



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO**

*Comuni Associati*

*Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA*

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)  
<http://montedoro.traspare.com> - pec: [unionemontedoro@pec.it](mailto:unionemontedoro@pec.it)

**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)**

Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.  
Part. IVA: 00176620748 Cod. Fisc. 00176620748 Cod. Istat 074008

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Documentazione Integrativa**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ E DELLA FRUIBILITÀ DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DA CANDIDARE PER I GIOCHI DEL MEDITERRANEO – EDIZIONE 2026. AMMODERNAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT FRANCAVILLA FONTANA. CUP: G64J24000210001
<b>CIG</b>	B49A1D948F
<b>CUP</b>	G64J24000210001
<b>Importo di gara</b>	1.550.152,16
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che con primo verbale nelle sedute del 23.12.2024 e del 34/12/2024, qui interamente richiamato, si è proceduto all'apertura della busta economica;
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

n.	Concorrente	Ribasso offerto
1.	G. SCAVI SRL	10.200%
2.	FALBIT SRL	12.385%
3.	NUZZACI STRADE s.r.l.u.	15.900%
4.	CAPORALE S.R.L.	17.200%
5.	consorzio stabile ICON	19.870%
6.	INTERVIE SRL	20.020%
7.	Chirulli Andrea	21.345%
8.	PAGONE Infrastrutture srl	21.912%
9.	CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	22.622%
10.	CAVE E CANTIERI SRL	22.801%
11.	CO.DE.CA. STRADE SRL	23.121%
12.	MP COSTRUZIONI SRL	23.251%
13.	SPROVIERI SRL	24.582%
14.	dbr gestioni srl	24.681%
15.	Impresa SANT'ANGELO SRL	26.330%
16.	PYPE LYNE S.P.A.	27.000%
17.	Impresa Edile Lionetti s.r.l.	27.396%
18.	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	27.485%
19.	SANTOVITO MICHELE	27.829%
20.	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	27.997%
21.	GRUPPO CACCAVALE SRL	28.473%



22.	ET ENGINEERING SRL	28.555%
23.	marzosrl	28.633%
24.	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	28.650%
25.	G. SCAVI SRL	10.200%
26.	FALBIT SRL	12.385%
27.	NUZZACI STRADE s.r.l.u.	15.900%
28.	CAPORALE S.R.L.	17.200%
29.	consorzio stabile ICON	19.870%
30.	INTERVIE SRL	20.020%
31.	Chirulli Andrea	21.345%
32.	PAGONE Infrastrutture srl	21.912%
33.	CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	22.622%
34.	CAVE E CANTIERI SRL	22.801%
35.	CO.DE.CA. STRADE SRL	23.121%
36.	MP COSTRUZIONI SRL	23.251%
37.	SPROVIERI SRL	24.582%
38.	dbr gestioni srl	24.681%
39.	Impresa SANT'ANGELO SRL	26.330%
40.	PYPE LYNE S.P.A.	27.000%
41.	Impresa Edile Lionetti s.r.l.	27.396%
42.	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	27.485%
43.	SANTOVITO MICHELE	27.829%
44.	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	27.997%
45.	GRUPPO CACCAVALE SRL	28.473%
46.	ET ENGINEERING SRL	28.555%
47.	marzosrl	28.633%
48.	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	28.650%
49.	ISEA S.R.L.	28.735%
50.	SANTISE COSTRUZIONI SRL	28.848%

51.	CO.EDI.SOL. SRL	28.878%
52.	Italiascavi ed Ecologia s.r.l.	28.957%
53.	PROMOCOST SRL	29.125%
54.	EDIL TECNOCOSTRUZIONI2008 di Iovine Nazaro	29.132%
55.	MIC.A. SRL	29.136%
56.	COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	29.137%
57.	BAGNATO LUIGI	29.140%
58.	Arkè srl	29.160%
59.	ATS CONSULTING SRL	29.200%
60.	I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L.	29.212%
61.	BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	29.229%
62.	DIELLE s.r.l.	29.273%
63.	Gentile Leonardo Srl	29.290%
64.	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	29.319%
65.	ELCAM Srls	29.365%
66.	EDIM S.R.L.	29.373%
67.	Gipa Costruzioni s.r.l.	29.401%
68.	AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	29.456%
69.	CEDIT srl	29.525%
70.	FICES SRL	29.54%
71.	EFFAR S.R.L.	29.565%
72.	CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	29.624%
73.	CO.GE.CA. S.RL.	29.650%
74.	CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	29.714%
75.	new edil srls	29.755%
76.	ALLSERVICE SRL	29.770%
77.	ICOST SRL	29.819%
78.	CAVE & CANTIERI SRLS	29.827%
79.	GI.GI. BUILDING ENGINEERS SRL	Ha presentato offerta economica



