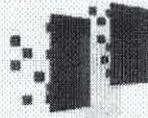




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

## Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Cellamare

### VERBALE DI GARA N. 4 DEL 20/01/2025

#### Apertura offerte economiche

**Oggetto:** Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico nell'abitato di Cellamare – Lotto Funzionale" a valere dapprima sul PNRR - Missione 2: "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente C4: "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni" e successivamente su fondi nazionali nell'ambito della misura INV2C1I1.2.4 - Medie Opere annualità 2023-2024-2025 (DECRETO LEGGE N.19/2024 PNRR QUATER). CUP C32B22000300001. CIG B511E4D663.

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con provvedimento a contrarre n. 305 del 31.12.2024 il Comune di Cellamare, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro (C.F. 90138150736) ha stabilito di affidare i lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico nell'abitato di Cellamare – Lotto funzionale" a valere dapprima sul PNRR - Missione 2: "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente C4: "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni" e successivamente su fondi nazionali nell'ambito della misura INV2C1I1.2.4 – Medie Opere annualità 2023-2024-2025 (DECRETO LEGGE N.19/2024 PNRR QUATER);
- l'importo complessivo, I.V.A. esclusa, è di **€ 900.000,00**, così ripartito:
  - a) € 880.000,00 per lavori "a corpo" soggetti a ribasso d'asta;
  - b) € 20.000,00 per oneri della sicurezza da PSC "a corpo" non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 194.489,56 calcolati sulla base di quanto specificato nell'elaborato di progetto denominato "Quadro di incidenza della manodopera";

- il valore globale stimato appalto, tenuto conto del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, ammonta ad un importo massimo pari ad € 1.080.000,00, al netto della sola IVA;
- all'art. 14 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: "L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 16.01.2025 a pena di irricevibilità.";
- entro il predetto termine risultano pervenute n. **3** offerte, così come di seguito indicato:

| Partecipante                       | Data e ora di arrivo |
|------------------------------------|----------------------|
| EDIL.ART. (P. IVA 02923150425)     | 15/01/2025 ore 09:40 |
| G. SCAVI SRL (P. IVA: 04938010727) | 15/01/2025 ore 19:10 |
| D.S.P.A. SRL (P. IVA: 06554240728) | 16/01/2025 ore 09:38 |

- giusta verbale di gara n. **1** del **17/01/2025** il RUP ha provveduto all'apertura della Busta A; i risultati della predetta attività possono riassumersi come in appresso:

| Partecipante                       | Esito   | Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIL.ART. (P. IVA 02923150425)     | Ammesso | Nulla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| G. SCAVI SRL (P. IVA: 04938010727) | Ammesso | <p>Si dà atto che il RUP, vista l'urgenza di procedere speditamente al fine di non perdere il finanziamento, ha contattato per le vie brevi l'o.e. al fine di vedersi immediatamente autorizzata la richiesta ad accedere al FVOE per consultare taluni documenti richiamati nella domanda di partecipazione e relativi alle misure di <i>self cleaning</i> adottate. Per velocità, l'o.e. ha inviato i documenti anche tramite PEC, dove sono stati immediatamente consultati.</p> <p>Si dà atto che l'o.e. ha reso talune dichiarazioni astrattamente suscettibili nell'ambito del Capo II, Titolo IV, Parte V del D.Lgs. n. 36/2023. Il RUP, viste le dichiarazioni rese e i documenti prodotti, visto peraltro che l'o.e. è stato recentemente (anno 2024) appaltatore di questa stazione appaltante, non ritiene di avviare alcun sub-procedimento e ritiene sufficienti le dichiarazioni rese e i documenti prodotti.</p> |

*[Handwritten signature]*

|                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.S.P.A. SRL (P. IVA: 06554240728) | Ammesso | Si dà atto che il RUP, vista l'urgenza di procedere speditamente al fine di non perdere il finanziamento, ha contattato per le vie brevi l'o.e. al fine di ottenere immediatamente tramite PEC, così come effettivamente è successo, il modello di presa visione che non era stato inserito nella busta amministrativa. In merito a ciò, per completezza si dà conto che nella domanda di partecipazione erano contenute talune dichiarazioni per certi versi sovrapponibili a quelle di cui al modello di presa visione. |
|------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- con determinazione n. 2 del 17/01/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 51 del D.Lgs. n. 36 del 2023, che risulta così composta:
  - a) Arch. Ilenia Schirone, Presidente;
  - b) Dott. Antonio Russi, Componente;
  - c) Ing. Raffaella Stano, Componente;
- *giusta* verbale di gara n. 2 del **17/01/2025** la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche; i risultati della predetta attività possono riassumersi come in appresso:

| Partecipante                       | Esito    |
|------------------------------------|----------|
| EDIL.ART. (P. IVA 02923150425)     | Conforme |
| G. SCAVI SRL (P. IVA: 04938010727) | Conforme |
| D.S.P.A. SRL (P. IVA: 06554240728) | Conforme |

