



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI MONTEODORO

Comuni Associati

Comune di Carosino, Comune di Grottaglie, Comune di Fragagnano, Comune di Erchie, Comune di Lizzano, Comune di Ginosa, Comune di Castellana Grotte, Comune di Manduria, Comune di Alberobello, Comune di Faggiano, Comune di Leporano, Comune di Locorotondo, Comune di Maruggio, Comune di Monteiasi, Comune di Montemesola, Comune di Monteparano, Comune di Noci, Comune di Oria, Comune di Roccaforzata, Comune di San Giorgio Ionico, Comune di Sava, Comune di San Marzano di San Giuseppe, Comune di Pulsano, Comune di Torre Santa Susanna, Comune di Torricella, Comune di Villa Castelli, Comune di Putignano, Comune di Avetrana, Comune di Latiano, Comune di Gioia del Colle, Comune di Bitetto, Comune di Adelfia, Comune di Francavilla Fontana, Comune di Torchiarolo, Ambito Territoriale Sociale n° 3 AUSL BR/1, Comune di Ceglie Messapica, Comune di Triggiano, Comune di Cellino San Marco, Martina Franca, Carovigno, Sammichele di Bari, Comune di Toritto, Comune di Cellamare, Comune di Corato, Comune di Capurso, Comune di Santeramo in Colle, Comune di Trinitapoli, Comune di Acquaviva delle Fonti, Comune di Binetto, Comune di Sannicandro di Bari, Comune di Modugno, Comune di Polignano a Mare, Comune di Turi, Comune di Bitonto, Comune di Orta Nova, Comune di Monopoli, Comune di Palagiano, Ufficio Gestione Gare, Comune di Laterza, AGROMED SRL SB, GROTTA DI CASTELLANA SRL, FONDAZIONE ITS LOCOROTONDO, Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole, Consorzio Tutela e Prevenzione Randagismo San Francesco, Comune di Mottola, Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, Ufficio Unione, Comune di Palo del Colle, Multiservizi S.p.A., Comune di Crispiano, Prefettura di Brindisi, Comune di Cassano delle Murge, Comune di Palagianello, ARIF PUGLIA

Sede: c/o Comune di Faggiano Via Skanderberg - 74020 Faggiano (TA) - 74020 - FAGGIANO (TA)
<http://montedoro.traspare.com> - pec: unionemontedoro@pec.it

COMUNE DI VILLA CASTELLI (BR)

PIAZZA MUNICIPIO N. 1 - 72029 - VILLA CASTELLI (BR) - Tel. 0831869204 - Fax 0831860130
Part. IVA: Cod. Fisc. 90138150736 Cod. Istat 074020
[HTTP://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT](http://WWW.COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT) E-Mail: VICESEGREARIO@COMUNE.VILLACASTELLI.BR.IT PEC:
COMUNE.VILLACASTELLI@PEC.RUPAR.PUGLIA.IT

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "G. DELEDDA" IN VIA DELEDDA NEL COMUNE DI VILLA CASTELLI
CIG	B402928961
CUP	J99E19000990001
Importo di gara	€ 1.145.203,67
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici Comune di Villa Castelli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 15.11.2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
PROMOCOST SRL - P.IVA:09848331006 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.23829 del 11/11/2024	AMMESSA
CO.GE.PIR. SRL - P.IVA:01587650621 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01487150623 (Mandante)	n.23858 del 11/11/2024	AMMESSA
MP COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02828740734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.23872 del 11/11/2024	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 2 in data 04/12/2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
PROMOCOST SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
CO.GE.PIR. SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01487150623 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
MP COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 11/12/2024 alle ore 15,50 presso la sede comunale, il Presidente dà inizio alla prima seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti. Valutando il concorrente PROMOCOST SRL e CO.GE.PIR. SRL, attribuendo i punteggi che di seguito vengono riportati:

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3	
PROMOCOST SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.	
1. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZ. E PREST. IMP. CLIMATIZZAZIONE	30	0,700		0,500		0,600	
2. MIGLIORAMENTO FUNZ. ED ENERG. (IMP. ELETTR. E RID. CONSUMI)	25	0,650		0,600		0,700	
3. MIGLIORAMENTI ESTETICI E SCHEMATURE IMMOBILE	5	0,600		0,600		0,600	
4. MIGLIORAMENTO AREE ESTERNE	20	0,600		0,500		0,600	
5. MIGLIORAMENTI AMBIENTALI: DNSH E CAM	5	0,500		0,500		0,500	

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3	
CO.GE.PIR. SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.	
1. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZ. E PREST. IMP. CLIMATIZZAZIONE	30	0,550		0,650		0,600	
2. MIGLIORAMENTO FUNZ. ED ENERG. (IMP. ELETTR. E RID. CONSUMI)	25	0,650		0,700		0,650	
3. MIGLIORAMENTI ESTETICI E SCHEMATURE IMMOBILE	5	0,600		0,550		0,600	
4. MIGLIORAMENTO AREE ESTERNE	20	0,700		0,600		0,650	
5. MIGLIORAMENTI AMBIENTALI: DNSH E CAM	5	0,500		0,500		0,500	

Il presidente dichiara chiusa la prima seduta riservata alle ore 18,30.

