



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ORIA (BR)

Via Epitaffio - 72024 - ORIA (BR) - Tel. 0831847958 - Fax 0831846511
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001550740 Cod. Istat 074011
PEC: PROTOCOLLO.COMUNE.ORIA@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ORIA SULLA VIA PROVINCIALE PER MANDURIA AL KM N°1 DA DESTINARE A "CENTRO DI AGGREGAZIONE PER LA LEGALITA'"
CIG	B4CD50DBAB
CUP	E91B19000790001

Importo di gara	800.479,93
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico del Comune di Oria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Oria n. 1732 del 12/12/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale n. 543 del 13/12/2024 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 27817 del 13.12.2024, 27818 del 13.12.2024, 27819 del 13.12.2024, 27820 del 13.12.2024, 27821 del 13.12.2024, 27822 del 13.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 07.01.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 07.01.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	Galleria Ugo Bassi n. 1, Bologna (BO), 40121	07/01/2025 09:27	n.364 del 07/01/2025
DELL'ORCO SRL Tipo partecipazione:	VIA PAPINI 16, Laterza (TA), 74014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LEO VITO S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA DELLA VITTORIA ,16, Veglie (LE), 73010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO STABILE ENERGOS Tipo partecipazione:	PIAZZA DANTE ALIGHIERI 7, Valdilana (BI), 13835	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TECNOELETTRA s.r.l.	VIA VASTO 14, Altamura (BA), 70022	07/01/2025 09:13	n.363 del 07/01/2025

Tipo partecipazione:			
Clemens Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via Osoppo 14, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Gennaio alle ore 15:30, il RUP per la gara in oggetto, Arch. Antonio Dattis, assistito dall'Arch. Luigi Cappelli e dal Geom. Michela Calò dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

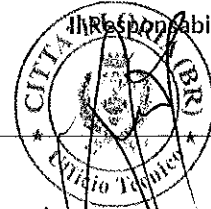
Concorrente	Presente	Rappresentante
TECNOELETTRA s.r.l. - P.IVA:05490250726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	NESSUNO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:03533141200 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	NESSUNO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TECNOELETTRA s.r.l. - P.IVA:05490250726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 12.26 MB Impronta MD5: 354e821621f568f8b8f1ff806454159d	AMMESSA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:03533141200 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: 00Amministrativa Completa.zip.p7m Dimensione file: 22.66 MB Impronta MD5: 290fbcfe3ec79bd04032c419e3eb08 22	AMMESSA

Alle ore 16:30 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Antonio DATTIS

I testimoni:

Antonio Dattis

Roberta Pali
