

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioja del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale nº 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova. Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB. GROTTE DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA) http://montedoro.traspare.com - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (BA)

- 70026 - POLIGNANO A MARE (BA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. 80022290722 Cod. Istat 072035
E-Mail: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it PEC: protocollo@pec.comune.polignanoamare.ba.it

VERBALE DI GARA N. 7

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE MADONNA D'ALTOMARE"	
CIG	B40CA71226	
CUP	G22H24000290004	
Importo di gara	327.800,55	
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)	





Struttura proponente	AREA IV – AREA TECNICA DEL COMUNE DI POLIGNANO A MARE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

 Che con i primi 5 verbali nelle date 06.12.2024, 09.12.2024, 10.12.2024, e 18.12.2024 qui interamente richiamati, in sedute successive, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. ANGELO BORELLI, assistito da Ing. Ivan Persic e Arch. Roberta Zupo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Nessuno

SI PROVVEDE

- a dare atto del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il criterio alla Metodo A così come stabilito in Lettera d'invito;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto	
Zagaria Vincenzo s.r.l.	5.25%	
Tipo partecipazione:		
STUDIO ENERGY S.R.L.	6.69%	
Tipo partecipazione:		
edil gestione ambiente srl	7.5%	
Tipo partecipazione:		
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	9.167%	
Tipo partecipazione:		
PASQUALE ALO' S.R.L.	9.5%	
Tipo partecipazione:		
EFFEPI COSTRUZIONI S.R.L	11.17%	
Tipo partecipazione:		
MASSARO SRL	11.282%	



Tipo partecipazione: SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	
CHMMA COSTDUZIONI CENEDALI SPI	
SUMINA COSTRUZIONI GENERALI SRE	12.55%
Time Wanteringer	
Tipo partecipazione: Carone Group s.r.l.	13.0%
Carone Group s.r.i.	13.076
Tipo partecipazione:	
PAPPALARDI GIUSEPPE COSTRUZIONI & RESTAURI	13.213%
Tipo partecipazione:	
MASELLIS s.u.r.l.	13.787%
Tipo partecipazione:	
Gentile Leonardo Srl	15.25%
Control Economic Control	
Tipo partecipazione:	
CO.GE.PIR. SRL	16.888%
Title Wanter (Waster)	
Tipo partecipazione: SIDRES SRL	17.572%
SIDRES SKL	17.37270
Tipo partecipazione:	
TRAETTA VITO SRL	17.999%
Tipo partecipazione:	40.00/
Igec Srl	18.0%
Tipo partecipazione:	
DIDACO SRL	18.178%
DIB/100 GIVE	
Tipo partecipazione:	
SANTOVITO MICHELE	18.453%
Tipo partecipazione:	
ECOVERDE S.R.L.	18.5%
LOOVERDE C.N.E.	10.070
Tipo partecipazione:	
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	19.566%
The wasterings.	
Tipo partecipazione: NUOVA PROGRESS s.r.l.	19.987%
NUOVA PROGRESS S.I.I.	13.301 /0
Tipo partecipazione:	
SA.FI. ART S.R.L.	20.102%
Tipo partecipazione:	20.6420/
LA VITTORIA SRL	20.642%
Tipo partecipazione:	
DEL BUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	20.869%
Tipo partecipazione:	04.000/
DELTA ELETTRONICA S.R.L.	21.23%
Tipo partecipazione:	
RE, GI, COSTRUZIONI SRL	21.62%

