



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI GROTTAGLIE (TA)**

Via Martiri d'Ungheria - 74023 - GROTTAGLIE (TA) - Tel. 09956201 - Fax 099 5620274  
Part. IVA: Cod. Fisc. 00117380733 Cod. Istat 073008  
<http://www.comune.grottaglie.ta.it/> E-Mail: [info@comune.grottaglie.ta.it](mailto:info@comune.grottaglie.ta.it) PEC: [comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it)

**VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 07/01/2025**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | Adeguamento normativo, tecnico-sportivo, ristrutturazione del Palasport Campitelli - XX Edizione dei Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 |
| <b>CIG</b>                   | B4702AE708  |
| <b>CUP</b>                   | F47B11000800005   |
| <b>Importo di gara</b>       | € 3.690.000,00  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta  |
| <b>Struttura proponente</b>  | Settore Affari Generali Comune di Grottaglie  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre assunta dal Responsabile del Settore n. 3 Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Grottaglie, Ing. Valeria Talò, Responsabile Unico del Progetto in epigrafe, n. 2043 del 07/6/11/2024, per l'affidamento dei lavori in questione è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e il caricamento sulla Piattaforma telematica "Traspare" della CUC c/o l'Unione dei Comuni di Montedoro delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnico migliorativa e l'offerta economica il termine alle ore 12:00 del giorno 27.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 15 buste amministrative:

| Partecipante  | Indirizzo                                       | Data e ora di arrivo | Protocollo                |
|---|---|----------------------|---------------------------|
| <p>NUMI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                   |   | 13/12/2024<br>19:17  | n.27913 del<br>13/12/2024 |
| <p>Soical srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                 | Via Dante Alighieri 205,<br>Taranto (TA), 74121 | 20/12/2024<br>08:06  | n.28995 del<br>20/12/2024 |
| <p>DE CICCO S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DENI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06678520724 (<b>Mandante</b>)</li> </ul> | Via Bruno Buozzi, 49/a, Bari (BA), 70132        | 23/12/2024<br>11:17  | n.29482 del<br>23/12/2024 |
| <p>CO.MAS S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p>   | Via Aurelio Carrante n. 7 ,<br>Bari (BA), 701   | 23/12/2024<br>15:44  | n.29599 del<br>23/12/2024 |

|  |  |                             |                                   |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| <p>ECO BUILD S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | <p>VIA STAZIONE 16,<br/>Cisternino (BR), 72014</p>                                       | <p>24/12/2024<br/>11:00</p> | <p>n.29694 del<br/>24/12/2024</p> |
| <p>NUOVA DE.CA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>   | <p>LOCALITA' FORCELLARA<br/>SAN SERGIO PER<br/>ACCETTA, 78, Massafra<br/>(TA), 74016</p> | <p>25/12/2024<br/>11:13</p> | <p>n.29768 del<br/>25/12/2024</p> |
| <p>CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO<br/>CASSALIA</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TECNOELETTRA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05490250726 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08426200724 (<b>Mandante</b>)</li> </ul> | <p>via Francesco Bruno n.32,<br/>Taranto (TA), 74121</p>                                 | <p>27/12/2024<br/>10:05</p> | <p>n.29812 del<br/>27/12/2024</p> |
| <p>PROMOCOST SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>   | <p>via ALFRED NOBEL, 23,<br/>Brindisi (BR), 72100</p>                                    | <p>27/12/2024<br/>10:52</p> | <p>n.29830 del<br/>27/12/2024</p> |
| <p>IMPRESA RESTA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | <p>Via Camillo Rosalba n. 59,<br/>Bari (BA), 70124</p>                                   | <p>27/12/2024<br/>11:33</p> | <p>n.29847 del<br/>27/12/2024</p> |
| <p>LEO COSTRUZIONI S.P.A.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori</p>  | <p>VIA A. SOLARI, 12, Milano<br/>(MI), 20144</p>   | <p>27/12/2024<br/>11:38</p> | <p>n.29848 del<br/>27/12/2024</p> |

