



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.trasparenza.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI CAROVIGNO (BR)

- - CAROVIGNO (BR) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. 81001790740 Cod. Istat 074002

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI "AMMODERNAMENTO STRADA COMUNALE n. 9 – ACCIANO" NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022 MIS 7 - SOTTOMIS 7.2 - OPER 7.2.B – "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE
CIG	B4DB315587
CUP	B97H24001760002
Importo di gara	179.035,96
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti

Struttura proponente	AREA 3 – UFFICIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAROVIGNO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 23.12.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Dicembre alle ore 18:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. VITO NICOLA SACCHI, assistito dalla Dott.ssa Giovanna Sisto, dal Geom. Giovanni Pierpaolo Brandi e dal Sig. Giovanni Del Prete, quale segretario verbalizzante, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Viste le disposizioni dettate dalla lettera di invito in ordine all'offerta economica;

Dato atto che l'importo soggetto a ribasso, come precisato nel modulo di offerta predisposto dalla S. A., è la sola voce dei lavori (punto 4 del modulo di offerta), al netto degli oneri della sicurezza ed al netto del costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

Tenuto che la lettera di invito ha precisato che *"in caso di discordanza tra il prezzo offerto e il conseguente ribasso percentuale offerto, sarà data prevalenza al ribasso percentuale"*;

Precisato che il sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è stato stabilito nella lettera di invito con indicazione del criterio di cui al Metodo A;

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ATS CONSULTING SRL Tipo partecipazione: Impresa singola	23.33%
CALO' GIUSEPPE Tipo partecipazione: Impresa singola	24.283%
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. Tipo partecipazione: Impresa singola	25.921%
Chirulli Andrea Tipo partecipazione: Impresa singola	27.38%
GIGI MASTROMARINI SRL Tipo partecipazione: Impresa singola	27.777%

Si procede quindi al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 31.033 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
ATS CONSULTING SRL Tipo partecipazione:	NO	
CALO' GIUSEPPE Tipo partecipazione:	NO	
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
Chirulli Andrea Tipo partecipazione:	NO	
GIGI MASTROMARINI SRL Tipo partecipazione:	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da GIGI MASTROMARINI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 27,7770 (ventisette, settemilasettecentosettanta)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GIGI MASTROMARINI SRL con sede in C.da Barbagiulo, 56, Cisternino (BR), 72014, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 97.713,75, cui vanno aggiunti € 1.064,82 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 42.676,64 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, per un totale complessivo di € 141.455,21.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 19:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. VITO NICOLA SACCHI

I Testimoni

Il segretario verbalizzante



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B4DB315587

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
ATS CONSULTING SRL	23.33	NO
CALO' GIUSEPPE	24.283	NO
STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l.	25.921	NO
Chirulli Andrea	27.38	NO
GIGI MASTROMARINI SRL	27.777	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 77.584

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 25.861

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 1.579

Media degli scarti (H = G / F): 0.79

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.030547929314411662348710413363752368

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **31.033**

