



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA*

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**UFFICIO GESTIONE GARE (TA)**

Via Skanderberg c/o Comune di Faggiano - 74020 - FAGGIANO (TA) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 073005  
<https://montedoro.traspare.com/> E-Mail: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it) PEC: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

<b>Oggetto</b>	"XX EDIZIONE DEI GIOCHI DEL MEDITERRANEO - TARANTO 2026" - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, TECNICO-SPORTIVO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DELLO STADIO COMUNALE "MADONNA DELLE GRAZIE" DEL COMUNE DI LATERZA
<b>CIG</b>	B4D265C4C2
<b>Importo di gara</b>	€ 1.490.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Gestione Gare
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

- che in data 02.01.2025, come riportato nel verbale di gara n. 1, il RUP ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai partecipanti, di seguito indicati:

Partecipante	Protocollo
GFA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03208180731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.30008 del 30/12/2024
CO.GE.CI.S. S.R.L. - P.IVA:00623660776 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo • CO.PRO.IM. SPORT SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01173250778 (Mandante)	n.30027 del 30/12/2024
G. SCAVI SRL - P.IVA:04938010727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.30183 del 30/12/2024
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02838140735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	n.30277 del 31/12/2024

- che con determinazione del RUP prot. 114 del 02.01.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice;

### CIO' PREMESSO

in data 08.01.2025, la commissione giudicatrice, all'esito dell'esame delle offerte tecniche dei partecipanti alla procedura, ha proceduto alla valutazione delle stesse nel rispetto dei criteri stabiliti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

Concorrente	Punteggio
GFA COSTRUZIONI SRL	49,514
CO.GE.CI.S. S.R.L.	65,000
G. SCAVI SRL	14,792
CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	49,696

Si allegano prospetti di riepilogo delle valutazioni.

**Il Presidente**

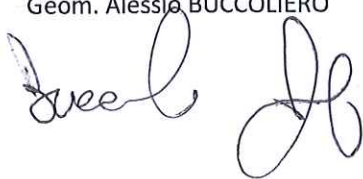
Ing. Arcangelo ABATEMATTEI

**Il Componente**

Arch. Raffaele MARINOTTI

**Il Componente**

Geom. Alessio BUCCOLIERO

Two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is cursive and appears to read 'Alessio'. The second signature on the right is also cursive and appears to read 'Raffaele'.



Concorrente	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media			
		Coef.		Coef.		Coef.					
<b>CO.GE.CI.S. S.R.L.</b>											
A.1.1 - MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI A.L.	10	0,800		0,850		0,750		0,800	1,250	1,000	10,000
A.1.2 - MIGLIORAMENTO ATTREZZATURE/ARREDI	5	0,850		0,800		0,750		0,800	1,250	1,000	5,000
A.1.3 - MANUTENZIONE POST COLLAUDO	3	0,850		0,900		0,750		0,833	1,200	1,000	3,000
A.2.1 - MIGLIORAMENTO OPERE STRUTTURALI, EDILIZIE E DI FINITURA	10	0,900		0,900		0,750		0,850	1,176	1,000	10,000
A.2.2 - MIGLIORAMENTO OPERE A VERDE	5	0,900		0,900		0,750		0,850	1,176	1,000	5,000
A.2.3 - MANUTENZIONE POST COLLAUDO	3	0,800		0,800		0,900		0,833	1,200	1,000	3,000
A.3.1 - IMPLEMENTO FASCE DI UTILIZZO SPAZI POLIVALENTI	10	0,750		0,900		0,750		0,800	1,250	1,000	10,000
A.3.2 - MIGLIORAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI	5	0,850		0,850		0,750		0,817	1,224	1,000	5,000
A.3.3 - MANUTENZIONE POST COLLAUDO	3	0,750		0,800		0,750		0,767	1,304	1,000	3,000
A.4.1 - RISPONDEZZA AI CAM	6	0,750		0,800		0,750		0,767	1,304	1,000	6,000
A.5.1 - IMPIANTI OMOLOGATI FIDAL	10										5,000
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>											<b>65,000</b>





CRITERI				
		Coef.	Fatt. Convers.	
A.1.1 - MIGLIORAMENTO IMPIANTO DI A.L.		0,800	1,250	
A.1.2 - MIGLIORAMENTO ATTREZZATURE/ARREDI		0,800	1,250	
A.1.3 - MANUTENZIONE POST COLLAUDO		0,833	1,200	
A.2.1 - MIGLIORAMENTO OPERE STRUTTURALI, EDILIZIE E DI FINITURA		0,850	1,176	
A.2.2 - MIGLIORAMENTO OPERE A VERDE		0,850	1,176	
A.2.3 - MANUTENZIONE POST COLLAUDO		0,833	1,200	
A.3.1 - IMPLEMENTO FASCE DI UTILIZZO SPAZI POLIVALENTI		0,800	1,250	
A.3.2 - MIGLIORAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI		0,817	1,224	
A.3.3 - MANUTENZIONE POST COLLAUDO		0,767	1,304	
A.4.1 - RISPONDEZA AI CAM		0,767	1,304	
A.5.1 - IMPIANTI OMOLOGATI FIDAL				



RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA													
		Crit. A.1.1	Crit. A.1.2	Crit. A.1.3	Crit. A.2.1	Crit. A.2.2	Crit. A.2.3	Crit. A.3.1	Crit. A.3.2	Crit. A.3.3	Crit. A.4.1	Crit. A.5.1	Totale
1	GFA COSTR. SRL	A= 9,792	4,479	2,520	8,431	3,725	2,520	7,500	4,286	0,783	5,478	0,000	49,514
2	CO.GE.CI.S. S.R.L.	B= 10,000	5,000	3,000	10,000	5,000	3,000	10,000	5,000	3,000	6,000	5,000	65,000
3	G. SCAVI SRL	C= 2,500	1,250	0,720	2,353	1,176	0,720	2,500	1,224	0,783	1,565	0,000	14,792
4	CAROLI P. C. SRL	D= 9,375	1,875	1,800	8,627	4,412	2,100	8,333	5,000	1,109	4,565	2,500	49,696