|   |   |                     |                           |
|---|---|---------------------|---------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMPIANTISTICA LEONE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08121920725 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• INFIMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06736410728 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>  |   |                     |                           |
| <p>MASSARO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DEN.CO. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04071550711 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>                        | VIA SAN GIOVANNI, 58, Leporano (TA), 74020            | 23/12/2024<br>16:02 | n.29605 del<br>23/12/2024 |
| <p>MAMI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>   |   | 23/12/2024<br>17:41 | n.29646 del<br>23/12/2024 |
| <p>ar.co. srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>   | via V. Ragni 35, Gravina in Puglia (BA), 70024        | 23/12/2024<br>17:56 | n.29649 del<br>23/12/2024 |
| <p>MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                 | VIA G. TONIOLO N.2, Martina Franca (TA), 74015        | 23/12/2024<br>20:33 | n.29671 del<br>23/12/2024 |
| <p>Impresa del Fiume Srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evoluzione Ecologica S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02628640738 (<b>Mandante</b>)</li> </ul> | Via per San Giorgio Jonico, 6900, Taranto (TA), 74121 | 24/12/2024<br>10:54 | n.29692 del<br>24/12/2024 |
|   |   |                     |                           |

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'S', a signature that appears to be 'Gh', and another signature that appears to be 'Joa CB'.

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative |  |  |  |
|---|--|--|--|

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Gennaio alle ore 09:00, il Responsabile della Fase di Gara, Avv. Giuseppina Cinieri, assistita dai dipendenti comunali Dott.ssa Maria Concetta Meo e Dott. Gianluigi Schito, dà atto che la presente seduta è calendariata per procedere all'apertura e all'esame delle buste telematiche "Documentazione Amministrativa" e che, giusta previsione contenuta nel bando/disciplinare di gara, la presente pubblica si svolgerà senza la presenza del pubblico, per le motivazioni richiamate nel suddetto bando/disciplinare.

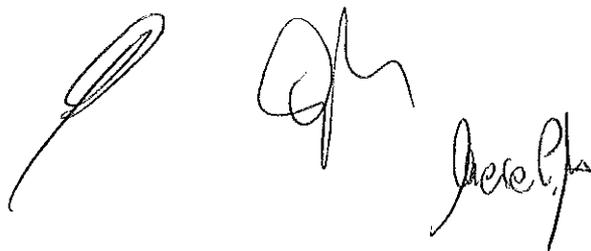
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Gianluigi Schito.

