



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEDORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Foggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarello, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Foggiano Via Skanderberg - 74020 Foggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI ALBEROBELLO (BA)

Piazza Del Popolo, 31 - 70011 - ALBEROBELLO (BA) - Tel. 0804036211 - Fax 0804325706
Part. IVA: Cod. Fisc. 82002610721 Cod. Istat 072003
[HTTP://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT](http://WWW.COMUNE.ALBEROBELLO.GOV.IT) PEC: PROTOCOLLO@MAILCERT.COMUNE.ALBEROBELLO.BA.IT

VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL D.LGS. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1 MILIONE DI EURO, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI LAVORI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

SEDUTA PUBBLICA

**SPORT
E SALUTE**



Oggetto	AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN CONTRADA POPOLETO
CIG	B30DA46280
CUP	B65E20000460005
Importo a base d'asta	€ 849.660,90
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Alberobello
Modalità	TELEMATICA

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere, risultante dal progetto esecutivo posto a base di gara, ammonta a complessivi **€ 849.660,90** (euro ottocentoquarantanovesecentosessanta/90) IVA esclusa, di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 16.492,00** (euro sedicimilaquattrocentonovantadue /00);
- Lavori: **€ 833.168,90** (euro ottocentotrentatrecentosessantotto/90);

MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato per € 700.000,00 dal dipartimento sport e periferie "bando sport e periferie 2020" e per € 435.000,00 con fondi del bilancio comunale.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023) sulla base dei parametri e sub-parametri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata su un punteggio massimo di 100 punti e valutata sulla base dei seguenti elementi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

SPORT
E SALUTE



PREMESSO che:

con **verbale n. 1**, in data 27/11/2024, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni BUSTA AMMINISTRATIVA	Offerta
CUTRONE GROUP S.R.L. - P.IVA:08232010721	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m(1).tsd Dimensione file: 5.20 MB Impronta MD5: b2393f18c7b1702a1ddfc7fec80b5e8 9	AMMESSA
NEW BUILDING SERVICE S.R.L. - P.IVA:08544160727	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.29 MB Impronta MD5: 880a3741d6a7d3e118b75d6769145 c76	AMMESSA
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08005760726	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 11.26 MB Impronta MD5: f4d75b2665004e80188a17272ea836 05	AMMESSA

con **verbale n. 2**, in data 10/12/2024, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" "offerta tecnica" al fine di verificare la documentazione contenuta all'interno dei plichi pervenuti dagli operatori economici concorrenti;

Partecipante	Informazioni busta tecnica	Valutazione
CUTRONE GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 4.73 MB Impronta MD5: 7b6c455232ea2ca13a0b1b18e579e 70a	Ammessa al proseguo

NEW BUILDING SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 8.58 MB Impronta MD5: 89407d67bbd534e9f1b4a8fd255cb7a6	Ammessa al prosieguo
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE R.C.R. - P.IVA/Cod Fisc.:04520190614 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 2.70 MB Impronta MD5: fc20ca469449f80bb3c08fcb4dcf6cfe	Ammessa al prosieguo

con **verbale n. 3**, in data 11/12/2024, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta privata, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativa all'offerta tecnica e si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
CUTRONE GROUP S.R.L.	57.398
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	16.531
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	90.0

CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 09:50, presso l'ufficio dell'Area 5 – Lavori Pubblici Paesaggio, del Comune di Alberobello, sito in Piazza del Popolo n. 31, si è riunita la commissione giudicatrice, in **seduta pubblica**, nominata con DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Numero 41 del 04-12-24, N. REG. GENERALE 854, al fine di proseguire le operazioni di gara ed in particolare **per valutare la documentazione economica** contenuta nella busta "C" dei concorrenti;

Si dà atto che in data 11/12/2024 è stato pubblicato sul sito della C.U.C. Montedoro l'avviso mediante il quale si comunicava l'elenco degli operatori ammessi al prosieguo della gara e quindi alla valutazione dell'offerta economica, fissata per il giorno 17.12.2024 alle ore 09:30 presso ufficio area V LAVORI PUBBLICI PAESAGGIO - palazzo comunale, piazza del popolo n. 31, piano 2° - GEN 0027525/2024 Albo Pretorio 0004542/2024;

Sono presenti:

- Presidente: Arch. Antonella LIUZZI Responsabile unico del Progetto e Funzionario Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;
- Componente: P. Agr. Francesco SORBILLI Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;

SPORT
E SALUTE



- Componente: Ing. Mario GUAGNANO Istruttore Tecnico dell'Area V Lavori Pubblici e Paesaggio di questo Ente;

Le funzioni di Segretario Verbalizzante saranno svolte dall'Ing. Mario GUAGNANO – Istruttore Tecnico dell'Area V, Lavori Pubblici – Paesaggio di questo Ente

Constatata la presenza di tutti i membri della Commissione di Gara, il Presidente dichiara legalmente insediata la Commissione e aperta la seduta;

Si dà atto che alle operazioni di gara è presente il direttore tecnico della D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L., DE TOMMASO VITTORIO, nell'intervallo di tempo che va dalle ore 10:10 alle 10:20.

