



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA, CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)**

Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.  
Part. IVA: 00176620748 Cod. Fisc. 00176620748 Cod. Istat 074008

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE DI UN AREA MERCATALE ED EVENTI. CUP: G65I24000200004 – I° STRALCIO
<b>CIG</b>	B487DDD090
<b>CUP</b>	G65I24000200004
<b>Importo di gara</b>	520.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## Valutazione Documentazione Integrativa

### RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Francavilla Fontana n. 1232 del 22/11/2024 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con determinazione dirigenziale n. 1259 del 27/11/2024 il Servizio Appalti e Contratti ha preso in carico la procedura di affidamento di cui trattasi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 510 del 29.11.2024 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 14:00 del 20.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 124 offerte;
- che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che con verbale unico delle sedute di gara di apertura delle offerte economiche, la responsabile del procedimento di gara, alla presenza di testimoni, ha proceduto all'apertura della busta contenente le BUSTE ECONOMICHE della procedura di che trattasi, come da riepilogo che segue:

N.	Partecipante	Ribasso offerto
1.	Costruzioni Ferrarese srl	29,409
2.	ICOST SRL	29,717
3.	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	30,518
4.	F.LLI OTTOLANO S.R.L.S.	13,668
5.	CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	29,714
6.	vannella srl	28,332
7.	ATS CONSULTING SRL	29,90
8.	cofas srl	27,211
9.	BAGNATO LUIGI	29,08
10.	CASTELLI S.R.L.	29,140
11.	Genusia Costruzioni Srl - società responsabilità limitata	29,789
12.	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	30,117
13.	MASELLIS s.u.r.l.	29,987
14.	ANDER COSTRUZIONI SRL	27,50
15.	PASQUALE ALO' S.R.L.	29,88
16.	S.I.A.M. SUD SRL	16,162
17.	GIMAR SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	24,74
18.	CONSORZIO STABILE MEDIL	30,763
19.	I.G. GROUP SRLS	29,931
20.	DEL BUSSO ROSSI SRL	29,703
21.	NUOVA DE.CA SRL	4,50
22.	DIELLE s.r.l.	29,541
23.	Sistema Cooperazione Impresa Soc. Coop.	29,933
24.	ELLEN SRL	28,283

25.	Impresa DE PASCALI PANTALEO	29,401
26.	NUOVA GEOJONICA SNC DEI F.LLI GRECO PIETRO LUCIANO E COSIMO	28,294
27.	PETRA SRL	18,76
28.	MI.RO COSTRUZIONI S.R.L.	30,207
29.	Cirillo Filippo	30,123
30.	AZ CANTIERI SRLS	28,723
31.	L.G.M. S.R.L.	29,537
32.	SI.CAR.SRL	25,25
33.	PELLE' ANTONIO	30,971
34.	GFA COSTRUZIONI SRL	29,189
35.	G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE	15,789
36.	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	29,777
37.	Giannone Group Srl	24,43
38.	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,512
39.	Arkè srl	30,25
40.	CAVE & CANTIERI SRLS	29,824
41.	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	28,197
42.	FRATELLI CENTONZE SRL	29,953
43.	CO.EDI.SOL. SRL	29,278
44.	DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	30,180
45.	PAGONE Infrastrutture srl	18,526
46.	TRIVELLAZIONI PATERNOSTER SRL	29,419
47.	Impresa Edile Lionetti s.r.l.	28,784
48.	CONCEPT 977 s.r.l.	30,482
49.	ALLSERVICE SRL	30,88
50.	CALO' GIUSEPPE	27,983
51.	SALVATORE SIMONE SRL	30,362
52.	Impresa SANT'ANGELO SRL	30,16
53.	EFFAR S.R.L.	28,677
54.	COGEMA SRL	25,891
55.	TRIO ORONZO S.R.L.	30,44
56.	RICINERT SRL	30,27
57.	Chemi.Pul. Italiana S.r.l.	18,44
58.	NUZZACI STRADE s.r.l.u.	21,15
59.	MAR COSTRUZIONI SRL	24,897
60.	FALCO PRIMO SRL	22,586
61.	COSTRUZIONI DI TARANTO SRL	29,711
62.	Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l.	29,978
63.	RSC APPALTI SUD SRL	25,287
64.	DBR APPALTI SRL	29,681
65.	GI.GI. BUILDING ENGINEERS SRL	27,77
66.	G. SCAVI SRL	21,20
67.	GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	28,16
68.	LEONE S.R.L.	30,111
69.	Carone Group s.r.l.	30,299
70.	De. Co. Gen. s.r.l.	29,94
71.	Marzo srl	30,633
72.	MIC.A. SRL	28,965