In data 12/12/2024 alle ore 19,30 presso la sede comunale, il Presidente dà inizio alla seconda seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti. Valutando il concorrente MP COSTRUZIONI SRL, attribuendo i punteggi che di seguito vengono riportati:

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3	
MP COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.	
1. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZ. E PREST. IMP. CLIMATIZZAZIONE	30	0,750		0,700		0,700	
2. MIGLIORAMENTO FUNZ. ED ENERG. (IMP. ELETTR. E RID. CONSUMI)	25	0,700		0,700		0,700	
3. MIGLIORAMENTI ESTETICI E SCHEMATURE IMMOBILE	5	0,800		0,850		0,700	
4. MIGLIORAMENTO AREE ESTERNE	20	0,700		0,750		0,650	
5. MIGLIORAMENTI AMBIENTALI: DNSH E CAM	5	0,500		0,500		0,500	

Successivamente si procede al calcolo delle medie per l'attribuzione dei punteggi complessivi dell'offerta tecnica riparametrati, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente		missario	missario	missario				
PROMOCOST SRL	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
1. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZ. E PREST. IMP. C	30	0,700	0,500	0,600	0,600	1,395	0,837	25,116
2. MIGLIORAMENTO FUNZ. ED ENERG. (IMP. ELETTR. E RID	25	0,650	0,600	0,700	0,650	1,429	0,929	23,214
3. MIGLIORAMENTI ESTETICI E SCHEMATURE IMMOBILE	5	0,600	0,600	0,600	0,600	1,277	0,766	3,830
4. MIGLIORAMENTO AREE ESTERNE	20	0,600	0,500	0,600	0,567	1,429	0,810	16,190
5. MIGLIORAMENTI AMBIENTALI: DNSH E CAM	5	0,500	0,500	0,500	0,500	2,000	1,000	5,000
								totale Punteggio Tecnico
								73,351
Concorrente		missario	missario	missario				
CO.GE.PIR. SRL	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
1. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZ. E PREST. IMP. C	30	0,550	0,650	0,600	0,600	1,395	0,837	25,116
2. MIGLIORAMENTO FUNZ. ED ENERG. (IMP. ELETTR. E RID	25	0,650	0,700	0,650	0,667	1,429	0,952	23,810
3. MIGLIORAMENTI ESTETICI E SCHEMATURE IMMOBILE	5	0,600	0,550	0,600	0,583	1,277	0,745	3,723
4. MIGLIORAMENTO AREE ESTERNE	20	0,700	0,600	0,650	0,650	1,429	0,929	18,571
5. MIGLIORAMENTI AMBIENTALI: DNSH E CAM	5	0,500	0,500	0,500	0,500	2,000	1,000	5,000
								totale Punteggio Tecnico
								76,221
Concorrente		missario	missario	missario				
MP COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
1. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZ. E PREST. IMP. C	30	0,750	0,700	0,700	0,717	1,395	1,000	30,000
2. MIGLIORAMENTO FUNZ. ED ENERG. (IMP. ELETTR. E RID	25	0,700	0,700	0,700	0,700	1,429	1,000	25,000
3. MIGLIORAMENTI ESTETICI E SCHEMATURE IMMOBILE	5	0,800	0,850	0,700	0,783	1,277	1,000	5,000
4. MIGLIORAMENTO AREE ESTERNE	20	0,700	0,750	0,650	0,700	1,429	1,000	20,000
5. MIGLIORAMENTI AMBIENTALI: DNSH E CAM	5	0,500	0,500	0,500	0,500	2,000	1,000	5,000
								totale Punteggio Tecnico
								85,000

Concluse le operazioni sopra riportate, si procede al caricamento dei punteggi sulla piattaforma telematica, ammettendo al proseguo delle operazioni di gara, tutti i partecipanti.

Si stabilisce che l'apertura dell'offerta economica è fissata per il giorno 18 dicembre 2024 alle ore 16.30 in modalità telematica al seguente link: <https://meet.google.com/wgk-sddd-uuv>.

Alle ore 19,50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Vitantonio MASTRO

Il Componente
Ing. Francesco MICCOLI

Il Componente
Ing. Vincenzo CAVALLO