Si prosegue, quindi, con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante   | Informazioni busta amministrativa  | Offerta  |
|--|--|--|
| NUMI SRL - P.IVA:07481590722<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative   | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 2.47 MB<br><br>Impronta MD5:<br>bc3d57d7c5690a30a50c980e5dd81804 | AMMESSA  |
| Soical srl - P.IVA:00637310772<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 2.97 MB<br><br>Impronta MD5:<br>e045db206c0b5dfe88a1e20b4c5c1c13 | AMMESSA CON RISERVA<br><br>Motivazione: - Il DGUE deve essere integrato nella sezione C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, valorizzando con (si) / (no) se l'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni:<br>liquidazione coatta, concordato preventivo, ammesso a concordato con continuità aziendale;<br>- compilare e firmare digitalmente l'allegato F: modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo |
| DE CICCO S.R.L. - P.IVA:04908700729<br><br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)<br>• DENI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:06678520724 (Mandante)                       | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 3.07 MB<br><br>Impronta MD5:<br>ce8b14350f208a88f8abaa54ef4392f8 | AMMESSA  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>CO.MAS S.r.l. - P.IVA:07904110728</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMPIANTISTICA LEONE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08121920725 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• INFIMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06736410728 (<b>Mandante</b>)</li> </ul> | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.55 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>3bf71ed1e33b109c3db2ca97c824e081</p>      | <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: - compilare e firmare digitalmente l'allegato F: modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo, in quanto il modulo inserito nella busta "Documentazione amministrativa" risulta incompleto.</p> |
| <p>MASSARO SRL - P.IVA:02512950730</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DEN.CO. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04071550711 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>   | <p>Nome file: A-Busta_Ammministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 28.46 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>4e3218eb6009b59b9f717c4dfbe3c4ec</p>       | <p>AMMESSA</p>  |
| <p>MAMI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:13282441008</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | <p>Nome file: DOCUMENTAZIONE_AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.74 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>0dbd7c5b8db246ce4a3f337f8b4baeb7</p> | <p>AMMESSA</p>  |
| <p>ar.co. srl - P.IVA:06020250723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.99 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>b94573527f9ee2c996506436339128f5</p>          | <p>AMMESSA</p>  |
| <p>MALU IMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03122510732</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 37.72 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>e6718260b9eacce156d193140633add4</p>          | <p>AMMESSA</p>  |
| <p>Impresa del Fiume Srl - P.IVA:03126740731</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evoluzione Ecologica S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02628640738 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>  | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.53 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>58574e003f1970c1e6154e4f672fb724</p>          | <p>AMMESSA</p>  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>ECO BUILD S.R.L. -<br/>P.IVA:02620430740</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.73 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>c24b1ce9d556a2bc3401798d78755df4</p>          | <p>AMMESSA</p>   |
| <p>NUOVA DE.CA SRL -<br/>P.IVA:02232060737</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>   | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.11 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>748a71a5848491744bd0282e5b839e48</p>          | <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: - L'importo della polizza provvisoria è inferiore a quanto prescritto nel bando/disciplinare di gara e, pertanto, si chiede di fornire apposita dichiarazione circa il possesso di eventuali certificazioni (di cui all'articolo 106 comma 8 D.Lgs. n. 38/2023) che attestino la riduzione dell'importo della garanzia.</p> |
| <p>CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA -<br/>P.IVA:03383760737</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TECNOELETTRA SRL -<br/>P.IVA/Cod Fisc.:05490250726<br/>(Mandante)</li> <li>• MEDA COSTRUZIONI SRL -<br/>P.IVA/Cod Fisc.:08426200724<br/>(Mandante)</li> </ul> | <p>Nome file: Busta Amministrativa.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.84 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>ab3a63ffa1bd8d58157afd98781f6843</p>     | <p>AMMESSA</p>   |
| <p>PROMOCOST SRL -<br/>P.IVA:09848331006</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>   | <p>Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.40 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>fb4f619e39cecc2eb81c9151eff4fb4a</p>          | <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: - Integrare la documentazione già inserita nel plico telematico della "Documentazione amministrativa" con l'attestazione di versamento del contributo Anac di € 165,00 riferito al CIG: B4702AE708</p>  |
| <p>IMPRESA RESTA S.R.L. -<br/>P.IVA:08220980729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | <p>Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.96 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>83e7c83995af39cce169b22f050c1c06</p> | <p>AMMESSA</p>   |



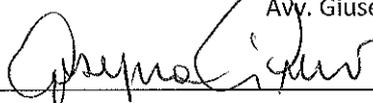
|  |   |         |
|--|---|---------|
| LEO COSTRUZIONI S.P.A. -<br>P.IVA:03489370753<br><br>Tipo partecipazione: Singolo<br>operatore economico (D.Lgs.<br>36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):<br>imprenditori individuali, anche<br>artigiani, e le società, anche<br>cooperative | Nome file: 0 BUSTA A<br>AMMINISTRATIVA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 5.99 MB<br><br>Impronta MD5:<br>4e6754fc4ba4db317e0e6e50aaaca9<br>dd | AMMESSA |
|--|---|---------|

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 18:40 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 14/01/2025 alle ore 15:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile della Fase di Gara**  
Avv. Giuseppina CINIEMI

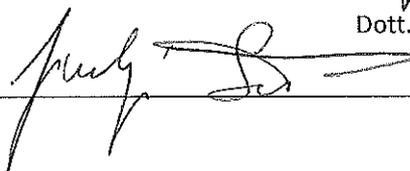


**I dipendenti comunali**

Dott.ssa Maria Concetta Meo



Dott. Gianluigi Schito



**Il segretario verbalizzante**

Dott. Gianluigi Schito