JA M



Tipo partecipazione:	
SISTI IMPIANTI SRL	21.69%
Time would always and	
Tipo partecipazione: C.G.C. S.R.L.	20.000/
C.G.C. S.R.L.	22.23%
Tipo partecipazione:	
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	22.39%
Tipo partecipazione:	
ROBERT LETIZIA SRL	22.646%
Tipo partecipazione:	
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	22.67%
LDIE GIVA COSTROZIONI SINES	22.07%
Tipo partecipazione:	
ELECTRA SRL UNIPERSONALE	22.817%
Tipo partecipazione:	
Edil Eurotetti S.R.L.	22.829%
Tipo partecipazione:	
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	22.85%
LEFENIAR DI WARRIELE O.R.E.	22.0376
Tipo partecipazione:	
IMPIANTISTICA DEL SORBO	23.113%
Tipo partecipazione:	20.0700/
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C.	23.278%
Tipo partecipazione:	
geom giuseppe bocchetta srl	23.315%
Tipo partecipazione:	
S.M. EDILIZIA SRL	23.63%
Tipo partecipazione:	
EMME.ERRE COSTRUZIONI SRL	23.717%
EININE.ERRE GOSTROZIONI SRL	23.717%
Tipo partecipazione:	
ADDANTE GIOVANNI S.R.L.	23.76%
Tipo partecipazione:	
COMAN Costruzioni Manfredi S.R.L	23.951%
Tipo partecipazione:	
EDIL VERDE SRL	24.153%
EDIC VERDE ONE	24.10070
Tipo partecipazione:	
impre.med srls	24.24%
Time in a standard and a	
Tipo partecipazione:	04.4500/
EDILNEXT2020 S.R.L	24.458%
Tipo partecipazione:	
P.G. COSTRUZIONI SRLS	24.82%
	2 1.0270

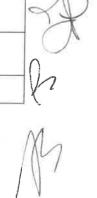


Tine nertecinezione:	
Tipo partecipazione: EDIL APPALTI LAZIO SRL	24.956%
EDIE AFFAETI EAZIO SILE	24.330 %
Tipo partecipazione:	
G. SCAVI SRL	25.18%
Tipo partecipazione:	05.050/
IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE CARLO E BRUNO FU F.SCO SNC	25.35%
Tipo partecipazione:	
ELETTROTECNICA VIGI SRL	25.357%
ELL! INOTEDIAIO/(VIOLONE	20.001 70
Tipo partecipazione:	
ECG SRL	25.583%
Tipo partecipazione:	05.0470/
diana vincenzo	25.647%
Tipo partecipazione:	
Edil Sicignano	25.71%
Lui Oloighano	20.7.77
Tipo partecipazione:	
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	26.368%
- 1500 NAV. 1 - 1500 - 1 - 1	
Tipo partecipazione:	20 5020/
Giano c.a.t. S.R.L.	26.563%
Tipo partecipazione:	
TF COSTRUZIONI SRL	26.69%
	20,007,0
Tipo partecipazione:	
Caramella s.r.l.	26.76%
Tita wadaniwaniana	
Tipo partecipazione: OBBIETTIVO 2020 SRL	26.84%
OBBIET TVO 2020 SRL	20.04 //
Tipo partecipazione:	
URBANO GIUSEPPE PIETRO	27.159%
Tipo partecipazione:	
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	27.277%
Tipo partecipazione:	
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	27.788%
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	27.70070
Tipo partecipazione:	
CO.GE.CA. S.RL.	27.838%
Tipo partecipazione:	07.040/
ADA COSTRUZIONI SRL	27.94%
Tipo partecipazione:	
CUTRONE GROUP S.R.L.	28.01%
OTHORE SILOUT SILLE.	20.0170
Tipo partecipazione:	
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	28.069%





Tipo partecipazione:	
Nuova edil 3c srl	28.102%
Tipo partecipazione:	
Arkè srl	28.13%
Tipo partecipazione:	
Impresa SANT'ANGELO SRL	28.29%
Tipo partecipazione:	
LAN.SIT.COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	28.367%
Tipo partecipazione:	1
CO.GEN.SRL	28.412%
Tipo partecipazione:	
LA PROFETA S.R.L.	28.456%
Tipo partecipazione:	
E.s.a impianti snc Di Soldani Giulio & c.	28.482%
Tipo partecipazione:	
G&G COSTRUZIONI SOC COOP	28.503%
Tipo partecipazione:	
Termica Progetti S.r.I.	28.537%
Tipo partecipazione:	
Prodon Impianti Tecnologici S.r.I.	28.609%
Tipo partecipazione:	
TODISCO COSTRUZIONI S.R.L.	28.637%
Tipo partecipazione:	
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	28.65%
Tipo partecipazione:	
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	28.653%
Tipo partecipazione:	
Green Wood Srl	28.76%
Tipo partecipazione:	
PETRA SRL	28.78%
Tipo partecipazione:	
EDIM S.R.L.	28.786%
Tipo partecipazione:	
FE.DA.P S.R.L.	28.789%
Tipo partecipazione:	
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	28.84%
Tipo partecipazione:	
EMMEPI SRL	28.859%