		riferita ad altro appalto ESCLUSO
80.	Praga srl	29.847%
81.	Costruzioni Ferrarese srl	29.875%
82.	I.G. GROUP SRLS	29.892%
83.	DE.COST. S.R.L.S.	29.902%
84.	LEONE S.R.L.	30.011%
85.	SOCEA DI CORVINO PASUQALE	30.016%
86.	FRATELLI CENTONZE SRL	30.058%
87.	MI.RO COSTRUZIONI S.R.L.	30.072%
88.	DELL'ORCO SRL	30.090%
89.	CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL	30.106%
90.	I.C.B. s.r.l.	30.110%
91.	Costruttori Qualificati S.r.l.	30.112%
92.	CARBOTTI GIUSEPPE	30.128%
93.	TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	30.13%
94.	LATIANO SCAVI SRL	30.135%
95.	Carone Group s.r.l.	30.137%
96.	COSTRUZIONI DI TARANTO SRL	30.209%
97.	HOPERA S.R.L.	30.345%
98.	PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	30.363%
99.	SALVATORE SIMONE SRL	30.365%
100.	TEDIL S.R.L.	30.531%
101.	CONCEPT 977 s.r.l.	30.567%
102.	MASELLIS s.u.r.l.	30.587%
103.	DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	30.67%
104.	MIOLLA COSTRUZIONI SRL	30.711%
105.	NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30.887%

106.	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	32.123%
------	--------------------------------	---------

- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, con applicazione del Metodo A di cui all' Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023;
- che in esito a tale metodo il Valore soglia anomala è risultato il seguente: 29.639;
- che con verbale di gara n. 2 del 27/12/2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1, a) e b) D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 29815 del 27.12.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 11:30 del giorno 27.12.2024 alle ore 08:00 del giorno 07.01.2025 alle ore 11:00, pari a n. 5 giorni lavorativi atteso il periodo feriale;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 07/01/2025 alle ore 11.10.
- che con apposita comunicazione a mezzo pec, acclarata al prot. n. 0030010/2024 del 30/12/2024, la seduta per la valutazione della documentazione integrativa è stata anticipata al 31/12/2024 ore 8.00, attesa l'avvenuta integrazione da parte del concorrente;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

In data 31/12/2024 alle ore 08.03 la Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Danila Ciciriello, alla presenza del dott. Damiano Schifone e del geom. Luigi Valente dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto ai sensi dell'art. 11.1 del Disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione dell'appalto, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico”.**

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	27/12/2024 11:44	n. 29850 del 27/12/2024	AMMESSA

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL con sede in Aversa (CE) alla Via Giotto n. 22, CF: 04392850618, la quale ha presentato l'offerta nei termini che

precedono, per un importo di € 1.041.586,03, cui vanno aggiunti € 70.122,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.111.708,03, oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 8.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Responsabile del Procedimento di gara**

Dott.ssa Danila CICIRIELLO

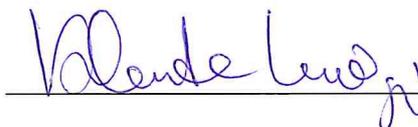
Handwritten signature of Danila Ciciriello in blue ink, written over a horizontal line.

**I Presenti**

Dott. Damiano Schifone

Handwritten signature of Damiano Schifone in blue ink, written over a horizontal line.

Geom. Luigi Valente

Handwritten signature of Luigi Valente in blue ink, written over a horizontal line.

