

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ALBEROBELLO (BA)

Piazza Del Popolo, 31 - 70011 - ALBEROBELLO (BA) - Tel. 0804036211 - Fax 0804325706
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002610721 Cod. Istat 072003
[HTTP://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT](http://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT) PEC: PROTOCOLLO@MAILCERT.COMUNE.ALBEROBELLO.BA.IT

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 08/01/2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ED IDRAULICO ATTRAVERSO IL POTENZIAMENTO DELLE DIRAMAZIONI PER L'INTERCETTAMENTO DELLE ACQUE PLUVIALI NELL'ABITATO, TRA VIA NOCI E LARGO MARTELOTTA
CIG	B4F9145269
CUP	B67H21012250001



Importo di gara	1.140.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Settore Tecnico Lavori Pubblici - Agricoltura - Ambiente - Verde Pubblico del Comune di Alberobello
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 07.01.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

DATO ATTO che l'anno **2025** il giorno **08** del mese di **Gennaio**, presso la Sede Municipale di Alberobello, presso l'Area V LL.PP. e paesaggio al piano Secondo sita in Piazza del Popolo, nella **SECONDA SEDUTA PUBBLICA, SI È RIUNITO IL SEGGIO DI GARA** composto dai seguenti componenti al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara concernenti l'affidamento dei lavori in oggetto:

- Presidente: p.a. Francesco SORBILLI, Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Testimone: Arch. Roberto POTENZA, Responsabile dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Testimone con funzione di Segretario Verbalizzante: Ing. Mario GUAGNANO Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Gennaio alle ore 08:05, il Presidente del seggio di gara in oggetto, p.a. Francesco Sorbilli, assistito dai testimoni Arch. Roberto Potenza, Responsabile area V – Lavori Pubblici e Paesaggio, e dall' Ing. Guagnano Mario, istruttore tecnico Area V – Lavori Pubblici e Paesaggio, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Concorrente	Presente
Giordano Gaetano s.r.l. - P.IVA:02595980745 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
DALMAR OPERE GENERALI SRL - P.IVA:01159660776 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO



Handwritten signatures and initials, including 'RP' and 'MG'.

PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01601760760 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
PARZIALE VINCENZO & FIGLI SRL - P.IVA:01175130770 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
costruzioni giscav srl - P.IVA:06542950727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

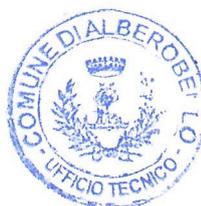
SI PROVEDE

- alla scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio alla Metodo A, come indicato nei documenti di gara.
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
costruzioni giscav srl	14.98%
PARZIALE VINCENZO & FIGLI SRL	19.51%
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	23.65%
Giordano Gaetano s.r.l.	28.75%
DALMAR OPERE GENERALI SRL	29.68%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 28.75 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse. Si verifica quindi la seguente situazione:



Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
costruzioni giscav srl	NO	
PARZIALE VINCENZO & FIGLI SRL	NO	
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Giordano Gaetano s.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DALMAR OPERE GENERALI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del **23,650 (ventitre,seimilacinquecento) %**

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Lavangone n. 73, Potenza (PZ), 85100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 845.194,50, cui vanno aggiunti € 33.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 878.194,50.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 9:03.

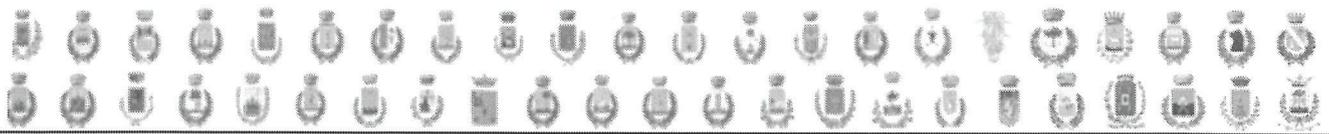
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
p.a. Francesco SORBILLI

Il Testimone
Arch. Roberta Potenza



Il Testimone e segretario verbalizzante
Ing. Mario Guagnano



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B4F9145269

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
costruzioni giscav srl	14.98	NO
PARZIALE VINCENZO & FIGLI SRL	19.51	NO
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	23.65	NO
Giordano Gaetano s.r.l.	28.75	SI
DALMAR OPERE GENERALI SRL	29.68	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 71.91

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 23.97

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 4.78

Media degli scarti (H = G / F): 4.78

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.199415936587400917813934084

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **28.75**



Handwritten signatures in blue ink, including a star symbol and initials.