Tipo partecipazione:	
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL	28.869%
Tipo partecipazione:	
BASILE COSTRUZIONI SRL	28.871%
Tipo partecipazione:	
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	28.875%
Tipo partecipazione:	
EDIL DUE A S.r.I.	28.878%
Tipo partecipazione:	
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	28.888%
Tipo partecipazione:	
MA.CO. GROUP SRL	28.967%
Tipo partecipazione:	
IMMOBILIARE PUGLIA SRL	29.037%
Tipo partecipazione:	
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	29.111%
Tipo partecipazione:	
EDIL CAGI SRL	29.131%
Tipo partecipazione:	
tecno imiel srl	29.15%
Tipo partecipazione:	
DBN PONTEGGI SRL	29.17%
Tipo partecipazione:	
co.tam.srl	29.174%
Tipo partecipazione:	
MARIANI NICOLA	29.255%
Tipo partecipazione:	
EDIL MELILLO di Melillo Alessandro	29.268%
Tipo partecipazione:	
ELCAM Sris	29.272%
Tipo partecipazione:	
MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	29.582%
Tipo partecipazione:	00.000
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	29.66%
Tipo partecipazione:	00.7440/
COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	29.711%
Tipo partecipazione:	00.7000/
E.A.IMPIANTI SRL	29.789%







Tipo partecipazione: PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	20.9069/	
	29.896%	
Tipo partecipazione: IMPRESA DE TOMMASO GAETANO EREDE SRL	20.000/	
IMPRESA DE TOMMASO GAETANO EREDE SRL	29.99%	
Tipo partecipazione:		
DI.GI.ALL. S.R.L.	30.082%	
Tipo partecipazione:		
LAVORI IN CORSO S.R.L.	30.121%	
Tipo partecipazione:		
Favullo Domenico Ed Eredi S.R.L	30.129%	
Tipo partecipazione:		
SEAP Costruzioni s.r.l.	30.265%	
Tipo partecipazione:		
KEYS CONTRACT SRL	30.369%	
Tipo partecipazione:		
RE.CO.MAN. S.R.L.	30.461%	
Tine nedecinarion o		
Tipo partecipazione: ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	30.567%	-
	00.007 70	
Tipo partecipazione: ROMANO COSTRUZIONI SRL	31.27%	_
	31.2770	
Tipo partecipazione: CO.GE.BEN.srls	31.526%	
CO.GE.BEN.SIIS	31.526%	
Tipo partecipazione:	04 5050/	
MIC.A. SRL	31.565%	
Tipo partecipazione:		
Dentico srl	31.896%	
Tipo partecipazione:		
EDIL.SAN. & GLOBAL SERVICES S.R.L.	31.898%	
Tipo partecipazione:		
A.S.APPALTI E RESTAURI SRL	32.255%	
Tipo partecipazione:		
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C	32.875%	
S.A.S.		
Tipo partecipazione:		
SIAN 22 S.R.L.	33.43%	(
Tipo partecipazione:		
MIOLLA COSTRUZIONI SRL	34.717%	
Tipo partecipazione:		
		_





DE LUCIA VITO S.r.I.s.	41.4%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 28.559 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Zagaria Vincenzo s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
STUDIO ENERGY S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
edil gestione ambiente srl	NO	
Tipo partecipazione:		
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	NO	
Tipo partecipazione: PASQUALE ALO' S.R.L.	NO	
PASQUALE ALO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
EFFEPI COSTRUZIONI S.R.L	NO	
Tipo partecipazione:		
MASSARO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
SKL		
Tipo partecipazione:	No.	
Carone Group s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
PAPPALARDI GIUSEPPE COSTRUZIONI & RESTAURI	NO	
Tipo partecipazione:	NO	
MASELLIS s.u.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
Gentile Leonardo SrI	NO	
Tipo partecipazione:		





