



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTI DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI VILLA CASTELLI (BR)

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - 72029 - VILLA CASTELLI (BR) - Tel. 0831869204 - Fax 0831860130
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 074020
[HTTP://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](http://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) E-Mail: VICESEGRETARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT PEC:
COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "G. DELEDDA" IN VIA DELEDDA NEL COMUNE DI VILLA CASTELLI
CIG	B402928961
CUP	J99E19000990001
Importo a base d'asta	€ 1.145.203,67
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Villa Castelli
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 507 del 27.11.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Vitantonio MASTRO Presidente;
- Ing. Francesco MICCOLI Componente;
- Ing. Vincenzo CAVALLO Componente;

alle ore 16:30, si è riunita presso Telematica.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 15.11.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 04/12/2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 11/12/2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 27796 del 12.12.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Vitantonio Mastro, alla presenza dei commissari:

- Ing. Francesco Miccoli
- Ing. Vincenzo Cavallo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PROMOCOST SRL	SI	Sig. Mario BLASI
CO.GE.PIR. SRL	NO	
MP COSTRUZIONI SRL	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
PROMOCOST SRL	73.351
CO.GE.PIR. SRL	76.221
MP COSTRUZIONI SRL	85.000

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PROMOCOST SRL	via ALFRED NOBEL, 23, Brindisi (BR), 72100	11/11/2024 12:43	n.23829 del 11/11/2024
CO.GE.PIR. SRL	VIA GUADAGNI N°51, Apollosa (BN), 82030	11/11/2024 16:23	n.23858 del 11/11/2024
MP COSTRUZIONI SRL	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 117, Taranto (TA), 74123	11/11/2024 21:40	n.23872 del 11/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
PROMOCOST SRL	Nome file: Busta economica.rar.p7m Dimensione file: 3.42 MB Impronta MD5: 8a8abdeea3b3241c5ebb2df6e604a8a7	12.120
CO.GE.PIR. SRL	Nome file: C-OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 8.05 MB Impronta MD5: 91895175a799b0a75f8528e1e4b18811	3.444
MP COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: 9cd4850eca3fd40d917d5a16e1088017	3.800

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
PROMOCOST SRL	20.0
CO.GE.PIR. SRL	20.0
MP COSTRUZIONI SRL	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
PROMOCOST SRL	10.0	5.0
CO.GE.PIR. SRL	5.331	5.0
MP COSTRUZIONI SRL	5.599	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			Totale
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	
MP COSTRUZIONI SRL	85.0	5.599	5.0	95.599
PROMOCOST SRL	73.351	10.0	5.0	88.351
CO.GE.PIR. SRL	76.221	5.331	5.0	86.552

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
CO.GE.PIR. SRL	NO
PROMOCOST SRL	SI
MP COSTRUZIONI SRL	NO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MP COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.599;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MP COSTRUZIONI SRL con sede in VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 117, Taranto (TA), 74123, che ha offerto il ribasso del 3,8000% (tre,ottomila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.086.001,08, cui vanno aggiunti € 16.304,42 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.102.305,50.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17/12/2024.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Vitantonio MASTRO

Il Componente

Ing. Francesco MICCOLI

Il Componente

Ing. Vincenzo CAVALLO