- tramite il portale Traspare è stata convocata l'odierna sessione di gara;
- all'art. 21 del disciplinare di gara è espressamente previsto che: *"Le sedute di gara saranno celebrate in via telematica, senza l'accesso alla seduta da parte di alcun partecipante. Si procederà mediante procedure telematiche che salvaguardano l'integrità delle offerte e la riservatezza delle comunicazioni"*;

#### VISTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2025** il giorno **20** del mese di **gennaio**, alle ore **10:05**, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare, al fine di procedere con le operazioni previste dal disciplinare di gara sono presenti:

- 1) l'Arch. Ilenia Schirone, Presidente della Commissione giudicatrice, che assume anche funzioni di segretario verbalizzante, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare;
- 2) il Dott. Antonio Russi, Componente della Commissione giudicatrice, collegato tramite videochiamata;

- 3) l'Ing. Raffaella Stano, Componente della Commissione giudicatrice, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare;
- 4) l'Avv. Nunzia Nobile, supporto al RUP, presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cellamare.

La Commissione giudicatrice, rilevata la competenza a svolgere le attività per cui è stata convocata la presente seduta, comunica che nelle sedute riservate tenutesi in data 17/01/2025, in data 18/01/2025 ed in data 20/01/2025 ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara, così come registrato nel verbale n. 3 del 20/01/2025, che allegato al presente processo verbale ne forma parte integrante;

La Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti al confronto concorrenziale:

| Partecipante                       | Punteggio |
|------------------------------------|-----------|
| EDIL.ART. (P. IVA 02923150425)     | 87,3860   |
| G. SCAVI SRL (P. IVA: 04938010727) | 78,2310   |
| D.S.P.A. SRL (P. IVA: 06554240728) | 70,7430   |

La Commissione giudicatrice opera sulla piattaforma e procede all'apertura delle buste economiche degli o.e. concorrenti, verificandone il pieno rispetto del prescritto corredo documentale e dando lettura dei ribassi offerti:

| Partecipante                       | Offerta economica                             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| EDIL.ART. (P. IVA 02923150425)     | 6,555%<br>o.s. €10.000,00<br>c.m. €194.489,56 |
| G. SCAVI SRL (P. IVA: 04938010727) | 18,20%<br>o.s. €14.500,00<br>c.m. €194.489,56 |
| D.S.P.A. SRL (P. IVA: 06554240728) | 7,5%<br>o.s. €33.798,26<br>c.m. €179.902,84   |

La Commissione giudicatrice formula la graduatoria e ne dà lettura:

| Operatore economico                   | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale | Posto in graduatoria |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| EDILART.<br>(P. IVA 02923150425)      | 87,3860                   | 3,6016                      | 90,9876          | 1                    |
| G. SCAVI SRL<br>(P. IVA: 04938010727) | 78,2310                   | 10,0000                     | 88,2310          | 2                    |
| D.S.P.A. SRL<br>(P. IVA: 06554240728) | 70,7430                   | 4,1209                      | 74,8639          | 3                    |

La Commissione giudicatrice all'esito delle prescritte operazioni comunica che l'offerta del concorrente primo graduato non è risultata anomala, né appaiono elementi specifici tali da far apparire, in ipotesi, l'offerta anormalmente bassa; di talché, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal riguardo dalla predominante giurisprudenza amministrativa, ritiene che l'offerta presentata da EDILART. (P. IVA 02923150425) considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

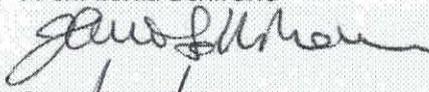
La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione in favore del concorrente EDILART. (P. IVA 02923150425), chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La Commissione giudicatrice dispone le comunicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.36 del 2023, fermi i differimenti previsti dai commi 2 e 3 della succitata disposizione.

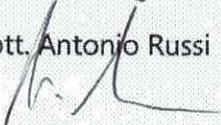
Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 10:30.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ilenia Schirone



Dott. Antonio Russi



Ing. Raffaella Stano



Avv. Nunzia Nobile