CO.GE.PIR. SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SIDRES SRL	NO	
OIDI (EU OI (E	110	
Tipo partecipazione:		
TRAETTA VITO SRL	NO	
Tine pertecipazione:		1
Tipo partecipazione:	NO	
igec on	NO	
Tipo partecipazione:		
DIDACO SRL	NO	
T		
Tipo partecipazione: SANTOVITO MICHELE	NO	
SANTOVITO MICHELE	NO	
Tipo partecipazione:		
ECOVERDE S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
NUOVA PROGRESS s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
SA.FI. ART S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
LA VITTORIA SRL	NO	
D C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	110	
Tipo partecipazione:		
DEL BUSSO S.R.L.	NO	
UNIPERSONALE		
Tipo partecipazione:		
DELTA ELETTRONICA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
RE. GI. COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SISTI IMPIANTI SRL	NO	
	110	
Tipo partecipazione:		
C.G.C. S.R.L.	NO	
Tipo portocinozione:		
Tipo partecipazione: GIORGIALONGO COSTRUZIONI	NO	
SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ROBERT LETIZIA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Tipo partecipazione:		





EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	NO	
Tipo partecipazione:		
ELECTRA SRL UNIPERSONALE	NO	
Tipo partecipazione:	NO	
Edil Eurotetti S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		=
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	NO	
Ties as de simoniones		
Tipo partecipazione: IMPIANTISTICA DEL SORBO	NO	
IMPIANTISTICA DEL SORBO	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio	NO	
& C.		
Tipo partecipazione:		
geom giuseppe bocchetta srl	NO	
Tipo partecipazione:	NO	
S.M. EDILIZIA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EMME.ERRE COSTRUZIONI SRL	NO	
Time and almost and		
Tipo partecipazione: ADDANTE GIOVANNI S.R.L.	NO	
ADDANTE GIOVANNI S.K.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
COMAN Costruzioni Manfredi S.R.L	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIL VERDE SRL	NO	
Tipo partecipazione:	110	
impre.med srls	NO	
Tipo partecipazione:		
EDILNEXT2020 S.R.L	NO	
Tipo partecipazione: P.G. COSTRUZIONI SRLS	NO	
F.G. COSTROZIONI SRES	140	
Tipo partecipazione:		
EDIL APPALTI LAZIO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
G. SCAVI SRL	NO	
5. 55/11/5/12	5	
Tipo partecipazione:		
IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE	NO	
G.PPE CARLO E BRUNO FU F.SCO SNC		
SING		
Tipo partecipazione:		





f		
ELETTROTECNICA VIGI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ECG SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
diana vincenzo	NO	
Tipo partecipazione:		
Edil Sicignano	NO	
Tipo partecipazione:		
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Giano c.a.t. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:	NO	
TF COSTRUZIONI SRL	NO	
	NO	
Tipo partecipazione:		
Caramella s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
OBBIETTIVO 2020 SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
URBANO GIUSEPPE PIETRO	NO	
Tipo partecipazione:		
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	NO	
Tipo partecipazione:		
	NO	
GIGANTE ANTONIO	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.GE.CA. S.RL.	NO	
Tipo partecipazione:		
ADA COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CUTRONE GROUP S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:	No	and the second
GR COSTRUZIONI DEL	NO	
GEOMETRA GENNARO ROMA	NO	
Tipo partecipazione:		
Nuova edil 3c srl	NO	
Tipo partecipazione:	NO	
	NO	
Arkè srl	NO	
Tipo partecipazione:		

Rh

Impresa SANT'ANGELO SRL	NO	5
Tipo partecipazione:		
LAN.SIT.COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	NO	
Tipo partecipazione:	NO	
CO.GEN.SRL	NO	
Tipo partecipazione:	NO	
LA PROFETA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:	NO	
E.s.a impianti snc Di Soldani Giulio & c.	NO	
Tipo partecipazione:		
G&G COSTRUZIONI SOC COOP	NO	
Tipo partecipazione:	No	
Termica Progetti S.r.l.	NO NO	
Tipo partecipazione: Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.	SI	SI
Tipo partecipazione:	OI .	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TODISCO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica
Tipo partecipazione:		ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Green Wood Srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PETRA SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

A R

EDIM S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D Lgs. n.36/2023
FE.DA.P S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EMMEPI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BASILE COSTRUZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDIL DUE A S.r.I.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	SI	· SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MA.CO. GROUP SRL	SI	SI
Гіро partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MMOBILIARE PUGLIA SRL	SI	SI

R

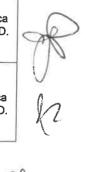
Tipo partecipazione:		'Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDIL CAGI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
tecno imiel srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DBN PONTEGGI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
co.tam.srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MARIANI NICOLA	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDIL MELILLO di Melillo Alessandro	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ELCAM Srls	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI	SI	SI
S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica
Tipo partecipazione:		ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.







