



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)

Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Tel.
Part. IVA: 00176620748 Cod. Fisc. 00176620748 Cod. Istat 074008

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Apertura della Busta Amministrativa

Oggetto	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ E DELLA FRUIBILITÀ DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DA CANDIDARE PER I GIOCHI DEL MEDITERRANEO – EDIZIONE 2026. AMMODERNAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT FRANCAVILLA FONTANA. CUP: G64J24000210001
CIG	B49A1D948F
CUP	G64J24000210001
Importo di gara	€ 1.550.152,16
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area tecnica LL.PP. del Comune di Francavilla Fontana

Modalità	TELEMATICA
-----------------	------------

PREMESSO E CONSIDERATO

- che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che con primo verbale nelle sedute del 23.12.2024 e del 34/12/2024, qui interamente richiamato, si è proceduto all'apertura della busta economica;
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

n.	Concorrente	Ribasso offerto
1.	G. SCAVI SRL	10.200%
2.	FALBIT SRL	12.385%
3.	NUZZACI STRADE s.r.l.u.	15.900%
4.	CAPORALE S.R.L.	17.200%
5.	consorzio stabile ICON	19.870%
6.	INTERVIE SRL	20.020%
7.	Chirulli Andrea	21.345%
8.	PAGONE Infrastrutture srl	21.912%
9.	CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	22.622%
10.	CAVE E CANTIERI SRL	22.801%
11.	CO.DE.CA. STRADE SRL	23.121%
12.	MP COSTRUZIONI SRL	23.251%
13.	SPROVIERI SRL	24.582%
14.	dbr gestioni srl	24.681%
15.	Impresa SANT'ANGELO SRL	26.330%
16.	PYPE LYNE S.P.A.	27.000%
17.	Impresa Edile Lionetti s.r.l.	27.396%
18.	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	27.485%
19.	SANTOVITO MICHELE	27.829%
20.	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	27.997%
21.	GRUPPO CACCAVALE SRL	28.473%

22.	ET ENGINEERING SRL	28.555%
23.	marzosrl	28.633%
24.	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	28.650%
25.	G. SCAVI SRL	10.200%
26.	FALBIT SRL	12.385%
27.	NUZZACI STRADE s.r.l.u.	15.900%
28.	CAPORALE S.R.L.	17.200%
29.	consorzio stabile ICON	19.870%
30.	INTERVIE SRL	20.020%
31.	Chirulli Andrea	21.345%
32.	PAGONE Infrastrutture srl	21.912%
33.	CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL	22.622%
34.	CAVE E CANTIERI SRL	22.801%
35.	CO.DE.CA. STRADE SRL	23.121%
36.	MP COSTRUZIONI SRL	23.251%
37.	SPROVIERI SRL	24.582%
38.	dbr gestioni srl	24.681%
39.	Impresa SANT'ANGELO SRL	26.330%
40.	PYPE LYNE S.P.A.	27.000%
41.	Impresa Edile Lionetti s.r.l.	27.396%
42.	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	27.485%
43.	SANTOVITO MICHELE	27.829%
44.	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	27.997%
45.	GRUPPO CACCAVALE SRL	28.473%
46.	ET ENGINEERING SRL	28.555%
47.	marzosrl	28.633%
48.	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	28.650%
49.	ISEA S.R.L.	28.735%
50.	SANTISE COSTRUZIONI SRL	28.848%

51.	CO.EDI.SOL. SRL	28.878%
52.	Italiascavi ed Ecologia s.r.l.	28.957%
53.	PROMOCOST SRL	29.125%
54.	EDIL TECNOCOSTRUZIONI2008 di Iovine Nazaro	29.132%
55.	MIC.A. SRL	29.136%
56.	COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	29.137%
57.	BAGNATO LUIGI	29.140%
58.	Arkè srl	29.160%
59.	ATS CONSULTING SRL	29.200%
60.	I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L.	29.212%
61.	BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE	29.229%
62.	DIELLE s.r.l.	29.273%
63.	Gentile Leonardo Srl	29.290%
64.	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	29.319%
65.	ELCAM Srls	29.365%
66.	EDIM S.R.L.	29.373%
67.	Gipa Costruzioni s.r.l.	29.401%
68.	AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	29.456%
69.	CEDIT srl	29.525%
70.	FICES SRL	29.54%
71.	EFFAR S.R.L.	29.565%
72.	CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	29.624%
73.	CO.GE.CA. S.RL.	29.650%
74.	CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	29.714%
75.	new edil srls	29.755%
76.	ALLSERVICE SRL	29.770%
77.	ICOST SRL	29.819%
78.	CAVE & CANTIERI SRLS	29.827%
79.	GI.GI. BUILDING ENGINEERS SRL	Ha presentato offerta economica