73.	Giordano Gaetano s.r.l.	30,641
74.	CAGEA S.R.L.	29,113
75.	co.ge.an. costruzioni srl	18,00
76.	VETRANO SALVATORE	27,994
77.	PETITO COSTRUZIONI s.r.l	29,847
78.	TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	30,290
79.	EDIL AMBIENTE SRL	24,879
80.	LATIANO SCAVI SRL	30,296
81.	CARBOTTI GIUSEPPE	30,291
82.	SOC."LA FENICE APPALTI" S.n.c.	31,728
83.	S.I.L.E.S. S.R.L.	27,975
84.	Elia restauri srl	29,123
85.	GENECO SUD SRL	29,765
86.	TEKNO ENGINEERING S.R.L.	30,191
87.	PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	31,69
88.	HOPERA S.R.L.	30,345
89.	ISEA S.R.L.	28,933
90.	Gipa Costruzioni s.r.l.	29,841
91.	CNA SCAVI SRLS	30,28
92.	S.E.M.E.S. srl	26,18
93.	CASSETTA VINCENZO	30,301
94.	IMPRESA OTTOMANO ING. CARMINE SRL	19,877
95.	AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,752
96.	Praga srl	29,769
97.	BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	29,402
98.	ELCAM Srls	29,272
99.	New Edil srl	26,730
100.	LEO VITO S.R.L.	28,820
101.	CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	36,476
102.	GESUALDI SRL S	29,46
103.	MAGNUM SRL	31,563
104.	COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA FRANCESCO & NICOLA SNC	30,499
105.	dueffe appalti srl	30,121
106.	Impresa parisi scavi e costruzioni	29,879
107.	IMPRESUD SRL	31,503
108.	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE FELICE SCAVI DI DE FELICE FRANCESCO - P.IVA/Cod Fisc.:02984920732/DFLFNC87S14E205J ( <b>Mandante</b> )	24,50
109.	EDIM S.R.L.	29,373
110.	new edil srls	29,611
111.	CO.GE.TA S.R.L.	29,817
112.	DE.COST. S.R.L.S.	29,912
113.	Italiascavi ed Ecologia s.r.l.	29,113
114.	CO.GE.CA. S.R.L.	29,438
115.	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	22,23
116.	I.C.B. s.r.l.	29,97
117.	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	28,878
118.	CALORA S.U.R.L.	30,468
119.	AMG SRL	29,373

120.	NUOVA FISE SRL	28,468
121.	CIESSE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	30,188
122.	ALPHA STRADE SRLS	29,8802
123.	LAVORI PONTICELLI srl	25,467
124.	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	29,813

- Che in applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, la migliore offerta risultava quella presentata da GENUSIA COSTRUZIONI SRL avente la sede in Ginosa Contrada Bandiera Zona PIP, Tel/Fax 099/82924985, C.F/P.VA 03357700735 che ha offerto un ribasso nella misura del 29,789 (ventinove, settecentottantanove)%.
- che con verbale di gara n.2 del 14/01/2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1, a) e b) D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 984 del 14.01.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:00 del giorno 14.01.2025 alle ore 08:00 del giorno 20.01.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 20.01.2025 alle ore 08.01 presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Francavilla Fontana;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 20/01/2025 alle ore 09.18, la Responsabile del Procedimento di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, alla presenza dell'arch. Luigi Resta e del Dott. Damiano Schifone dà atto che nessuno è presente per i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
GENUSIA COSTRUZIONI SRL società responsabilità limitata  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/01/2025 19:49	n. 1062 del 15/01/2025	AMMESSA

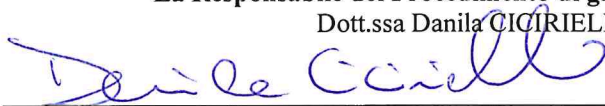
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GENUSIA COSTRUZIONI SRL società responsabilità limitata con sede in via oslavia,33, Ginosa (TA), 74013, Tel/Fax 099/82924985, C.F/P.VA 03357700735 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 351.055,00, cui vanno aggiunti € 20.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 371.055,00.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09.27

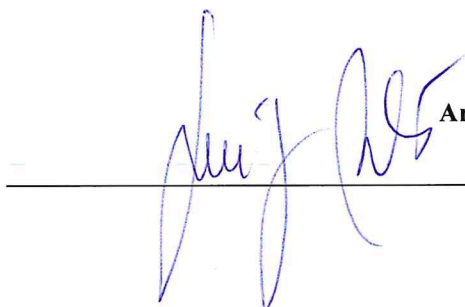
Letto, confermato e sottoscritto.

**La Responsabile del Procedimento di gara**  
Dott.ssa Danila CICIRIELLO

  
\_\_\_\_\_

**I presenti**

**Arch. Luigi Resta**

  
\_\_\_\_\_

**Dott. Damiano Schifone**

  
\_\_\_\_\_