		1 00/0000
	-	Lgs. n.36/2023
COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	SI	SI Metiveziane: Feetivalene eutemetica
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
E.A.IMPIANTI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IMPRESA DE TOMMASO GAETANO EREDE SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DI.GI.ALL. S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. . Lgs. n.36/2023
LAVORI IN CORSO S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Favullo Domenico Ed Eredi S.R.L	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SEAP Costruzioni s.r.l.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
KEYS CONTRACT SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
RE.CO.MAN. S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023







ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE	SI	: SI
SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ROMANO COSTRUZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CO.GE.BEN.srls	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MIC.A. SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Dentico srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDIL.SAN. & GLOBAL SERVICES	SI	SI
S.R.L. Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
A.S.APPALTI E RESTAURI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TECNOCOSTRUZIONI DI	SI	SI
VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C S.A.S.		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tipo partecipazione:	CI	SI
SIAN 22 S.R.L.	SI	
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MIOLLA COSTRUZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DE LUCIA VITO S.r.l.s.	SI	SI
I I		



Tipo partecipazione:	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
----------------------	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Termica Progetti S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 28,5370(ventotto,cinquemilatrecentosettanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Termica Progetti S.r.l. con sede in , la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 229.599,71, cui vanno aggiunti € 6.515,81 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 236.115,52.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to II Responsabile Unico del Progetto

g. ANGELO BORELLI

L'Assistente

Il segretario verbalizzante



C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro

Data 19/12/2024

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B40CA71226

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Zagaria Vincenzo s.r.l.	5.25	NO.
STUDIO ENERGY S.R.L.	6.69	NO
edil gestione ambiente sri	7.5	NO
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	9.167	NO
PASQUALE ALO' S.R.L.	9,5	NO
EFFEPI COSTRUZIONI S.R.L	11:17	NO
MASSARO SRL	11.282	NO
SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12.55	NO
Carone Group s.r.l.	13.0	NO
PAPPALARDI GIUSEPPE COSTRUZIONI & RESTAURI	13.213	NO
MASELLIS s.u.r.l.	13.787	NO -
Gentile Leonardo Sri	15.25	NO
CO.GE.PIR. SRL	16.888	NO
SIDRES SRL	17.572	NO
TRAETTA VITO SRL	17.999	NO
lgec Srl	18.0	NO
DIDACO SRL	18.178	NO
SANTOVITO MICHELE	18.453	NO
ECOVERDE S.R.L.	18.5	NO
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	19.566	NO
NUOVA PROGRESS s.r.l.	19.987	NO
SA.FI. ART S.R.L.	20.102	NO

Pagina 1 di 6 Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare ® per C.U.C. il 19/12/2024 alle 13:49:40







Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LA VITTORIA SRL	20.642	NO
DEL BUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	20.869	NO
DELTA ELETTRONICA S.R.L.	21.23	NO
RE. GI. COSTRUZIONI SRL	21.62	NO
SISTI IMPIANTI SRL	21.69	NO
C.G.C. S.R.L.	22.23	NO
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	22.39	NO
ROBERT LETIZIA SRL	22.646	NO
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	22.67	NO
ELECTRA SRL UNIPERSONALE	22.817	NO
Edil Eurotetti S.R.L.	22.829	NO
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	22.85	NO
IMPIANTISTICA DEL SORBO	23.113	NO
CO.GE.PRO. SAS di Prodon Claudio & C.	23.278	NO
geom giuseppe bocchetta srl	23.315	NO
S.M. EDILIZIA SRL	23.63	NO
EMME.ERRE COSTRUZIONI SRL	23.717	NO
ADDANTE GIOVANNI S.R.L.	23.76	NO
COMAN Costruzioni Manfredi S.R.L	23.951	NO
EDIL VERDE SRL	24.153	NO
mpre.med srls	24.24	NO
EDILNEXT2020 S.R.L	24.458	NO
P.G. COSTRUZIONI SRLS	24.82	NO
EDIL APPALTI LAZIO SRL	24.956	NO
S. SCAVI SRL	25.18	NO
MPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE CARLO E BRUNO FU F.SCO SNC	25.35	NO
ELETTROTECNICA VIGI SRL	25.357	NO

