento n. 45**

RISPOSTA: la disposizione di cui all'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023 dispone: «Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale». La disposizione normativa sopra trascritta contiene il riferimento a due concetti distinti non sono sovrapponibili ovvero "l'importo posto a base di gara", nell'individuare il quale la stazione appaltante deve prevedere anche il cd. costo della manodopera, e l'"importo assoggettato al ribasso" dal quale, invece, "i costi della manodopera", devono essere scorporati. Tale previsione normativa vieta, quindi, che i costi della manodopera, pur rientrando nel più generale "importo posto a base di asta", siano inclusi nel cd. importo assoggettato al ribasso ovvero nell'importo sul quale dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente e ciò all'evidente fine di non sottostimare le retribuzioni da erogare ai lavoratori "applicati" nell'esecuzione delle commesse pubbliche. Questo, tuttavia, non esclude che, per come espressamente previsto dal Legislatore in coerenza con l'orientamento giurisprudenziale formatosi sotto la vigenza della precedente normativa in tema di appalti, ciascun concorrente possa, in via separata rispetto "all'importo assoggettato al ribasso" (ovvero quello sul quale applicare la percentuale di ribasso percentuale), esporre una cifra, a titolo di costi della manodopera, inferiore rispetto a quella che la stazione appaltante ha previsto ex ante nell'ambito del più ampio importo posto a base di gara. Stesso discorso vale per gli oneri della sicurezza, essi sono indicati e specificati e non soggetti al ribasso; tuttavia l'operatore può esporre una cifra inferiore rispetto a quella che la SA ha previsto. Ciò, tuttavia, potrà avvenire a condizione che tale ribasso dei costi della manodopera risulti coerente con una "più efficiente organizzazione aziendale" che l'operatore dovrà dimostrare in sede di verifica dell'anomalia, doverosamente promossa dalla stazione appaltante (Consiglio di Stato sez. V, 09/06/2023, n. 5665; T.A.R. Sicilia, Palermo sez. II, 19/12/2023, n. 3779; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 07/11/2023, n. 6128, Tar Calabria, Reggio Calabria, 08/02/2024, n.

119 ). Come già chiarito nella citata risposta, la SA deve indicare dettagliatamente i costi distinti soggetti e non soggetti a ribasso, sarà l'operatore a stabilire a seguito dell'analisi della propria organizzazione se indicare costi della manodopera o costi di sicurezza inferiori fermo restando che dovrà motivare in sede di verifica dell'anomalia la coerenza dell'offerta con l'organizzazione aziendale. Ciò detto come indicato negli esempi di cui al chiarimento 37 l'operatore economico formulerà il ribasso sulla parte posta a base d'asta (60.233,29) lasciando inalterate le voci del costo della manodopera e della sicurezza. Se invece intende proporre la riduzione dei costi di manodopera o sicurezza allora indicherà tali costi in misura minore rispetto a quelli indicati dalla SA ESEMPIO: IMPORTO DEL SERVIZIO 1.430.739,29 Ribasso 3% equivalente a 1.387.817,11 INDICAZIONE : ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 6.988,00 COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO 1.363.572,00 Quindi l'IMPORTO a base d'asta RIBASSATO è 17.257,11 A comprova di quanto detto, si riporta uno stralcio del parere MIT recente che indica un esempio parallelo a quello su esposto: <<L'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera, ma la stazione appaltante è tenuta a indicare, come parametro, quanti sono questi costi. Es: importo a base di gara euro 100, di cui manodopera 30 (nel presente esempio si prescinde da IVA e costi/oneri sicurezza, riferendosi solo ai costi della manodopera a fini esemplificativi). Il concorrente dovrà formulare un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, c. 14 del Codice dei contratti pubblici, ma a sua volta, dovrà indicare, come proprio costo, i costi della manodopera. Es: ribasso del 10% (quindi richiesti euro 90), di cui manodopera 20. La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, dovrà confrontare i costi parametrici dalla stessa indicati (30) e i costi del concorrente (20). Ove i costi parametrici siano superiori a quelli indicati dal concorrente (come nell'esempio qui fornito), lo stesso concorrente dovrà essere chiamato a giustificare gli stessi. Se i giustificativi saranno accolti, vi sarà aggiudicazione. In sede di esecuzione si pagherà quanto offerto dal concorrente (90 euro di cui 20 manodopera)>>. (Parere MIT n. 2505/2024).

Quindi: si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
ZUFFELLATO FACILITY SRL	0.456
C.M. Service srl	3.618
SELPA S.R.L.	1.992
Società Cooperativa Omega Service	19.998
AGA SERVIZI SRL	2.882
SIALIA Scarl	1.424
GLH s.r.l.	5.546
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.	18.91
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	2.108
ACCADUEO S.R.L.	2.614
Diem srl	20.0
SERVIZI INTEGRATI SRL	1.176
Global Servizi Srls	1.972

PULISERVICE SRL	4.144
PARENTE SERVICE S.R.L.	2.558
AUREA SERVIZI SRL	6.934
La Minopoli Srl	2.352
Scala Enterprise S.r.l.	3.062

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Diem srl	70.47	20.0	90.47
Società Cooperativa Omega Service	69.743	19.998	89.741
Consorzio Stabile Eternity S.c.a.r.l.	61.193	18.91	80.103
GLH s.r.l.	70.207	5.546	75.753
PULISERVICE SRL	69.817	4.144	73.961
AUREA SERVIZI SRL	66.927	6.934	73.861
C.M. Service srl	69.417	3.618	73.035
SIALIA Scarl	71.243	1.424	72.667
ACCADUEO S.R.L.	69.177	2.614	71.791
PARENTE SERVICE S.R.L.	69.083	2.558	71.641
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	68.75	2.108	70.858
SELPA S.R.L.	67.953	1.992	69.945
Global Servizi Srls	67.18	1.972	69.152
SERVIZI INTEGRATI SRL	66.997	1.176	68.173
AGA SERVIZI SRL	64.617	2.882	67.499
ZUFFELLATO FACILITY SRL	66.88	0.456	67.336
Scala Enterprise S.r.l.	64.027	3.062	67.089
La Minopoli Srl	64.583	2.352	66.935

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala, benchè risulta necessario procedere a verificare la congruità dell'offerta dei primi due classificati.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Diem srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.47;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Diem srl con sede in Viale Giulio Cesare 71 00192 Roma, Roma (RM), 192, che ha offerto il ribasso del 100,0000% cento,zero)% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso ottenendo il punteggio finale di 90,47.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente verifica della congruità dell'offerta, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Claudio FERRETTI

---

**Il Componente**

Dott.ssa Maria Antonietta ANDRIANI

---

**Il Componente**

Ing. AMEDEO FRANCAVILLA

---

**Il segretario verbalizzante**

---