		riferita ad altro appalto ESCLUSO
80.	Praga srl	29.847%
81.	Costruzioni Ferrarese srl	29.875%
82.	I.G. GROUP SRLS	29.892%
83.	DE.COST. S.R.L.S.	29.902%
84.	LEONE S.R.L.	30.011%
85.	SOCEA DI CORVINO PASUQALE	30.016%
86.	FRATELLI CENTONZE SRL	30.058%
87.	MI.RO COSTRUZIONI S.R.L.	30.072%
88.	DELL'ORCO SRL	30.090%
89.	CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL	30.106%
90.	I.C.B. s.r.l.	30.110%
91.	Costruttori Qualificati S.r.l.	30.112%
92.	CARBOTTI GIUSEPPE	30.128%
93.	TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	30.13%
94.	LATIANO SCAVI SRL	30.135%
95.	Carone Group s.r.l.	30.137%
96.	COSTRUZIONI DI TARANTO SRL	30.209%
97.	HOPERA S.R.L.	30.345%
98.	PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	30.363%
99.	SALVATORE SIMONE SRL	30.365%
100.	TEDIL S.R.L.	30.531%
101.	CONCEPT 977 s.r.l.	30.567%
102.	MASELLIS s.u.r.l.	30.587%
103.	DE LUCIA AGOSTINO S.r.l.	30.67%
104.	MIOLLA COSTRUZIONI SRL	30.711%
105.	NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30.887%

106.	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	32.123%
------	--------------------------------	---------

- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, con applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023;
- che in esito a tele metodo il Valore soglia anomala è risultato il seguente: 29.639;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di dicembre alle ore 9.18, la Responsabile del Procedimento di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dall'arch. Luigi Resta dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto ai sensi dell'art. 11.1 del Disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione dell'appalto, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico”**.

Si procede con l'apertura della busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del solo concorrente classificatosi in 1° posizione in graduatoria:

Partecipante	Informazioni Busta Amministrativa	Offerta
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Busta Amministrativa Nome File: Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione File: 35.16 MB Impronta MD5: 1bb938dedd8650e6914011caddfc4b92	AMMESSA CON RISERVA Soccorso istruttorio Motivazione: La cauzione provvisoria allegata n. 06/01/01/3211876 , di importo e descrizione corretta, riporta quale Beneficiario la CUC Unione dei Comuni di Montedoro, in luogo del beneficiario corretto COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA, come riportato nell'art. 5 del disciplinare di gara (pag. 16). Inoltre manca la sottoscrizione dell'INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR 2016/679 (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) e DELLA NORMATIVA NAZIONALE PER IL SERVIZIO di GARA COMUNE e TRATTAMENTI INTERNI ALL'ENTE SUI DATI RACCOLTI PER LA PROCEDURA, allegata alla documentazione di gara.

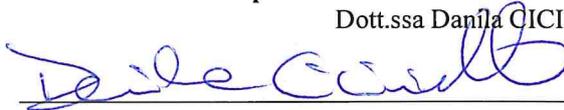
Pertanto, al fine di proseguire utilmente le attività di gara è necessario attendere l'acquisizione della documentazione mancante.

Quindi il concorrente AMMESSO CON RISERVA verrà invitato a caricare la documentazione mancante e la seduta di gara viene sospesa e rinviata al 7/01/2025 ore 11.10.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Responsabile del Procedimento di gara
Dott.ssa Daniela CICIRIELLO



I Presenti

Dott. Damiano Schifone



Arch. Luigi Resta