Pagina 2 di 6 Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare ® per C.U.C. il 19/12/2024 alle 13:49:40







Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
ECG SRL	25.583	NO
diana vincenzo	25.647	NO
Edil Sicignano	25.71	NO
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	26.368	NO
Giano c.a.t. S.R.L.	26.563	NO
TF COSTRUZIONI SRL	26.69	NO
Caramella s.r.l.	26.76	NO
OBBIETTIVO 2020 SRL	26.84	NO
URBANO GIUSEPPE PIETRO	27.159	NO
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	27.277	NO
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	27.788	NO
CO.GE.CA. S.RL.	27.838	NO
ADA COSTRUZIONI SRL	27.94	NO
CUTRONE GROUP S.R.L.	28.01	NO
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	28.069	NO
Nuova edil 3c srl	28.102	NO
Arkè sri	28.13	NO
Impresa SANT'ANGELO SRL	28.29	NO
LAN.SIT.COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	28.367	NO
CO.GEN.SRL	28.412	NO
LA PROFETA S.R.L.	28.456	NO
E.s.a impianti snc Di Soldani Giulio & c.	28.482	NO
G&G COSTRUZIONI SOC COOP	28.503	NO
Termica Progetti S.r.I.	28.537	NO
Prodon Impianti Tecnologici S.r.I.	28.609	SI
TODISCO COSTRUZIONI S.R.L.	28.637	SI
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	28.65	SI

Pagina 3 di 6 Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare ® per C.U.C. il 19/12/2024 alle 13:49:40







Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	28.653	SI
Green Wood Srl	28.76	SI
PETRA SRL	28.78	SI
EDIM S.R.L.	28.786	SI
FE.DA.P S.R.L.	28.789	SI
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	28.84	SI
EMMEPI SRL	28.859	. SI
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL	28.869	SI
BASILE COSTRUZIONI SRL	28.871	SI
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	28.875	SI
EDIL DUE A S.r.I.	28.878	SI
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	28.888	SI
MA.CO. GROUP SRL	28.967	SI
IMMOBILIARE PUGLIA SRL	29.037	SI
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	29.111	SI
EDIL CAGI SRL	29.131	SI
tecno imiel srl	29.15	SI
DBN PONTEGGI SRL	29.17	SI
co.tam.srl	29.174	SI
MARIANI NICOLA	29.255	SI
EDIL MELILLO di Melillo Alessandro	29.268	SI
ELCAM Srls	29.272	SI
MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	29.582	SI
MPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	29.66	SI
COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	29.711	SI
A.IMPIANTI SRL	29.789	SI
DM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	29.896	SI

Pagina 4 di 6 Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare @ per C.U.C. il 19/12/2024 alle 13:49:40





Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRESA DE TOMMASO GAETANO EREDE SRL	29.99	SI
DI.GI.ALL. S.R.L.	30.082	SI
LAVORI IN CORSO S.R.L.	30.121	SI
Favullo Domenico Ed Eredi S.R.L	30.129	SI
SEAP Costruzioni s.r.l.	30.265	SI
KEYS CONTRACT SRL	30.369	SI
RE.CO.MAN, S.R.L.	30,461	SI
ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	30.567	SI
ROMANO COSTRUZIONI SRL	31,27	SI
CO.GE,BEN.srls	31.526	SI
MIC.A. SRL	31.565	SI
Dentico srl	31.896	SI
EDIL.SAN. & GLOBAL SERVICES S.R.L.	31.898	SI
A.S.APPALTI E RESTAURI SRL	32.255	SI
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C.S.A.S.	32.875	SI
SIAN 22 S.R.L.	33.43	SI
MIOLLA COSTRUZIONI SRL	34.717	SI
DE LUCIA VITO S.r.l.s.	41.4	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 121

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 13

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 13 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 13

Numero delle offerte centrali (C): 95

Somma dei ribassi (D): 2478.143

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 26.086

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 56

Somma degli scarti (G): 144.269

Media degli scarti (H = G / F): 2.576

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 28.662

Pagina 5 di 6 Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare ® per C.U.C. il 19/12/2024 alle 13:49:40







Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 1 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 4 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 4 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.103 Valore soglia anomala (SA = I - O): **28.559**