La commissione, preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito, procede, dunque, alla lettura delle risultanze della valutazione tecnica (vedasi verbale n. 3) dalla quale risulta:

Concorrente	TECNICA
CUTRONE GROUP S.R.L.	57.398
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	16.531
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	90.0

Si illustra preliminarmente la **LETTERA D'INVITO, art. 16 "OFFERTA ECONOMICA"**, relativamente ai documenti obbligatori che i concorrenti dovranno aver allegato sulla piattaforma **TRASPARE**;

Si avviano le operazioni di verifica di apertura sul Portale telematico Traspare del plico economico "Busta C – OFFERTA ECONOMICA".

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CUTRONE GROUP S.R.L.	via MADONNA DELLA STELLA,32, Palo del Colle (BA), 70027	12/12/2024 09:01	n.27589 del 12/12/2024
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	Via Liguria, 22/A, Gravina in Puglia (BA), 70024	12/12/2024 15:53	n.27736 del 12/12/2024
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA VERDI 5, Casamassima (BA), 70010	13/12/2024 17:47	n.27908 del 13/12/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità e rilevata, sul modulo "allegato E", la percentuale di ribasso oltre che la presenza delle informazioni relative ai costi aziendali della sicurezza sui luoghi di lavoro e ai costi della manodopera.

Il risultato delle predette operazioni è il seguente:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CUTRONE GROUP S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: 85761bd6da678beb5d6d6d0a4ceff23b	15.0
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	Nome file: offerta.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 47e8eef1051e025b8fba81e0d96c5a22	4.85
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: OFFERTA.rar.p7m marcato.tsd Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 9bec83d61da4bfc4aba0871a50f916fd	7.11

Si dà atto che la commissione sospende la seduta alle ore 10:45 e riprende la stessa alle ore 15:00.

SI DA ATTO che l'operatore CUTRONE GROUP S.R.L., ha offerto un ribasso percentuale pari al 15 % su un importo pari a € 558.711,58 (cioè € 833.168,90 - € 274.457,32 per costi manodopera) invece che applicarlo all'importo lavori soggetto a ribasso pari a € 833.168,90, al netto degli oneri della sicurezza e inclusi i costi della manodopera, come si evince al punto 3 della lettera d'invito. Pertanto, rilevata tale incongruenza, la Commissione ha ritenuto opportuno considerare l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante, cioè applicando la percentuale di ribasso del 15 % sull'importo lavori pari a 833.168,90 e non sull'importo pari a € 558.711,58.

Si procede all'attribuzione dei punteggi agli operatori economici, mediante la formula di calcolo prevista al punto 17 della lettera d'invito, e si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CUTRONE GROUP S.R.L.	10.0
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	3.2
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	4.7

Si procede al **riordino complessivo dei punteggi attribuiti**, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	90.0	4.7	94.7
CUTRONE GROUP S.R.L.	57.398	10.0	67.398
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	16.531	3.2	19.731

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art. 22 della lettera d'invito, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.7;

viene redatta la tabella "**Allegato A**", che costituisce parte integrante del presente Verbale.

la Commissione **PROPONE** aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **IMPRESA EDILE E STRADALE - D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA VERDI 5, Casamassima (BA), 70010, che ha offerto il ribasso del 7,1100%** (sette,millecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 773.930,59, cui vanno aggiunti € 16.492,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 790.422,59.

LA COMMISSIONE RIMETTE

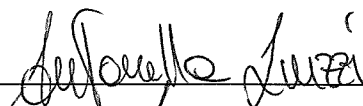
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

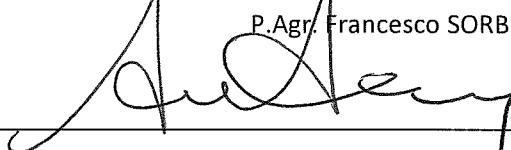
Il Responsabile Unico del Progetto

Presidente: Arch. Antonella LIUZZI



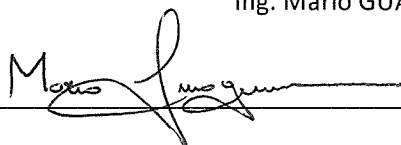
Il commissario:

P.Agr. Francesco SORBILLI



Il commissario e segretario verbalizzante

Ing. Mario GUAGNANO



ALLEGATO A

COMUNE DI ALBEROBELLO

AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN CONTRADA POPOLETO
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL D.L.GS. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1 MILIONE DI EURO, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO DI LAVORI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.
CUP: B65E20000460005- CIG B30DA46280

FORMULA LINEARE

	Ra: ribasso %	prezzo offerto	R _{max}	Ci=Ra/ R _{max}	Punteggio= Ci x 10
CUTRONE GROUP S.R.L.	15,00%	€ 708.193,57	15,00%	1,00	10,00
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	4,85%	€ 792.760,21		0,32	3,20
D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	7,11%	€ 773.930,59		0,47	4,70

Importo soggetto a ribasso--->			€ 833.168,90
Punti offerta economica --->			10

	TECNICA (max 90)	ECONOMICA (max 10)	TOTALE (max 100)
CUTRONE GROUP S.R.L.	57,3977	10,00	67,398
NEW BUILDING SERVICE S.R.L.	16,5306	3,20	19,731
D.M.M. COSTRUZIONI S.R.L.	90,0000	4,70	94,700